



PROJET NEISCHMELZ



PROJEKT NEISCHMELZ

Auf dem ehemaligen Arcelor-Mittal-Gelände der Schmelz, wird in den nächsten 10-15 Jahren ein neues, zukunftsfähiges Stadtquartier entstehen. Die bestehende Industriebrache wird gemäß den Kriterien der Nachhaltigkeit sukzessive zu einem attraktiven, lebendigen Viertel umgewandelt werden, in welchem die urbanen Grundfunktionen – Wohnen, Arbeiten, sich Versorgen, sich Erholen – nebeneinander bestehen. Neischmelz soll ein sozial gemischtes Quartier mit ausgewogenen Nachbarschaften werden, die Quartiere Schmelz und Italien miteinander verbinden, sich in das bestehende Stadtgefüge integrieren. Neben dem sozialen Aspekt, werden der ökologische sowie der ökonomische Aspekt bei der Entwicklung gleichrangig behandelt. So wird unter anderem ein innovatives Energiekonzept entwickelt, mit dem Ziel, ein energieautarkes Quartier zu erlangen. Der zur Steuerung dieser wegweisenden Quartiersentwicklung erforderliche Rahmenplan wird derzeit abschließend abgestimmt, so dass in Kürze eine Basis für die konkrete Realisierung vorliegen wird.

Ein Projekt des Fonds pour le développement du Logement et de l'Habitat mit der Stadt Dülmingen.

PLANUNG: Christian Bauer et associés, Latz und Partner, R+T, Schroeder & Associés, IfaS

KOORDINATION: DeweyMuller

PLANGEBIET: ca. 40 ha

EINWOHNER: ca. 1.500 - 1.700

NUTZUNGEN: Wohnungen (bis zu ca. 700 Wohnungen), Gewerbe- und Handwerksbetriebe, Dienstleistungsbetriebe, Nahversorgung für den täglichen Bedarf, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen in Verbindung mit den Quartieren Schmelz und Italien (Schule, maison médicale, salle polyvalente), u.a.

PROJET NEISCHMELZ

Dans 10 à 15 ans, un nouveau quartier urbain résolument tourné vers le futur aura pris forme sur l'ancien site Arcelor-Mittal de la Schmelz. La friche industrielle existante sera transformée successivement en accord avec les critères du développement durable en un quartier attractif et vivant, où les habitants pourront à la fois vivre, travailler, faire leurs achats et se détendre. Il s'agit de créer un quartier de mixité sociale et à voisinages équilibrés, qui relie les deux quartiers existants Italie et Schmelz et qui s'intègre dans le contexte existant de la Ville. Non seulement l'aspect social, mais aussi l'aspect écologique et l'aspect économique sont traités. Entre autres un concept énergétique innovateur est développé en vue de l'autosuffisance au niveau de l'énergie. Le plan directeur – document indispensable pour assurer le pilotage de ce développement urbain ambitionné – est actuellement en cours de concertation finale. Une base pour la réalisation concrète du quartier sera donc à disposition prochainement.

Un projet du Fonds pour le développement du Logement et de l'Habitat avec la Ville de Dudelingue.

PLANIFICATION: Christian Bauer et associés, Latz und Partner, R+T, Schroeder & Associés, IfaS

COORDINATION: DeweyMuller

SURFACE: ca. 40 ha

HABITANTS: ca. 1.500 - 1.700

FONCTIONS: quelques 700 logements, activités économiques et artisanales, services, commerces de proximité, services gastronomiques, infrastructures publiques dans le contexte des quartiers Schmelz et Italie (école, maison médicale, salle polyvalente) et autres.