



REMICH  
19-27, RUE ST NICOLAS  
MAISONS UNIFAMILIALES



LE FONDS DE  
LOGEMENT

**INAUGURATION DE 5 MAISONS UNIFAMILIALES  
SISES 19 à 27, RUE ST NICOLAS A REMICH**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder à l'inauguration de 5 maisons unifamiliales sises 19 à 27, rue St Nicolas à Remich.

Le Fonds a acquis ces 5 maisons sises sur la partie haute de la rue St-Nicolas, dans le centre historique de la ville, en 2004, dont 4 auprès de la Ville de Remich. La réhabilitation des bâtiments impliquait donc la sauvegarde de la valeur historique de la vieille ville de Remich.

Très détériorées, les 5 maisons ont été restaurées et transformées. Excepté les maisons no. 25 et 27, d'un volume plus modéré dû à leur situation sur la rue, les maisons bénéficient d'une surface habitable de +/- 124 à 150 m<sup>2</sup> et comptent de 3 à 5 chambres à coucher. Elles permettront d'accueillir 5 familles de locataires, dont 3 familles nombreuses. Chaque maison, hormis la maison no. 27 dispose d'une terrasse orientée côté sud. Le grand terrain à l'arrière de la maison no. 19, accessible par un chemin piétonnier, pourra servir d'aire de jeux.

Toutes les installations techniques ont été renouvelées selon les normes en vigueur. L'installation d'une chaudière à pellets permet notamment d'atteindre la classe A de performance énergétique pour ce qui concerne la dépense en énergie primaire et les émissions de CO<sub>2</sub>. Concernant l'isolation thermique, d'importants travaux au niveau des façades arrière, des toitures et des sous-chapes ont permis d'atteindre la classe E.

Le coût du projet est de 1.012.552,79 € et s'explique notamment par la complexité du projet et les difficultés d'accès au site.

A noter que, en 2009, le Fonds a acquis la propriété no.38, sise de l'autre côté de la rue. La maison sera rénovée et aménagée en 3 appartements dans le respect du patrimoine architectural existant.

La conception du projet a été confiée au bureau d'architectes Cubus Hoffmann & Zloic de Schrassig. Les autres hommes de l'art ayant participé à la réalisation sont le bureau INCA de Niederanven pour le génie statique, Betic S.A. de Garnich pour le génie technique et H.B.H. S.A. de Howald pour la coordination de sécurité et de santé.

## CORPS DE MÉTIER

---

Gros œuvre :  
Façade :  
Injection et étanchéité :  
Couverture :  
Toiture maison no. 19 :  
Menuiserie extérieure / intérieure :  
Installations électriques :  
Installations chauffage :  
Fermeture coupe-feu:  
Plafonnage:  
Carrelage :  
Serrurerie :  
Peinture :  
Escalier bois :  
Plantations :

Lux-parachini sa - Schuttrange  
Peinture Schiltz - Luxembourg  
Bautenschutz Theisen - Orenhofen  
Charpente Therres sarl - Dahl  
Jacob Weis sarl – Heffingen  
Faber & Fils sarl – Mertert  
Electrotech sarl – Limpach  
Backes Nico sarl – Remich  
ISG – Belvaux  
Placostyl sarl – Pétange  
Baucenter Decker Ries – Esch-sur-Alzette  
Girst & Schneider - Rosport  
Peinture Schiltz sarl – Luxembourg  
Hoffmann AG – Marnach  
Vereal sa - Luxembourg

## BUREAUX

---

Architecte :  
Ingénieur statique:  
Ingénieur technique :  
Contrôle de sécurité :

Cubus Hoffmann & Zloic - Schrassig  
INCA - Niederanven  
Betic sa - Garnich  
HBH – Luxembourg



**FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT**  
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 [fonds.logement@flcm.lu](mailto:fonds.logement@flcm.lu) [www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)