

**RODANGE**

**AVENUE DR. GAASCH**

**RÉSIDENCE MIXTE DE 14 APPARTEMENTS & 4 UNITÉS D'ÉDUCATION PRÉCOCE**

**FETE DU BOUQUET  
DU PROJET DE CONSTRUCTION  
DE 14 APPARTEMENTS ET DE 4 UNITES D'EDUCATION PRECOCE  
SIS AVENUE DR. GAASCH A RODANGE**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat a procédé à la Fête du Bouquet de son projet de construction d'une résidence mixte sise avenue Dr. Gaasch à Rodange, le jeudi 29 mars 2012.

Située à proximité de l'église et du centre de la Commune de Rodange, la résidence bénéficiera des services urbains, ainsi que des infrastructures des transports publics, dont notamment la gare à quelque 600 m.

Le bâtiment sera de classe B / B / B (basse énergie).

Le projet est donc réalisé sur base des concepts de développement responsable, en associant harmonieusement le bâtiment avec l'environnement immédiat, le choix intégré des procédés de construction tels que la filière sèche et la préfabrication en atelier, la gestion de l'eau et de l'énergie par la récupération des eaux de pluie, la chaudière à bois et l'isolation thermique performante avec échangeur de chaleur et ventilation forcée.

Construit sur 3 niveaux et d'un seul tenant pour limiter les déperditions thermiques, le bâtiment bénéficiera d'une orientation SE/NO permettant une faible consommation d'énergie et favorisant la lumière naturelle. Le sous-sol et le rez-de-chaussée seront construits en béton, alors que les niveaux supérieurs auront une ossature bois permettant un confort hygrothermique et acoustique. En effet, l'utilisation du bois dans la construction permettra le stockage de 1000 tonnes de CO<sub>2</sub> = système dit « Puits de carbone ».

La résidence comprendra 12 logements pour personnes âgées, 2 logements de +/- 100 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir des familles et un centre d'éducation précoce composé de 4 salles d'accueil et une salle d'évolution.

Le centre d'éducation précoce prendra place au rez-de-chaussée. Chaque salle d'éducation bénéficiera d'une salle de repos et d'une réserve. Au sous-sol, une salle d'évolution offrira un accès direct au jardin.

Aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages, les appartements seront accessibles par une galerie intérieure couverte et non chauffée, offrant aux habitants un lieu de promenade et de rencontre convivial, du type jardin d'hiver. Chaque appartement bénéficiera d'un espace séjour très lumineux, avec notamment une ouverture des fenêtres jusqu'au sol dans les livings, permettant un contact visuel vers l'extérieur.

Les appartements pour personnes âgées comprendront une chambre à coucher, ainsi qu'une pièce d'appoint pour un garde-malade, un rangement ou un bureau alors que les appartements réservés aux familles, de type duplex et sis au 2<sup>ème</sup> étage, comprendront chacun 3 chambres à coucher.

Un ascenseur permettra l'accès aux étages aux personnes à mobilité réduite via le centre d'éducation précoce. Un parking pouvant accueillir 16 véhicules prendra place au sous-sol.

Le coût total des travaux est estimé à 4.668.146,- € HTVA.

La conception du projet a été confiée au bureau d'architecture ATELIER DU SUD de Pétange. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau SIMON & CHRISTIANSEN de Capellen pour le génie statique, SGI de Junglinster pour le génie technique, SOCOTEC de Livange pour le contrôle technique et H.B.H. SA de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé sur chantier.

## CORPS DE MÉTIER

---

Gros-œuvre :

Construction bois / toiture / façade / parachèvements :

Isolation :

Installations électriques :

Installations chauffage / ventilation / sanitaire :

Installation ascenseur :

PERRARD –Luxembourg

PREFALUX – Junglinster

Isomontage - Luxembourg

CITY ELECTRIC – Luxembourg

RECKINGER – Esch-sur-Alzette

KONE – Livange

## BUREAUX

---

Architecte :

Ingénieur statique:

Ingénieur technique :

Bureau de contrôle :

Contrôle de sécurité :

Contrôle règlementaire :

ATELIER DU SUD – Pétange

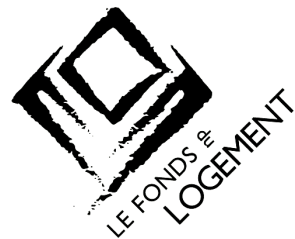
SIMON & CHRISTIANSEN - Capellen

SIGI – Junglinster

SOCOTEC - Livange

HBH – Luxembourg

AIB Vinçotte - Luxembourg



**FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT**  
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 [fonds.logement@flcm.lu](mailto:fonds.logement@flcm.lu) [www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)