



ADJUDICATION IMMOBILIÈRE

LE VENDREDI 8 JUIN 2012 A 15.00 HEURES
À L'HÔTEL-RESTAURANT « SIEWEBUREN » SIS 36, RUE DES SEPT-FONTAINES
À L-2534 LUXEMBOURG



**6 maisons unifamiliales de 3 chambres à coucher
avec combles aménageables, garage individuel et terrasse privative
sises 59 - 69, rue Laurent Menager à L-2143 Luxembourg-Pfaffenthal**

Maison no. 1 : 151,80 m² - terrain 1,51 are - Mise à prix : 367.500,- €

Maison no. 2 : 150,50 m² - terrain 1,64 are - Mise à prix : 372.000,- €

Maison no. 3 : 150,50 m² - terrain 1,75 are - Mise à prix : 376.000,- €

Maison no. 4 : 159,55 m² - terrain 1,68 are - Mise à prix : 389.000,- €

Maison no. 5 : 159,55 m² - terrain 1,77 are - Mise à prix : 392.000,- €

Maison no. 6 : 159,55 m² - terrain 3,05 ares - Mise à prix : 438.000,- €

Visites des lieux le samedi 19 & le mercredi 23 mai 2012 de 14.00 à 17.30 heures

CONDITIONS :

- L'acquéreur (l'adjudicataire) doit être une personne physique
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, et ce pendant une durée d'au moins 20 années, la maison en question. Il ne peut la vendre ou la louer pendant ce délai sans une autorisation écrite et préalable du Fonds du Logement.
- Le terrain, sur lequel la maison est construite, est cédé via droit d'emphytéose au profit des propriétaires.
La quote-part du bail à supporter est de 50,- €/an (N.I. 100), indexée à l'échelle mobile des salaires, soit actuellement 368,92 €.
- Les personnes intéressées doivent se munir d'une lettre de garantie bancaire en bonne et due forme.

Pour tous renseignements supplémentaires, les personnes intéressées sont priées de s'adresser à l'Étude du Notaire Tom Metzler (Tél. 49 36 36) ou au Fonds du logement - service Vente (Tél. 26 26 44-828)