



VENTE PUBLIQUE

LE JEUDI 7 MAI 2015 à 14.30 HEURES

AU « **CENTS' CAFE BEIM ZEUTZIUS** » SIS 71, RUE DE TREVES A LUXEMBOURG



2 appartements

sis allée du Carmel à Luxembourg-Cents

74 et 88 m² - 2 ch. à c. - cave - parking

Mises à prix : 221.500,- € et 276.300,- €

Performance Energétique : D / D / D

Année de construction : 2009

Conditions :

- L'acquéreur doit être une personne physique
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, pendant au moins 10 ans, le logement en question
- Le terrain est cédé via droit d'emphytéose. La redevance est de 27,- €/an (N.I.100), soit actuellement 209,29 €/an
- L'acquéreur doit être éligible à une prime d'acquisition(*)

1 maison unifamiliale en copropriété

sis 327a, rue de Neudorf à Luxembourg-Neudorf

140 m² - 4 ch. à c. - cave - garage - terr. 8 m²

Mise à prix : 439.000,- €

Performance Energétique : E / E / E

Année de construction : 2008

Conditions :

- L'acquéreur doit être une personne physique
- L'acquéreur s'engage à habiter lui-même, pendant au moins 20 ans, la maison en question
- Le terrain est cédé via droit d'emphytéose. La redevance est de 50,- €/an (N.I.100), soit actuellement 387,59 €/an

VISITE DES LIEUX SUR RENDEZ-VOUS (Tél. 26 26 44 - 710)

Il est vivement conseillé de consulter les actes de servitudes et de base, ainsi que les plans mis à disposition auprès de l'Etude de Maître Alex WEBER, chargé de la vente – Tél : 50 72 99 -1

Les personnes intéressées doivent se munir d'une lettre de garantie bancaire en bonne et due forme et d'un certificat d'éligibilité à la prime d'acquisition(*) délivré par le Service des Aides au Logement - tél.2478-4860