



**ADJUDICATION IMMOBILIERE**  
**LE MARDI 20 MAI 2014 à 15.00 HEURES**  
à la « Brasserie du Cents » sise 8, rue du Cents à L-1319 Luxembourg



**3A ET 7, ALLÉE DU CARMEL À LUXEMBOURG-CENTS**  
**CPE : D/D/D**

APPARTEMENT	ETAGE	SURFACE	CH. À C.	BALCON	CAVE	PARKING	MISE À PRIX
D 2.2	2	67 m <sup>2</sup>	1	6,50 m <sup>2</sup>	4,35 m <sup>2</sup>	x	299.200,- €
D 3.1	3	72 m <sup>2</sup>	2	—	4,87 m <sup>2</sup>	x	282.500,- €
D 4.2 (*)	4	74 m <sup>2</sup>	2	—	2,90 m <sup>2</sup>	—	215.000,- €
E 2.2 (*)	2	57 m <sup>2</sup>	1	—	4,53 m <sup>2</sup>	—	173.000,- €

- Tous les appartements disposent d'une cuisine équipée
- Les actes de servitudes et de base, ainsi que les plans sont à consulter auprès de l'Etude de Maître Alex Weber (tél. 50.72.99-1)

**PORTES OUVERTES LES 6 & 10 MAI 2014**  
**DE 14.00 À 18.00 HEURES**

**CONDITIONS :**

- L'acquéreur doit être une personne physique
- L'acquéreur doit être bénéficiaire d'une prime d'acquisition (certificat auprès des Aides au Logement) pour les logements no. D 4.2 et E 2.2 (\*)
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, pendant au moins 10 ans, le logement en question. Il ne peut le vendre ou le louer pendant ce délai sans une autorisation écrite et préalable du Fonds du Logement
- Le terrain sur lequel l'immeuble est construit est cédé via droit d'emphytéose. La redevance à supporter est de 27,- €/an (N.I. 100), indexée à l'échelle mobile des salaires, soit actuellement 209,30 €/an
- Les personnes intéressées doivent se munir d'une lettre de garantie bancaire en bonne et due forme

**Service Vente (tél. 26 26 44-710 ou [info@fondsdulogement.lu](mailto:info@fondsdulogement.lu))**