

INAUGURATION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL SIS 27, RUE DE L'HÔPITAL À DIEKIRCH

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux de procéder aujourd'hui à l'inauguration de son nouveau projet de logements sis à Diekirch, 27 rue de l'Hôpital.

Ancien potager appartenant à une congrégation religieuse, le terrain a été acquis par le Fonds en septembre 2007. Il est situé dans un quartier résidentiel calme et agréable, à proximité de l'hôpital et à deux pas du centre-ville.

L'immeuble construit se compose de 13 appartements de 1 à 3 chambres à coucher répartis sur 4 niveaux. La déclivité naturelle de la parcelle a permis la création d'un au rez-de-jardin supplémentaire, orienté plein sud.

L'orientation et l'organisation des appartements permettent un ensoleillement maximal de tous les logements. Le choix de desservir l'ensemble des appartements au moyen d'une seule cage d'escaliers avec une coursive d'accès extérieur (au lieu de 2 cages d'escaliers) a permis de réduire le coût du projet et de rentabiliser davantage l'acquisition du terrain par une surface de construction plus étendue. Un ascenseur dessert également tous les étages.

Un parking collectif, au sous-sol, est accessible via une rampe extérieure avec circulation alternée par un feu de signalisation, à l'arrière du bâtiment, où une aire de jeux sera également aménagée.

Le bâtiment répond aux exigences de la classe énergétique B.

Le coût du projet est de 3.116.497,- €, aménagements extérieurs, honoraires et TVA compris.

A noter que 9 appartements ont d'ores et déjà été réservés pour un prix variant entre 190.000,- € et 293.000,- €, cave et parking inclus (TVA & subside pour résidence basse énergie récupérables). Les 4 appartements restants seront cédés par adjudication immobilière le jeudi 5 décembre 2013, à partir de 255.000,- € (Portes Ouvertes les 13 et 16 novembre 2013 de 14.00 à 18.00 heures).

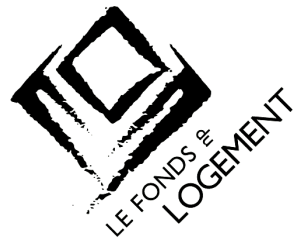
La conception du projet a été confiée à Archibureau Pawlowski de Luxembourg. Les autres hommes de l'art ayant participé sont le bureau Betic S.A. de Garnich pour le génie technique, Inca Sàrl de Niederanven pour le génie civil, H.B.H. S.A. pour la coordination de sécurité et de santé, Luxcontrol S.A. d'Esch-sur-Alzette pour le contrôle technique, et RUK de Wasserbillig pour l'Etude de Sol.

CORPS DE MÉTIER

Gros-œuvre :	Mangen Constructions
Façade :	Kisch Constructions
Charpente métal. coursives :	Kerger Constructions
Étanchéité enterrée :	Luxétanche
Couverture :	Pro Toitures sa
Menuiserie extérieure :	Faber & Fils sarl
Étanchéité :	Cese sa
Installations électriques :	Electro-Pinto sarl
Installations sanitaires :	Genie-Therm sa
Ascenseur :	Schindler sarl
Isolation coupe-feu :	ISG
Plafonnage :	Isomontage
Carrelage :	Plafa
Serrurerie :	Wedeking sa
Peinture :	Constructions métalliques
Plantations :	Elmar Klein sarl
	Isogreen

BUREAUX

Architecte :	Archibureau PAWLOWSKI
Génie civil :	INCA
Génie technique :	BETIC sa
Coordination de sécurité :	HBH
Bureau de Contrôle :	LUXCONTROL
Géomètre	BEST-TOPO
Analyse de sol :	RUK Gruppe Luxembourg sa



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu