



LUXEMBOURG — WEIMERSKIRCH
215, VAL DES BONS MALADES
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL DE 6 APPARTEMENTS

FETE DU BOUQUET
D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL DE 6 APPARTEMENTS
SIS 215, VAL DES BONS MALADES À LUXEMBOURG-WEIMERSKIRCH

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à la fête du bouquet de son projet de construction d'un immeuble résidentiel de 6 appartements sis 215, Val des Bons Malades à Luxembourg-Weimerskirch.

Situé dans une zone résidentielle entre le Kirchberg et le quartier des institutions européennes, cet immeuble mitoyen des années '60, acquis par le Fonds sur l'Etat, comprenait, à l'origine, 3 appartements vétustes. Le PAG de la Ville de Luxembourg approuvant la construction d'un immeuble sur 4 niveaux pleins, l'immeuble insalubre fut démoli en faveur d'une nouvelle construction permettant d'obtenir 6 appartements organisés de manière plus fonctionnelle.

De construction traditionnelle, le nouvel immeuble résidentiel sera de classe énergétique B et bénéficiera d'installations techniques attentives aux économies d'énergie : chaudière à condensation au gaz, ventilation mécanique à double flux, eau chaude sanitaire produite par des panneaux solaires sis sur toiture et la chaudière, radiateurs avec vannes thermostatiques, isolation thermique par l'extérieur, fenêtres et portes-fenêtres à coupure thermique en double vitrage. L'ascenseur, desservant tous les étages, sera également pourvu d'un système de contrôle de l'ouverture de ventilation en tête de gaine afin de limiter toute déperdition calorifique.

Le sous-sol, accessible par une voie aménagée au rez-de-jardin arrière, comprendra trois emplacements de parking et cinq caves privatives, ainsi que les locaux techniques tandis que le rez-de-chaussée, accessible par l'avant de l'immeuble, comptera trois emplacements de parking et une cave privative supplémentaire, ainsi que les locaux communs (buanderie, local vélos, local poubelles).

Aux étages supérieurs, les 6 appartements bénéficieront d'une double orientation et seront répartis comme suit :

- 1^{er} étage : un appartement de 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 106,46 m² ;
- 2^{ème} et 3^{ème} étages : deux appartements de 53,73 m² avec 1 chambre à coucher ;
- 4^{ème} étage : un appartement de 84,96 m² comprenant 2 chambres à coucher et une terrasse privative de 12 m².

L'ensemble des appartements sera loué au marché libre.

Le coût total des travaux est estimé à 1.652.601,- € TTC (acquisition de l'immeuble et honoraires compris).

La direction des travaux a été confiée au bureau CONVEX Sarl d'Olingen. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau INCA de Niederanven pour le génie statique, FELTGEN & Associés de Luxembourg pour le génie technique et H.B.H. Sa de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé.

CORPS DE MÉTIER

Gros-œuvre :	WEILAND-BAU — Holzthum
Toiture :	TOITURE ZANOTTI — Dudelange
Chauffage :	RECKINGER — Ehlerange
Electricité :	ELECTRO PINTO — Gilsdorf

BUREAUX

Direction des travaux :	CONVEX SARL — Olingen
Génie statique :	INCA — Niederanven
Génie technique :	FELTGEN & ASSOCIÉS — Luxembourg
Coordination de sécurité :	HBH — Luxembourg



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu