



LUXEMBOURG — WEIMERSKIRCH  
215, VAL DES BONS MALADES  
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL DE 6 APPARTEMENTS

**INAUGURATION**  
**D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL DE 6 APPARTEMENTS**  
**SIS 215, VAL DES BONS MALADES À LUXEMBOURG-KIRCHBERG**

---

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à l'inauguration de son projet de construction d'un immeuble résidentiel sis 215, Val des Bons Malades à Luxembourg-Kirchberg.

Situé dans une zone résidentielle entre le village du Kirchberg et le quartier des institutions européennes, cet immeuble mitoyen des années '60, acquis par le Fonds sur l'Etat, comprenait, à l'origine, 3 appartements vétustes. Le PAG de la Ville de Luxembourg approuvant la construction d'un immeuble sur 4 niveaux pleins, l'immeuble insalubre a été démoli en faveur d'une nouvelle construction permettant d'obtenir 6 appartements organisés de manière plus fonctionnelle.

De construction traditionnelle et de classe énergétique B, ce nouvel immeuble bénéficie d'installations techniques attentives aux économies d'énergie : chaudière à condensation au gaz, ventilation mécanique à double flux, eau chaude sanitaire produite par panneaux solaires, chaudière et radiateurs avec vannes thermostatiques, fenêtres et portes-fenêtres à coupure thermique en double vitrage et isolation thermique par l'extérieur. Enfin, l'ascenseur est également pourvu d'un système de contrôle de l'ouverture de ventilation en tête de gaine afin de limiter toute déperdition calorifique.

Le sous-sol, accessible par une voie aménagée à l'arrière, comprend trois emplacements de parking et cinq caves privatives, ainsi que les locaux techniques, tandis que le rez-de-chaussée, accessible depuis la rue, compte trois emplacements de parking, une cave privative supplémentaire, ainsi que les locaux communs (buanderie, local vélos, local poubelles).

Les étages abritent 6 appartements à double orientation et répartis comme suit :

- 1<sup>er</sup> étage : un appartement de 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 103,67 m<sup>2</sup> ;
- 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages : deux appartements de 52,11 m<sup>2</sup> avec 1 chambre à coucher ;
- 4<sup>ème</sup> étage : un appartement de 83,03 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres à coucher et une terrasse privative de 11 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de ces appartements sera loué via le marché libre par le Fonds du Logement.

Le coût des travaux est estimé à 1.016.740,- € HTVA.

La direction des travaux a été confiée au bureau CONVEX Sarl d'Olingen. Les autres hommes de l'art ayant participé sont le bureau INCA de Niederaanven pour le génie statique, le bureau FELGEN & Associés de Luxembourg pour le génie technique et H.B.H. S.A de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé.

## **CORPS DE MÉTIER**

Démolitions :	ENTRAPAULUS — Wormeldange-Haut
Gros-œuvre :	WEILAND-BAU — Holzthum
Toiture :	TOITURE ZANOTTI — Dudelange
Menuiserie extérieure :	MENUISERIE HOLWECK—Vianden
Façade :	DE LORENZI & FILS — Esch-sur-Alzette
Plafonnage :	HOEN — Remerschen
Portes de Garage :	GLAESENER-BETZ — Redange-sur-Attert
Chapes	BATI-CHAPES — Soleuvre
Peinture :	VOELKER — Howald
Menuiserie intérieure :	FABER & FILS — Mertert
Carrelages:	MAROLDT — Luxembourg
Chauffage :	RECKINGER — Ehlerange
Electricité :	ELECTRO PINTO — Gilsdorf
Coupe-feu :	ISOMONTAGE — Luxembourg
Ascenseur :	KONE — Livange

## **BUREAUX**

Direction des travaux :	CONVEX SARL — Olingen
Génie statique :	INCA — Niederanven
Génie technique :	FELGEN & ASSOCIÉS — Luxembourg
Coordination de sécurité :	HBH — Luxembourg



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 [fonds.logement@flcm.lu](mailto:fonds.logement@flcm.lu) [www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)