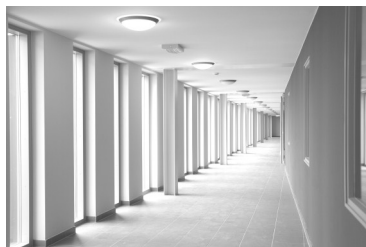




VENTE PUBLIQUE

LE JEUDI 16 MAI 2013 à 14.30 HEURES

À « LA BRASSERIE DU CENTS » SISE 8, RUE DU CENTS A LUXEMBOURG



Immeuble urbain sis 17, rue de Hollerich à Luxembourg-Hollerich

Certificat de Performance Énergétique : C / C / C - Mises à prix TVA 15 % inclus

- ◆ Appartement 97,66 m² — Etage 2 — 2 ch. à c. — cave — Mise à prix : 292.500,- €
- ◆ Appt—duplex 107,60 m² — Et. 1 & 2 — 3 ch. à c. — cave — Mise à prix : 321.825,- €

Immeuble à appartements sis Allée du Carmel à Luxembourg-Cents

Certificat de Performance Énergétique : D / D / D

- ◆ Appartement 57,63 m² — Etage 1 — 1 ch. à c. — cave — Mise à prix : 170.000,- €
- ◆ Appartement 70,27 m² — Etage 3 — 2 ch. à c. — cave — Mise à prix : 263.000,- €
- ◆ Appartement 80,74 m² — Etage 3 — 2 ch. à c. — cave — Mise à prix : 315.000,- €

Visite des lieux sur rendez-vous (tél. 26 26 44 - 818)

Il est vivement conseillé de consulter les actes de servitudes et de base, ainsi que les plans mis à disposition auprès de l'Etude de Maître Urbain Tholl, chargé de la vente – Tél : 32 87 17-1

Conditions :

- L'acquéreur (l'adjudicataire) doit être une personne physique
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, et ce pendant une durée d'au moins 10 années, le logement en question. Il ne peut le vendre ou le louer pendant ce délai sans une autorisation écrite et préalable du Fonds du Logement
- Le terrain sur lequel l'immeuble est construit est cédé via droit d'emphytéose au profit des copropriétaires. La redevance à supporter est de 27,- €/an (N.I. 100), indexée à l'échelle mobile des salaires, soit actuellement 204,19 €
- Les personnes intéressées doivent se munir d'une garantie bancaire en bonne et due forme, ainsi que d'un certificat du Ministère du Logement attestant qu'elles sont bénéficiaires des aides au logement.

www.fondsdulogement.lu