



**INAUGURATION DE LOGEMENTS LOCATIFS  
SIS 11-13, RUE ALF À ECHTERNACH**



**INAUGURATION DE LOGEMENTS LOCATIFS  
A ECHTERNACH, RUE ALF**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat inaugure aujourd'hui ses nouveaux logements locatifs sis 11-13, rue Alf à Echternach.

Le Fonds a acquis cet immeuble, ancienne propriété de la Ville d'Echternach, en 2008. Il est idéalement situé, dans un quartier résidentiel proche du centre de la localité.

Vu le bon état général du gros œuvre du bâtiment, un réaménagement moyennant de légères transformations des murs était suffisant pour rendre les logements existants plus fonctionnels et leur donner une meilleure orientation.

La toiture, les châssis de fenêtres, les enduits extérieurs et les installations techniques ont été quant à eux entièrement refaits. Dans ce contexte, le Fonds a procédé à l'installation d'une chaudière à pellets qui donne une dimension écologique à son projet.

L'immeuble, entièrement réservé à la location, propose aujourd'hui deux appartements de deux chambres à coucher pour trois personnes, deux appartements de deux chambres à coucher pour quatre personnes et un logement de type maison unifamiliale comprenant quatre chambres à coucher.

Le coût du projet s'élève à 550.000,- € hors tva.

Les travaux de rénovation et de réaménagement de l'immeuble ont fait l'objet d'une mission de maîtrise d'œuvre confiée au bureau Tetra Architectes Paul Kayser et Associés Sàrl de Bertrange. La coordination de sécurité et de santé sur chantier a été effectuée par le bureau H.B.H. S.A. de Luxembourg.

## **CORPS DE MÉTIER**

---

Gros-œuvre :	NVLLE CONSTRUCTION SCHOU – Diekirch
Façade :	HOEN - Wellenstein
Couverture :	TOITURE GENERALE – Dahlem
Echafaudage :	TRAPPEN - Manternach
Menuiserie ext. bois :	MESSERICH VINCENT SA - Hosingen
Installations électriques :	STEVE DOMP – Belvaux
Installations chauffage :	HAUSMAN SARL – Diekirch
Fermeture coupe-feu :	ISG – Ehlerange
Plafonnage :	PLACOSTYL - Petange
Habillage :	CONTER-LEHNERS - Ellange
Chapes :	BATI-CHAPES – Soleuvre
Chape Spéciale :	ART & POSE – Bascharage
Carrelage :	CARRELAGE TRIERWEILER. – Mersch
Menuiserie Int. Bois :	FABER & FILS – Mertert
Serrurerie :	ATELIER 33 – Mersch
Linoléum :	SCHWEITZER DECORATION – Mondorf-les-Bains
Peinture :	VOELKER – Howald
Clôture :	SECHER – Junglinster
Plantations :	PAYSAGE LUX. - Luxembourg

## **BUREAUX**

---

Architecte :	TETRA ARCHITECTES/PAUL KAYSER – Bertrange
Coordination de sécurité & santé :	HBH – Luxembourg
Consultant statique :	BEST - Senningerberg