



VENTE PUBLIQUE

le jeudi 5 décembre 2013 à 14.00 heures
au bistro-restaurant « Kluuster Stuff » sis 5, place Guillaume à L-9237 Diekirch



4 APPARTEMENTS DANS UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL SIS 27, RUE DE L'HOPITAL À DIEKIRCH
CAVE ET PARKING INCLUS — CLASSE ENERGÉTIQUE B
TVA & SUBVENTION RÉSIDENCE BASSE ENERGIE RÉCUPÉRABLES

Appt no. 0.1 :	85,09 m ²	— 2 ch. à c. —	Mise à prix : 305.500,-€	— (terrasse 14,28 m ²)
Appt no. 4.1 :	76,43 m ²	— 2 ch. à c. —	Mise à prix : 292.500,-€	— (terrasse 18,33 m ²)
Appt no. 4.2 :	79,08 m ²	— 2 ch. à c. —	Mise à prix : 284.500,-€	— (terrasse 12,95 m ²)
Appt no. 1.1 :	77,11 m ²	— 2 ch. à c. —	Mise à prix : 255.000,-€	— (cuis./peintures/luminaires inclus)

PORTES OUVERTES

MERCREDI 13 & SAMEDI 16 NOVEMBRE 2013 (14h à 18h)

CONDITIONS :

- ◆ L'acquéreur doit être une personne physique
- ◆ L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, pendant une durée d'au moins 10 années, l'appartement en question. Il ne peut le vendre ou le louer pendant ce délai sans une autorisation écrite et préalable du Fonds du Logement
 - ◆ Le terrain sur lequel le bien est construit est cédé via droit d'emphytéose. La redevance à supporter (indexée à l'échelle mobile des salaires) est de 27,- €/an (N.I. 100), soit 209,29 €/an.
- ◆ **Les personnes intéressées doivent se munir d'une lettre de garantie bancaire en bonne et due forme**

Il est vivement conseillé de consulter le règlement de copropriété et les plans mis à disposition auprès de l'Etude de Maître Marc Lecuit (tél. 32.02.02-1), chargé de la vente

Service Vente — tél. 26 26 44 - 710 — info@fondsdulogement.lu
www.fondsdulogement.lu