

NIEDERKORN
210, AVENUE DE LA LIBERTÉ

RÉSIDENCE MIXTE DE 6 APPARTEMENTS & 1 STRUCTURE D'ACCUEIL



**INAUGURATION D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL
SIS 210, AVENUE DE LA LIBERTE A NIEDERKORN**

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux d'inaugurer aujourd'hui un nouvel immeuble à fonction mixte au 210, avenue de la Liberté à Nieder Korn, en présence de Madame Maggy Nagel, Ministre du Logement, et de Monsieur Roberto Traversini, Bourgmestre de la Ville de Differdange.

Sise dans un quartier péri-urbain, la résidence bénéficiera des commodités d'accès proposées par les transports en commun, des services (école, hôpital) et de plusieurs commerces de proximité. Elle comprend 6 appartements locatifs et une structure d'accueil vendue en l'état futur d'achèvement à l'Administration communale de la Ville de Differdange en vue de satisfaire les besoins de diverses petites associations.

Le rez-de-chaussée, comprenant 2 bureaux et une salle polyvalente de +/- 42 m², est réservé à la structure d'accueil, tandis que les 3 étages, desservis par un ascenseur, comprennent chacun deux appartements de 1 à 3 chambres à coucher, avec terrasse ou balcon, pour une surface d'habitation allant de 47 à 85 m². Le sous-sol abrite les caves, les locaux techniques et la buanderie, ainsi qu'une grande réserve pour les besoins de la Ville de Differdange.

Accessible par un passage piéton de plein pied depuis de la rue, la partie située à l'arrière de la résidence sera aménagée en parc public offrant un espace de repos et de verdure aux habitants du quartier.

Le bâtiment répond aux exigences de la classe énergétique B / B / B (basse énergie) pour un montant des travaux de 1.330.000,00 € HTVA.

La conception du projet a été confiée au bureau d'architecture DHA sàrl de Luxembourg. Les autres hommes de l'art ayant participé sont le bureau IC-LUX sàrl de Linger pour le génie statique, Dal Zotto & associés de Differdange pour le génie technique et H.B.H. sa de Luxembourg pour la coordination de sécurité et de santé sur chantier.

CORPS DE MÉTIER

| | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Démolition / Gros-œuvre : | ERPELDING – Bettembourg EFCO-FORODIA SARL – Differdange TRAVHYDRO – Steinsel |
| Toiture : | ROLLINGER TOITURE SA – Steinsel |
| Serrurerie : | LEFEVRE LUX – Bascharage |
| Revêtement de sol : | GENERAL FLOOR SARL – Wasserbillig |
| Plâtrerie : | SPM BATIMENT SARL – Dudelange |
| Peinture : | J.P. SCHILTZ – Luxembourg |
| Menuiserie intérieure : | CHIMELO – Schifflange |
| Menuiserie extérieure : | HOLWECK SARL – Vianden |
| Façade : | HOEN SARL – Remerschen |
| Echafaudage : | SECHER EXPLOITATION SA – Junglinster |
| Chapes : | BATI-CHAPES SARL – Soleuvre |
| Chauffage/sanitaires/Ventilation : | GENIETHERM SARL – Bertrange |
| Ascenseur : | SCHINDLER SARL – Luxembourg |
| Electricité : | COMELEC SARL – Esch-sur-Alzette |
| Etanchéité : | METTY WEYRICH – Vianden |
| Carrelages : | WAGNER – Echternach |
| Blowerdoortest : | COCERT SA - Bettembourg |

BUREAUX

Architecte :

DHA ARCHITECTES – Luxembourg

Ingénieur statique:

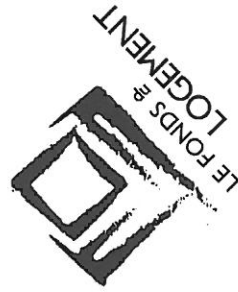
IC-LUX - Linger

Ingénieur technique :

DAL ZOTTO & ASSOCIES – Differdange

Contrôle de sécurité :

HBH – Luxembourg



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@flcm.lu www.fondsdulogement.lu