



TUNTANGE

11, RUE DE GREISCH

MAISONS UNIFAMILIALES & MAISON RELAIS-CRECHE

**FETE DU BOUQUET
DU PROJET DE CONSTRUCTION DE HUIT MAISONS UNIFAMILIALES
ET D'UNE MAISON RELAIS-CRECHE
SIS 11, RUE DE GREISCH A TUNTANGE**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux d'assister aujourd'hui à la fête du bouquet de son projet de construction sis 11, rue de Greisch à Tuntange.

Situé à proximité immédiate du centre de Tuntange et des infrastructures routières, le projet prévoit la construction de huit maisons unifamiliales et une maison relais-crèche pour les besoins des Communes de Boevange-sur-Attert, Septfontaines et Tuntange, en collaboration avec le Ministère de la Famille et de l'Intégration, ainsi que l'aménagement d'une « zone 30 », avec une circulation à double sens le long des habitations, puis en sens unique au niveau de la maison relais, qui disposera de stationnements publics de type « dépose-minute ».

L'ensemble du projet répond aux exigences de la construction dite « passive », avec des constructions en ossature bois et des toitures pourvues de panneaux solaires. Les maisons seront équipées de pompes à chaleur air/eau pour le chauffage et la préparation d'eau chaude (au sous-sol pour les maisons bénéficiant de caves, respectivement au grenier pour les autres), d'une ventilation contrôlée et d'un préparateur bivalent pour la production d'eau chaude sanitaire, alimenté par la pompe à chaleur et les panneaux solaires.

La maison relais-crèche sera équipée de deux groupes de ventilation avec récupération de chaleur, d'une chaudière à pellets au sous-sol, avec un réservoir de stockage de 30t et un boiler bivalent pour la préparation de l'eau chaude, alimenté par la chaudière et les capteurs solaires.

MAISONS UNIFAMILIALES

Les 8 maisons unifamiliales, de +/- 140 m² de surface habitable, seront implantées en deux bandes de 4 maisons chacune. Quatre maisons bénéficieront de sous-sols et de caves tandis que les autres seront équipées d'une buanderie et d'un local technique dans les combles.

Chaque maison comprendra les pièces de vie principales au rez-de-chaussée et 3 grandes chambres à coucher au 1^{er} étage, et bénéficiera d'une orientation nord-sud avec un jardin de 1,73 à 3,21 ares côté sud, en contact plein pied avec le living et la cuisine.

A l'avant, un car-port en bardage bois est prévu en vis-à-vis ou en mitoyenneté de chaque maison, avec une réserve en bois à côté de l'entrée principale.

MAISON RELAIS

Composée de 3 volumes, la structure permettra l'accueil d'enfants de 0 à 4 ans. Les volumes des extrémités abriteront les fonctions primaires, tandis que le volume central comprendra l'entrée et la distribution du bâtiment.

Le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage seront réservés à l'accueil des enfants, tandis que le sous-sol abritera les locaux techniques, la cuisine et une salle de défilage. Chaque étage se composera de 2 espaces de 95 m² chacun avec une salle de séjour, une salle de repos, des toilettes et des vestiaires, ainsi qu'une kitchenette. L'interaction entre les étages se fera depuis le hall central comprenant des escaliers, un ascenseur, des toilettes pour personnes handicapées, un local « dépose-poussettes », ainsi que les bureaux de l'administration.

Le bâtiment sera finalement équipé d'une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite et poussettes. Il bénéficiera, comme les maisons unifamiliales, d'une orientation nord-sud. A l'extérieur, 2 cages d'escaliers, en lien direct avec l'espace vert situé côté sud, auront également fonction d'issue de secours.

Le coût total du projet est estimé à 6.032.330,- € HTVA.

La conception du projet a été confiée à l'Atelier d'Architecture BENG d'Esch-sur-Alzette. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau BEST de Senningerberg pour le génie statique, JEAN SCHMIT ENGINEERING de Luxembourg pour le génie technique, SECOLUX de Capellen pour le contrôle technique et H.B.H. SA de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé.

CORPS DE MÉTIER

Infrastructure/Gros-œuvre :

Enveloppe bois :

Réseau électrique :

Raccordement antenne :

Raccordement téléphone :

Installations électriques :

Installation HVAC :

POECKES SARL – Rumelange

STEFFEN HOLZBAU – Grevenmacher

CREOS – Strassen

SOGEL - Windhof

P&T – Luxembourg

EGDL – Pétange

THERMOGAZ - Luxembourg

BUREAUX

Architecte :

Ingénieur statique:

Ingénieur technique :

Bureau de contrôle :

Contrôle de sécurité :

ATELIER D'ARCH. BENG – Esch-sur-Alzette

BEST - Senningerberg

JEAN SCHMIT ENGINEERING – Luxembourg

SECOLUX - Capellen

HBH – Luxembourg



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu