



## ADJUDICATION IMMOBILIERE

LE JEUDI 12 JUILLET 2012 A 15.00 HEURES

AU RESTAURANT « AUTRE PART » SIS 8, PLACE DU MARCHÉ À L-4621 DIFFERDANGE



1 appartement de 52,38 m<sup>2</sup> sis 53-55, rue Jean Gallion à Oberkorn  
comprenant 1 chambre à coucher – living – cuisine équipée – sdd – cave

Certificat Performance Énergétique : E/F/A

Mise à prix : à partir de 136.710,- €

### **Visite des lieux sur rendez-vous (tél. 26.26.44-828)**

*Il est vivement conseillé de consulter les actes de servitudes et de base, ainsi que les plans mis à disposition auprès de l'Étude de Maître Metzler, chargé de la vente - Tél. 49.36.36*

### Conditions :

- L'acquéreur (l'adjudicataire) doit être une personne physique.
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, et ce pendant une durée d'au moins 10 années, le logement en question. Il ne peut le vendre ou le louer pendant ce délai sans une autorisation écrite et préalable du Fonds du logement.
- Le terrain sur lequel l'immeuble est construit, est cédé via droit d'emphytéose au profit des copropriétaires. La quote-part du bail à supporter est de 27,- € (N.I. 100), indexée à l'échelle mobile des salaires, soit actuellement 199,21,- €.
- Les personnes intéressées doivent se munir d'une lettre de garantie bancaire en bonne et due forme.

**[www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)**