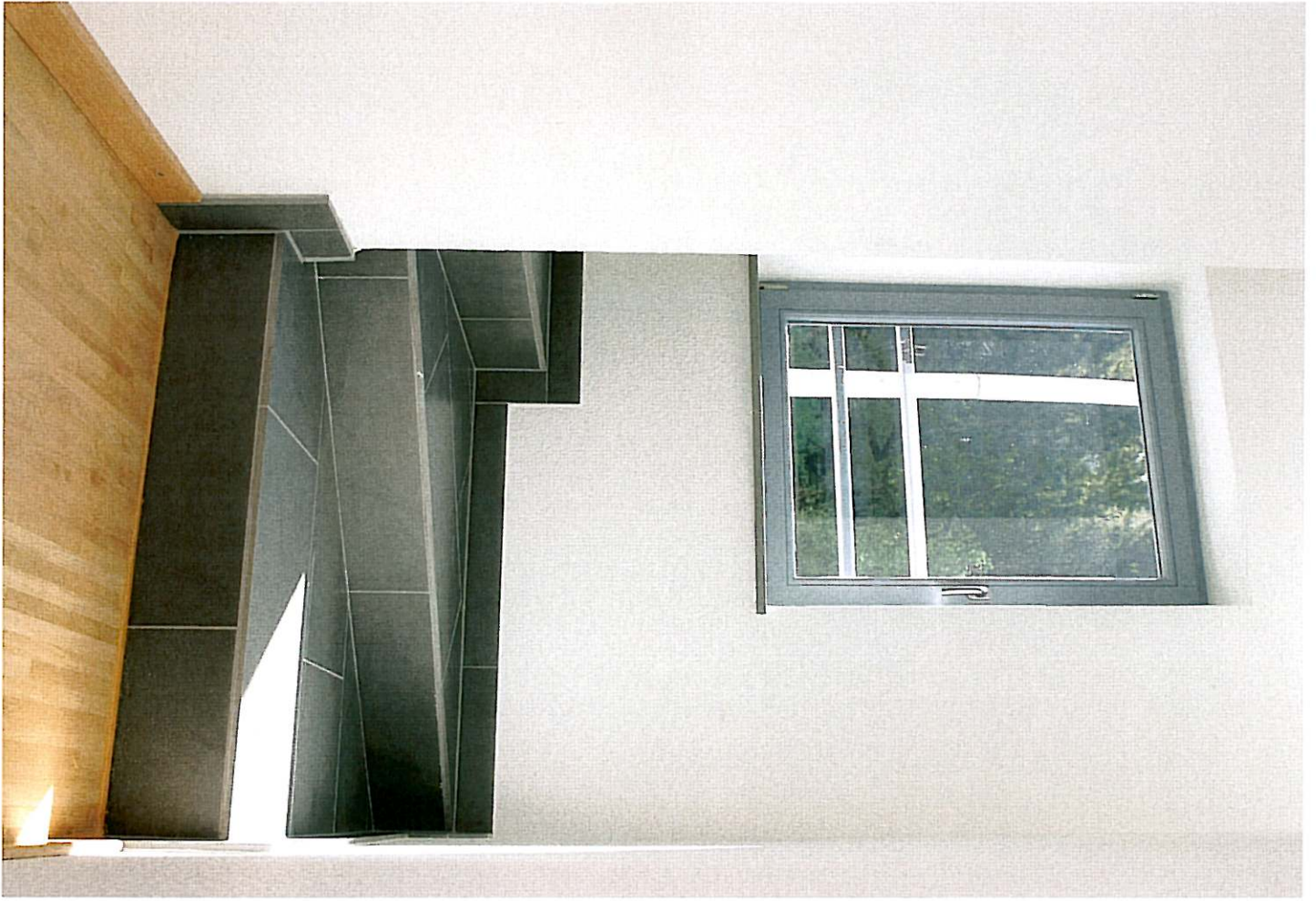




**INAUGURATION DE 9 MAISONS UNIFAMILIALES  
EN COPROPRIÉTÉ  
SISES RUE DE NEUDORF À LUXEMBOURG**







## **Inauguration de 9 maisons unifamiliales en copropriété sises rue de Neudorf à Luxembourg**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat procède aujourd'hui à l'inauguration de son projet de construction de neuf maisons unifamiliales en copropriété sises 315-327, rue de Neudorf à Luxembourg.

Bien qu'accusant une forte déclivité et bien que délimité par des habitations privées à gauche comme à droite et par une zone de verdure à l'arrière, ce terrain, eu égard à sa situation privilégiée sur le territoire de la capitale, a néanmoins permis au Fonds de construire 9 maisons de belle taille, dans un endroit du pays où l'offre en logements est toujours trop restreinte.

Chaque maison s'organise sur 4 niveaux et est de type « bel étage » : ainsi, le rez-de-chaussée abrite le local technique, la cave, la buanderie et le garage. Le premier étage se compose de la cuisine et d'un séjour-salle à manger. Au deuxième étage, on trouve une à deux chambres à coucher selon les cas, avec une salle de bains, alors que le troisième étage propose systématiquement deux chambres à coucher et une salle de bains.

Le chemin conduisant à l'arrière des bâtiments, où se trouve un jardin, donne accès aux garages individuels.

Les maisons seront vendues publiquement dans leur intégralité.

Le coût des travaux de construction avoisine les 2.400.000,- € htva.

Le projet est la réalisation du bureau d'architectes Klein et Müller de Luxembourg. Les autres hommes de l'art y ayant participé sont le bureau RMC Consulting de Luxembourg pour le génie technique, le bureau Schroeder et Associés de Luxembourg pour le génie civil, Luxcontrol S.A. d'Esch-sur-Alzette en tant que contrôleur technique et H.B.H. S.A. de Howald pour la coordination de sécurité et de santé sur chantier.

## LISTE DES ENTREPRISES

Gros-œuvre :	SOCIMMO – Strassen
Couverture :	JACOB FRERES SARL – Heffingen
Menuiserie extérieure :	HOFFMANN - MARNACH
Installations électriques :	DOMP STEVE – Belvaux
Installations chauffage :	SILBEREISEN MARCEL SARL – Luxembourg
Façade / Peinture :	PEINTURE SCHILTZ - Luxembourg
Façade métallique / Bardage :	BINSFELD & BINTENER – Kehlen
Tablettes de fenêtres :	DESIGN CARRELAGES SA – Leudelange
Isolation garage :	RD SARL - Frisange
Gaines coupe-feu :	ISOMONTAGE –
Plafonnage :	PLAFA SARL- Senningerberg
Carrelage :	MAROLDT SARL – Luxembourg
Menuiserie Intérieure / Parquet :	FABER & FILS – Mertert
Serrurerie :	LUXFORGE – Troisvierges ATELIER 33 - Mersch
Aménagements extérieurs :	ISOGREEN – Dudelange
Raccords Eau / Electricité / Gaz :	VILLE DE LUXEMBOURG – Luxembourg
Raccordement antenne :	SIEMENS SA – Luxembourg
Raccordement téléphone :	POSTES - Luxembourg

## BUREAUX D'ÉTUDES

Architecte :	KLEIN ET MULLER – Luxembourg
Ingénieur génie civil :	SCHROEDER ET ASS. – Luxembourg
Ingénieur génie technique :	RMC CONSULTING – Luxembourg
Contrôle sécurité :	HBH – Luxembourg
Contrôle technique :	LUXCONTROL SA – Esch-sur-Alzette