



**FÊTE DU BOUQUET**  
**DE LA PREMIERE CONSTRUCTION EN ACIER À USAGE MIXTE**  
**AU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG**  
**SISE 17, RUE DE HOLLERICH À LUXEMBOURG**



**FÊTE DU BOUQUET**  
**IMMEUBLE URBAIN SIS 17, RUE DE HOLLERICH À LUXEMBOURG**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat organise aujourd'hui la Fête du Bouquet pour son projet d'immeuble urbain sis 17, rue de Hollerich à Luxembourg, premier bâtiment à vocation mixte construit en acier au Grand-duché.

En 2003, le Fonds du logement a été sollicité par Arcelor pour faire la promotion de l'acier dans la construction de logements et une convention de partenariat a été signée. Dans le même temps, le Fonds était en pourparlers avec l'Etat pour l'acquisition de l'immeuble de l'Ancienne Division technique des Postes.

Après la démolition de l'immeuble existant et la dépollution du sol, les travaux de construction d'un immeuble à vocation mixte, comprenant des logements, des commerces et des bureaux, ont démarré. De par sa régularité et son affectation variée, l'immeuble projeté se prête bien à l'expérience qu'ont décidé de mener Arcelor et le Fonds. Il sert donc de projet pilote. De plus, l'utilisation de l'acier, et notamment l'utilisation d'une structure portante métallique, permet de réduire la durée des travaux, élément intéressant pour un chantier situé en milieu urbain.

Tenant compte de la densité de la circulation, le rez-de-chaussée abritera exclusivement des commerces côté rue de Hollerich et des bureaux côté cour. Au premier étage, des bureaux prendront place sur l'avant du bâtiment et des logements côté cour. Au total, 40 appartements de dimensions variables sont prévus, dont 8 duplex : 16 d'entre eux seront réservés à la location et 24 à la vente.

Les logements seront desservis par 5 cages d'escaliers et disposeront tous de la double orientation. La configuration du terrain permettra l'aménagement d'un grand jardin sur sa partie arrière et d'une cinquantaine d'emplacements de parking souterrains, ainsi que des archives pour les besoins de l'Etat. Vu la superficie du terrain (environ 70 m de façade sur 75 m de profondeur pour un total de 52,36 ares), une extension du projet est possible dans le cadre du projet de la Ville « Porte de Hollerich », avec la construction d'un immeuble sur l'arrière terrain.

Le coût estimatif du projet s'élève à quelque 11.450.000,- € ht, cour, jardin, parking, démolition et terrassement compris, assainissement des sols non inclus.

La conception du projet a été confiée au bureau Diane Heirend & Philippe Schmit Architectes de Luxembourg. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Jean Schmit Engineering de Luxembourg pour le génie technique, le bureau Best de Senningerberg pour le génie civil, H.B.H. S.A. de Howald pour la coordination de sécurité et de santé et le bureau Luxcontrol d'Esch-sur-Alzette pour le contrôle technique. Le bureau SolEtude de Itzig a été chargé des études et du suivi des analyses de sol et AIB Vinçotte de Luxembourg de la certification du chantier d'assainissement du sol.

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

### Programme : immeuble urbain

- 40 appartements (8 duplex) : 16 pour la location et 24 pour la vente	3.115 m <sup>2</sup>
- Commerces	355 m <sup>2</sup>
- bureaux	1.070 m <sup>2</sup>
- stockage pour archives de l'Etat	945 m <sup>2</sup>
- 55 emplacements de parking	2.060 m <sup>2</sup>
- local pour 40 vélos	75 m <sup>2</sup>
- réserve parking	730 m <sup>2</sup>

### Tonnage acier (1.270 tonnes)

- charpente métallique	625 tonnes
- acier pour béton	645 tonnes

### Bardage métallique

690 m<sup>2</sup>

### Devis estimatif des travaux :

11.450.000 € HTVA

- travaux d'assainissement de sol (+/- 400.000 € htva)
- travaux de désamiantage (+/- 80 000 € htva)
- honoraires

### Planning des travaux :

- début du chantier : octobre 2007
- début des travaux de construction : avril 2008
- fin des travaux : fin 2009

## BUREAUX D'ETUDES

---

Architecte :	DIANE HEIREND & PHILIPPE SCHMIT ARCHITECTES – Luxembourg
Ingénieur statique :	BEST – Senningerberg
Ingénieur génie technique :	JSE – Luxembourg
Contrôle technique :	LUXCONTROL – Esch-sur-Alzette
Contrôle sécurité :	HBH – Luxembourg
Etude Commodo :	ENERGIE & ENVIRONNEMENT S.A. - Hostert
Surveillance dépollution sol :	SOLETUDE – Itzig
Certificat dépollution sol :	A.I.B. - Luxembourg

## CORPS DE MÉTIER

---

Gros-œuvre :	Association momentanée CLE/MABILUX – Strassen
Déblaiement déchets divers :	POLYGONE – Mersch
Désamiantage :	DEPOLUX - Luxembourg
Dépollution des sols :	LAMESCH – Bettembourg
Démolition / Terrassement :	OLIVI & RODRIGUES – Schifflange
Peinture :	VÖLKER SARL - Howald
Parquet :	PARQUET FOHL – Nommern
Linoléum :	BATIPLUS – Mamer
Peau Extérieure / Façade / Toiture :	PREFALUX - Junglinster
Parachèvement / Plafonnage	PLATRIERES IRTHUM SARL – Heisdorf
Carrelage :	MAROLDT SARL – Luxembourg
Chauffage – Sanitaire :	RECKINGER ET FILS – Esch/Alzette
Electricité :	ELECTRO-WATT - Elvange
Menuiserie métallique	ATELIERS FIOR - Bascharage
Ascenseur	BEIL SARL - Hemstal