



LUXEMBOURG - 7, RUE DE LA FONDERIE
RÉSIDENCE À APPARTEMENTS & STRUCTURE SOCIO-COMMERCIALE

INAUGURATION D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL SIS 7 RUE DE LA FONDERIE A LUXEMBOURG-HOLLERICH

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à l'inauguration de son projet de construction d'un immeuble résidentiel sis 7, rue de la Fonderie à Luxembourg-Hollerich, comprenant 11 appartements et une structure socio-commerciale.

Situé à proximité de la gare, le terrain comprenait à l'origine un bâtiment et une annexe sur l'arrière. Vu son état vétuste, le bâtiment a été démoli afin de permettre la construction d'une résidence à usage mixte comprenant :

- une structure d'accueil de jour et des bureaux pour les besoins de l'association « Stëmm vun der Strooss » au rez-de-chaussée et au 1er étage,
- 11 appartements de 1 à 3 chambres à coucher destinés à la location, du 2ème au 5ème étage.

D'architecture sobre et adaptée aux besoins des utilisateurs, le nouveau bâtiment suit l'alignement de la rue et bénéficie de deux entrées distinctes, afin de préserver ses différentes fonctions. La conception du bâtiment est basée sur des critères économiques, énergétiques et écologiques, afin de répondre aux exigences de la classe énergétique B.

Accessible par un passage couvert relié la résidence, l'annexe sise à l'arrière a été transformée et restaurée pour les besoins de l'association « Stëmm vun der Strooss ».

Le coût du projet s'élève à 3,2 millions d'euros HTVA.

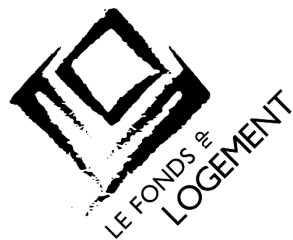
La conception de l'ensemble a été confiée au bureau d'architecture Atelier 70. Les autres hommes de l'art ayant participé à la réalisation de ce projet sont Schroeder & associés pour le génie statique, Housitech pour le génie technique, Socotec pour le contrôle technique et HBH pour la coordination de sécurité et de santé.

CORPS DE MÉTIER

Gros-œuvre :	DZ CONSTRUCT. SA
Chauffage / Sanitaires / Ventilation :	RECKINGER ALFRED
Electricité :	ELECTRO BINI
Toiture :	ROLLINGER TOITURES SA
Menuiserie ext. métallique :	SERMELUX
Menuiserie ext. bois :	HOLWECK
Cuisines :	LUXCUISINES SCHEUNERT
Façade :	TRIGATTI FRÈRES
Carrelages / chapes :	ANDREOSSO
Plafonnage :	PLAFA
Revêtement de sols :	LEMOGNE
Menuiserie int. Bois :	SCHREINEREI MESSERICH
Plafonds ventilés :	HOEN
Peinture :	PEINTURE REISERBANN

BUREAUX

Architecte :	ATELIER 70
Génie technique :	HOUSETECH
Génie statique :	SCHROEDER & ASSOCIÉS
Coordination sécurité-santé :	HBH
Bureau de contrôle :	SOCOTEC



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu