



**HESPERANGE / 353, ROUTE DE THIONVILLE**  
**MAISON À APPARTEMENTS**

**INAUGURATION**  
**DU PROJET DE REAMENAGEMENT D'UN ANCIEN BUREAU DE POSTE**  
**SIS 353, ROUTE DE THIONVILLE A HESPERANGE**

---

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à l'inauguration de son projet de réaménagement d'un ancien bureau de poste en structure d'accueil pour les besoins de l'Office Luxembourgeois de l'Accueil et de l'Intégration (OLAI) au 353, route de Thionville à Hesperange.

Acquis par le Fonds du Logement sur l'Etat en 2009, l'ensemble comprenait, à l'origine, un logement familial et un local commercial au rez-de-chaussée. Situé sur la route principale, il est à proximité immédiate du centre historique de Hesperange et de toutes les infrastructures (crèches, église, transports) et offre ainsi un cadre de vie agréable aux habitants.

La présente rénovation a permis la réalisation de 4 studios et un appartement d'une chambre à coucher, ainsi qu'un espace de séjour commun intégré dans l'ancien local de commerce sis au rez-de-chaussée. Les studios sont destinés à des personnes seules ou à des couples, alors que l'appartement à une chambre pourra être mis à disposition d'un couple avec un enfant. Au total, cette nouvelle structure pourra héberger entre 6 et 11 personnes.

Afin de satisfaire aux exigences de la classe énergétique B, la maison a été équipée d'installations techniques attentives aux économies d'énergie : ventilation à double flux avec récupérateur de chaleur, cuisines avec hotte à charbon actif, production d'eau chaude par boiler centralisé, triple vitrage, isolation thermique des façades et de la toiture, chaudière à condensation au gaz et luminaires à faible consommation d'énergie.

Le sous-sol abrite les caves et la buanderie commune. La maison dispose encore d'un jardin aménagé en espace vert et agrémenté d'une surface stabilisée, ainsi que de 5 emplacements de stationnement extérieurs réalisés côté ouest, au moyen de dalles de gazon.

Le montant des travaux s'élève à 540.000,- € HTVA.

La conception de l'ensemble a été confiée au bureau d'architecture HEISBOURG STROTZ ARCHITECTES. Les autres hommes de l'art ayant participé sont le bureau BEST de Senningerberg pour le génie statique, le bureau BEVILACQUA de Luxembourg pour le génie technique et H.B.H. S.A de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé.

## **CORPS DE MÉTIER**

Gros-œuvre :

LUXPARACHINI

Toiture :

MARTINO

Menuiserie extérieure :

MENUISERIE HOLWECK

Electricité :

BINI

Chauffage / sanitaire :

SANITHERM

Plâtre :

PLACOSTYL

Chapes :

BATI-CHAPES

Carrelage :

DECKER RIES

Façade :

R+M AUSBAU

Linoléum :

GENERAL FLOOR

## **BUREAUX**

Architecte :

HEISBOURG STROTZ ARCHITECTES

Ingénieur statique :

BEST

Ingénieur technique :

BEVILACQUA

Coordination de sécurité & santé :

HBH S.A



**FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT**  
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 [fonds.logement@flcm.lu](mailto:fonds.logement@flcm.lu) [www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)