

RODANGE

AVENUE DR. GAASCH

RÉSIDENCE MIXTE DE 14 APPARTEMENTS & 4 UNITÉS D'ÉDUCATION PRÉCOCE

**INAUGURATION
DU PROJET DE CONSTRUCTION
DE 14 APPARTEMENTS ET DE 4 UNITES D'EDUCATION PRECOCE
SIS AVENUE DR. GAASCH A RODANGE**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à l'inauguration de son projet de construction d'une résidence mixte sise avenue Dr. Gaasch à Rodange, à proximité de l'église et des infrastructures des transports publics, dont la gare à quelque 600 m.

De classe énergétique B (basse énergie), le projet, tout en associant harmonieusement le bâtiment avec l'environnement immédiat, est réalisé selon les concepts du développement durable avec un choix intégré des procédés de construction tels que la filière sèche et la préfabrication en atelier, la gestion de l'eau et de l'énergie par la récupération des eaux de pluie, une chaudière à bois et une isolation thermique performante avec échangeur de chaleur et ventilation forcée.

Construit sur 3 niveaux et d'un seul tenant pour limiter les déperditions thermiques, le bâtiment bénéficie d'une orientation sud-est/nord-ouest permettant une faible consommation d'énergie et favorisant la lumière naturelle. Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont construits en béton, alors que les niveaux supérieurs, à ossature bois, offrent un grand confort hygrothermique et acoustique. En effet, l'utilisation du bois dans la construction permet le stockage de 1000 tonnes de CO₂ = système dit « Puits de carbone ».

La résidence comprend 12 logements pour personnes âgées, 2 logements de +/- 100 m² pour des familles et un centre d'éducation précoce pour les besoins de l'Administration Communale, composé de 4 salles d'accueil, avec salle de repos et réserve au rez-de-chaussée, et salle d'évolution avec un accès direct au jardin au sous-sol.

Aux étages, les appartements sont accessibles par une galerie intérieure couverte et non chauffée, offrant aux habitants un lieu de promenade et de rencontre convivial, du type jardin d'hiver.

Les 12 appartements pour personnes âgées comprennent une chambre à coucher, une salle de bain adaptée, ainsi qu'une pièce d'appoint pour un garde-malade, un rangement ou un bureau, alors que les 2 appartements réservés aux familles, de type duplex, comprennent 3 chambres à coucher. Chaque appartement bénéficie d'un espace de séjour très lumineux, avec notamment une ouverture des fenêtres jusqu'au sol dans les living, permettant un contact visuel élargi vers l'extérieur.

Au sous-sol, un parking aménagé permet d'accueillir 16 véhicules.

Le coût total des travaux s'élève à 4.800.000,- € HTVA.

L'étude du projet a été confiée au bureau d'architecture ATELIER DU SUD de Pétange. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau SIMON & CHRISTIANSEN de Capellen pour le génie statique, SGI de Junglinster pour le génie technique, SOCOTEC de Livange pour le contrôle technique et H.B.H. s.a de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé sur chantier.

CORPS DE MÉTIER

Gros-œuvre :

Construction bois / toiture / façade / parachèvements :

Isolation :

Installations électriques :

Installations chauffage / ventilation / sanitaire :

Installation ascenseur :

Installation cuisines :

Chapes :

Linoleum :

Carrelages :

Menuiserie intérieure :

Peinture :

Serrurerie :

Signalisation :

Nettoyage :

PERRARD - Luxembourg

PREFALUX - Junglinster

ISOMONTAGE - Luxembourg

CITY ELECTRIC - Luxembourg

RECKINGER - Esch-sur-Alzette

KONE - Livange

MENUISERIE KRAEMER - Bettendorf

BATI-CHAPES - Soleuvre

GENERAL FLOOR - Wasserbillig

MAROLDT - Luxembourg

MENUISERIE DOSTERT - Luxembourg

DE LORENZI - Schouweiler

LEFEVRE LUX - Bascharage

GRÜN - Howald

CM SERVICES - Luxembourg

BUREAUX

Architecte :

Ingénieur statique:

Ingénieur technique :

Bureau de contrôle :

Contrôle de sécurité :

Contrôle règlementaire :

ATELIER DU SUD - Pétange

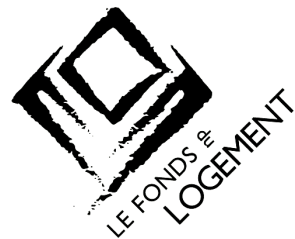
SIMON & CHRISTIANSEN - Capellen

SGI - Junglinster

SOCOTEC - Livange

HBH - Luxembourg

AIB Vinçotte - Luxembourg



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu