

MEMORIAL
Journal Officiel
du Grand-Duché de
Luxembourg



MEMORIAL
Amtsblatt
des Großherzogtums
Luxemburg

RECUEIL DE LEGISLATION

A — N° 198

24 octobre 2014

Sommaire

**NOUVEAU PROGRAMME DE CONSTRUCTION
D'ENSEMBLES DE LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS**

Règlement grand-ducal du 21 octobre 2014 arrêtant le nouveau programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat page **3840**

Règlement grand-ducal du 21 octobre 2014 arrêtant le nouveau programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

Nous Henri, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment ses chapitres 3 et 4;

Vu la fiche financière;

Vu l'article 2 (1) de la loi modifiée du 12 juillet 1996 portant réforme du Conseil d'Etat et considérant qu'il y a urgence;

Sur rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances, et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Art. 1^{er}. Le nouveau programme de construction d'ensembles de logements subventionnés est constitué par les projets suivants:

1. Zones de réserves foncières

N°	Promoteur	Localité	Surface (ha)	Montant maximum de la participation étatique
1	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Luxembourg-Merl auf dem Tischel/Unter dem Tischel/Grossfeld	1,85	50% du coût d'acquisition des terrains cédés par emphytéose ou à titre d'avance sur les 50% des frais d'études et d'infrastructure
2	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Niederborn - Mathendahl	1,97	
3	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Steinfort - Hagen - Sauerträisch - Houlzheck	2,03	
4	Fonds pour le développement du logement et de l'habitat	Luxembourg-Cessange	14,75	
	TOTAL		20,60	

2. Projets de construction d'ensembles
2.1 Projets à réaliser par les communes

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Logement social	Location
1	Beckerich	Noerdange	Ancienne Gare		1	
2	Beckerich	Oberpallen	Ancien Presbytère		2	
3	Beckerich	Beckerich	Maison Frising		2	
4	Beckerich	Hovelingen		p.m.	p.m.	
5	Bertrange	Bertrange	Rilsbert/rue de Dippach	23		
6	Bettembourg	Bettembourg	rue Collart		2	
7	Bettembourg	Huncherange	Haff Bredimus		10	
8	Bettembourg	Huncherange	Maison du Curé		3	
9	Bettembourg	Bettembourg	Maisons unifamiliales		9	
10	Bettendorf	Bettendorf	Hinter dem Schloss	8		
11	Bettendorf	Bettendorf	rue du Château		3	
12	Betzdorf	Berg	Laangfelder Hoogewee	6		
13	Betzdorf	Mensdorf	rue de la Grotte	8		
14	Betzdorf	Mensdorf	rue du Canal		2	
15	Bourscheid	Michelau	Am Brill/Sauerstrooss		8	
16	Burmerange	Burmerange	rue Jean Hengen		2	
17	Clervaux	Munshausen	Ferme Stelmes	7		
18	Clervaux	Clervaux	Klatzewee	22		
19	Clervaux	Lieler	Duerfstrooss	8		
20	Clervaux	Hupperdange	In der Kubischt	30		
21	Clervaux	Heinerscheid	Ancien presbytère	6		
22	Clervaux	Heinerscheid	Maison Kierchestrooss	1		
23	Clervaux	Heinerscheid	Ancienne Poste	5		
24	Clervaux	Heinerscheid	Ancien atelier technique	17		
25	Clervaux	Drauffelt	Im Gehr	8		
26	Consdorf	Consdorf	4, route de Luxembourg		3	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
27	Consdorf	Consdorf	Maison Lauer		3	
28	Contern	Moutfort	rue d'Oetrange	6		
29	Diekirch	Diekirch	46, rue de la Croix		1	
30	Diekirch	Diekirch	1, rue Jean l'Aveugle		4	
31	Diekirch	Diekirch	13, rue Glaesener		6	
32	Diekirch	Diekirch	26, Esplanade		1	
33	Diekirch	Diekirch	rue Bamertal		4	
34	Diekirch	Diekirch	rue de l'Hôpital		1	
35	Diekirch	Diekirch	67, rue de la Croix		1	
36	Diekirch	Diekirch	14, rue St-Nicolas		1	
37	Diekirch	Diekirch	10, rue St-Nicolas		1	
38	Differdange	Centre ville			2	
39	Differdange	Differdange	Ferme Lommel			50
40	Differdange	Differdange	Plateau funiculaire		10	
41	Differdange	Niederkorn	Anciens ateliers		50	
42	Differdange	Differdange	Fousbann		28	
43	Differdange	Differdange	rue de la Métallurgie		2	
44	Differdange	Differdange	rue de la Chapelle		1	
45	Dippach	Dippach		27	3	
46	Dudelange	Dudelange	Avenue Gr.-Duchesse Charlotte			14
47	Dudelange	Dudelange	rue du Commerce		2	
48	Dudelange	Dudelange	rue de la Fontaine		4	
49	Eil	Roodt		p.m.	p.m.	
50	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, rue Large		2	
51	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Coin rue Brill/rue C.M. Spoo		11	
52	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	82-84, rue J.P. Michels		9	
53	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	50, rue Portland		6	
54	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	52, rue Portland		6	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
55	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	21-23, Grand-rue		6	
56	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	59-61, rue Clair-Chêne		9	
57	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11-17, rue de la Source		16	
58	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Grand-rue		6	
59	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37+43, rue St-Vincent		5	
60	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	49, rue St-Vincent		1	
61	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	51, rue St-Vincent		1	
62	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Grand-rue		3	
63	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	102, route d'Ehlerange		2	
64	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	39, rue des Remparts		1	
65	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	81+83, rue Mâcon		8	
66	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	175, rue de Luxembourg		1	
67	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	68, rue du Fossé		2	
68	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, rue Michel Rodange		1	
69	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	3, rue Louis Pasteur		1	
70	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	17, rue de Belvaux - ancien presbytère St-Henri			17
71	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen	360	40	
72	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	2, Place Boltgen Hôtel Mercure			40
73	Esch-sur-Alzette	rue Léon Metz	1, rue Léon Metz Maison des Frères			20
74	Esch-sur-Alzette	rue du Brill	24, rue du Brill Maison du Brill			4
75	Esch-sur-Alzette	Esch	coin rue Dicks/rue Pasteur Maison Diva			15
76	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	31-37, rue Léon Metz Albert Schweitzer			40
77	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	173, rue de Luxembourg		1	
78	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	171, rue de Luxembourg		1	
79	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	33, rue des Remparts		1	
80	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, rue des Remparts		1	
81	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37, rue des Remparts		1	
82	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	rue du Viaduc		2	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
83	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-5, Op der Leier		30	
84	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Op der Leier		6	
85	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Op der Leier		6	
86	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	8, Op der Leier		6	
87	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	60, rue Léon Weirich		1	
88	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	136, rue de l'Alzette		3	
89	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	32, rue d'Audun		2	
90	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	118, rue du Canal		12	
91	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, rue de Neudorf		5	
92	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-3, rue J.-P. Theisen		16	
93	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Cité Dr Schaeftgen		6	
94	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11, cité Dr Schaeftgen		6	
95	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	57, 62 et 64 rue du Fossé		5	
96	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	18 et 19, rue Origer		2	
97	Eschweiler	Eschweiler	Duerfstrooss		3	
98	Eschweiler	Duerfstrooss	An der Gaessen	14		
99	Eschweiler	Eschweiler	Duerfstrooss II		4	
100	Eschweiler	Eschweiler	Structure personnes âgées		8	
101	Ettelbruck	Ettelbruck	ancien hôtel Central		12	
102	Fischbach	Fischbach	rue du Lavoir		4	
103	Flaxweiler	Gostingen	ancien Presbytère		4	
104	Flaxweiler	Beyren	ancienne école		6	
105	Garnich	Kohler	rue Principale		2	
106	Goesdorf	Dahl	Hôtel Welter		5	
107	Grevenmacher	Grevenmacher	43, rue Syr		1	
108	Grevenmacher	Grevenmacher	29 et 31, rue Syr		2	
109	Grevenmacher	Grevenmacher	1, Gilgesgaessel		1	
110	Grevenmacher	Grevenmacher	rue du Centenaire		3	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
111	Grevenmacher	Grevenmacher	Unter dem Pietert	50	30	
112	Hesperange	Alzingen	12, rue de l'Eglise		4	
113	Hesperange	Hesperange	route de Thionville		3	
114	Hesperange	Alzingen		p.m.	p.m.	
115	Hesperange	Hesperange	Rothweit	p.m.	p.m.	
116	Hesperange	Hesperange	rue de Bettembourg		1	
117	Hesperange	Alzingen	route de Thionville	3	3	
118	Hosingen	Untereisenbach		9	1	
119	Junglinster	Godbrange	ancienne école		2	
120	Junglinster	Junglinster	rue Lauterbour		2	
121	Junglinster	Centre		p.m.	p.m.	
122	Koerich	Koerich	5, rue de l'Ecole		4	
123	Lac de la Haute-Sûre	Nothum	Auf den Pullen	22		
124	Lorentzweiler	Lorentzweiler	Am Dielchen	5	5	
125	Luxembourg	Luxembourg	5-11, rue Laurent Manager		5	
126	Luxembourg	Luxembourg	74, rue Laurent Manager		14	
127	Luxembourg	Luxembourg	47, rue de la Lavande		1	
128	Luxembourg	Luxembourg	11, rue des Carrières		1	
129	Luxembourg	Luxembourg	7, rue des Forains		1	
130	Luxembourg	Luxembourg	2-2B, rue Lamormesnil		18	
131	Luxembourg	Luxembourg	11, montée de la Pétrusse		1	
132	Luxembourg	Luxembourg	4-12, rue de Trèves		8	
133	Luxembourg	Luxembourg	29, rue Vauban		1	
134	Luxembourg	Luxembourg	23, rue Vauban		2	
135	Luxembourg	Luxembourg	24, rue Vauban		1	
136	Luxembourg	Luxembourg	47, Montée St-Crépin		1	
137	Luxembourg	Luxembourg	9, rue des Forains		1	
138	Luxembourg	Luxembourg	49, Montée St-Crépin		1	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
139	Luxembourg	Luxembourg	26, rue Vauban		1	
140	Luxembourg	Luxembourg	18, rue Münster		8	
141	Luxembourg	Luxembourg	8-10, Bisserwee		4	
142	Luxembourg	Luxembourg	272, Rollingergrund		4	
143	Luxembourg	Luxembourg	21, rue Michel Welter		3	
144	Luxembourg	Luxembourg	227, rue de Neudorf		3	
145	Luxembourg	Luxembourg	9, rue de Prague		1	
146	Luxembourg	Dommeldange	rue de la Scierie, 9		2	
147	Luxembourg	Luxembourg	294, Rollingergrund		14	
148	Luxembourg	Luxembourg	3, rue des Celtes		8	
149	Luxembourg	Luxembourg	118, rue de Neudorf		3	
150	Luxembourg	Luxembourg	25, rue Vauban		3	
151	Luxembourg	Luxembourg	67-69, rue Mohrfels		14	
152	Luxembourg	Luxembourg	22, rue de Trèves		1	
153	Luxembourg	Luxembourg	44, rue de Mühlenbach		40	
154	Luxembourg	Dommeldange	34-36, rue de Clausen		11	
155	Luxembourg	Luxembourg	6, rue Vauban		2	
156	Luxembourg	Luxembourg	14, rue du Puits		14	
157	Luxembourg	Luxembourg	14-16, rue de Trèves			12
158	Luxembourg	Luxembourg	11 et 13, Dernier Sol		4	
159	Luxembourg	Luxembourg	115, 129-135 et 157, Tour Jacob		24	
160	Luxembourg	Luxembourg	17-19, rue de la Lavande		2	
161	Luxembourg	Luxembourg	49-51, rue de la Lavande		2	
162	Luxembourg	Luxembourg	55, rue de la Lavande		5	
163	Luxembourg	Luxembourg	8, rue du Château		1	
164	Luxembourg	Luxembourg	23, rue Lamormesnil		1	
165	Luxembourg	Luxembourg	2, rue Godchaux		4	
166	Luxembourg	Luxembourg	18, rue Gibraltar		1	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
167	Luxembourg	Luxembourg	88-90, rue Adolphe Fischer		3	
168	Luxembourg	Luxembourg	rue de l'Avenir		33	
169	Luxembourg	Luxembourg	rue Englebert Neveu ancien hospice civil Hamm		20	12
170	Luxembourg	Luxembourg	11, rue des Bons-Malades		5	
171	Luxembourg	Luxembourg	35, rue Haute		3	
172	Luxembourg	Luxembourg	192, rue de Hamm		1	
173	Luxembourg	Luxembourg	68-70, rue Laurent Ménager		5	
174	Luxembourg	Luxembourg	42, rue Emile Metz		1	
175	Luxembourg	Luxembourg	3, rue de la Lavande		1	
176	Luxembourg	Dommeldange	14, rue de la Scierie		2	
177	Luxembourg	Luxembourg	21, rue de Trèves		1	
178	Luxembourg	Luxembourg	22, rue de Trèves		1	
179	Luxembourg	Luxembourg	38-40, rue de Trèves		2	
180	Luxembourg	Luxembourg	16-18, rue Vauban		3	
181	Luxembourg	Luxembourg	6, rue Vauban		3	
182	Luxembourg	Luxembourg	76, rue de Bonnevoie		3	
183	Luxembourg	Luxembourg	25, Val des Bons-Malades		3	
184	Luxembourg	Luxembourg	56, rue Auguste Charles		1	
185	Luxembourg	Luxembourg	13, rue du Cimetière		1	
186	Luxembourg	Luxembourg	17, montée de Clausen		2	
187	Luxembourg	Luxembourg	98, rue Ermesinde		1	
188	Luxembourg	Luxembourg	196, avenue de la Faiencerie		1	
189	Luxembourg	Luxembourg	5, rue Victor Ferrant		10	
190	Luxembourg	Luxembourg	94, rue Adolphe Fischer		1	
191	Luxembourg	Luxembourg	1A, rue Godchaux		1	
192	Luxembourg	Luxembourg	19, rue Godchaux		3	
193	Luxembourg	Luxembourg	155, rue de Kirchberg		1	
194	Luxembourg	Luxembourg	51, rue Knaeppchen		1	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
195	Luxembourg	Luxembourg	16, rue de Laroche		1	
196	Luxembourg	Luxembourg	21, rue Münster		3	
197	Luxembourg	Luxembourg	159, rue de Neudorf		1	
198	Luxembourg	Luxembourg	4, rue de Pulvermuehl		1	
199	Luxembourg	Luxembourg	3, rue St-Quirin		1	
200	Luxembourg	Luxembourg	26, Montée des Tilleuls		1	
201	Mertzig	Wasserbillig			3	
202	Mertzig	Mertzig			2	
203	Mondercange	Mondercange	Maison Seniors		40	
204	Mondercange	Mondercange	In Molter	60	15	
205	Mondercange	Mondercange	rue Arthur Thinnes		8	
206	Mondercange	Mondercange	rue de Reckange		18	15
207	Mondercange	Bergem			16	
208	Mondorf-les-Bains	Altwies	6, route de Mondorf		4	
209	Mondorf-les-Bains	Altwies	1-5, route de Mondorf	8		
210	Niederanven	Senningen	route de Trèves, 126A et B		2	
211	Niederanven	Niederanven	rue de Mensdorf		2	
212	Niederanven	Oberanven	Wacholder 2	5	5	
213	Niederanven	Niederanven	rue de Trèves		2	
214	Niederanven	Ernster			2	
215	Putscheid	Merscheid	Ancien Presbytère		3	
216	Reckange-sur-Mess	Ehlinge-sur-Mess		6		
217	Sanem	Sanem	route d'Esch Maison Pontoni		2	
218	Sanem	Belval	Geessewee Ouest	p.m.	p.m.	
219	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase I	15	3	
220	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase II	10	2	
221	Sanem	Ehlerange	rue de Mondercange	p.m.	p.m.	
222	Sanem	Belval	Geessewee Est	p.m.	p.m.	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
223	Sanem	Belval	12, route d'Esch		3	
224	Sanem	Belval	24, route d'Esch		3	
225	Sanem	Belval	32, route d'Esch		3	
226	Sanem	Belval	56, rue de Soleuvre		1	
227	Schifflange	Schifflange	27, rue Michel Rodange		28	
228	Schifflange	Schifflange	rue C.M. Spoo		25	
229	Schifflange	Schifflange	Logements pour étudiants			35
230	Schuttrange	Schuttrange	Hintert Thommes	18		
231	Schuttrange	Schrassig	Am Leyenbiérg	64	7	
232	Strassen	Strassen	route d'Arlon	4	4	
233	Troisvierges	Troisvierges			3	
234	Useldange	Useldange			2	
235	Vianden	Vianden	Hôtel Colette	p.m.	p.m.	
236	Vianden	Vianden	rue Neipaertchen	p.m.	p.m.	
237	Weiswampach	Binsfeld		8		
238	Wiltz	Wiltz	Av. de la Gare		3	
239	Wiltz	Wiltz	Château de Wiltz			8
240	Wiltz	Wiltz	Ancienne auberge de jeunesse			8
241	Wiltz	Wiltz	Hôtel Beau Séjour			40
242	Wiltz	Wiltz	Schlasskéier	p.m.	p.m.	
	TOTAL			843	1.100	330

2.2 Projets à réaliser par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
1	Bascharage/Hautcharage	Op Päipelt	90	10
2	Bascharage	ancien terrain de football	63	7
3	Belvaux	Um Geesserwee	45	5
4	Belvaux	Belval	35	
5	Bettendorf	Hinter dem Schloss	8	
6	Capellen	Hoenerbesch Gewännchen	24	
7	Contern	Op Bricherpad	90	10
8	Contern	Ënnert dem alen Haus	90	10
9	Contern	An de Steng	90	10
10	Diekirch	rue Dr Mambourg/rue M.Fromes/rue des Fleurs		42
11	Dudelange	C5 - rue des Romains	30	
12	Dudelange	C6 - rue des Champs	16	
13	Esch-Alzette	Place Pierre Krier		24
14	Grevenmacher	rue des Fleurs		12
15	Grevenmacher	rue des Remparts		45
16	Harlange	Bierg	45	5
17	Hostert	rue de la Gare	20	
18	Junglinster	Am Parc/Um Rälland	46	
19	Junglinster	Jongmëtt rue de la Gare	40	4
20	Kehlen	rue d'Olim	24	
21	Lamadeleine	An den Atzängen	70	11
22	Luxembourg-Kirchberg	Kiem	390	40
23	Luxembourg-Cents	Carmel	90	
24	Luxembourg	Itzegerknupp	320	40
25	Luxembourg	Bonnevoie		83
26	Luxembourg	Val Ste-Croix	80	10
27	Luxembourg	Kirchberg Grünewald	104	20

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
28	Luxembourg	rue des Lilas	26	
29	Luxembourg-Kirchberg	Porte de l'Europe		20
30	Mamer	rue Sigefroi		12
31	Mensdorf	Am Deich	18	
32	Niederanven	Um Wakelter	20	
33	Niederborn	rue de Pézange	45	5
34	Olm	Sigelsreech/ op der laanger Schanz	675	75
35	Roodt-Syre	A Millesch	45	5
36	Sandweiler	Am Bongert/ Beim ale Kiirfech	72	8
37	Schuttrange	Am Schaléksbongert/Hinter dem Scheidgen	35	5
38	Schuttrange	Hinter Thommes	18	
39	Schuttrange	Am Leyenbieg	22	
40	Strassen	ancien site Sotraroute	28	
41	Uebersyren	Am Wasserfeld/In den Hellerfeldern	225	25
	TOTAL		3.039	543

2.3 Projets à réaliser par le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Bascharage	rue de la Poste/rue de l'Ecole	12	12	
2	Bascharage	5, rue de la Poste	12	12	
3	Bascharage	10, rue de la Résistance	7	16	
4	Bascharage	Linger	25	25	
5	Bascharage	Hautcharage - Presbytère	4	3	
6	Bascharage	Linger - rue de la Libération, 26	8	8	
7	Beaufort	Dilligen, 2 route de Beaufort	6	2	
8	Beckerich	Noerdange	6		
9	Beckerich	Schweich - An der Hoh/Sellerstrooss	3		
10	Berdorf	Bollendorf-Pont/4-5, rte de Diekirch		2	

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
11	Bertrange	Rilspert rue de Dippach		6	
12	Bettembourg	Huncherange rue de l'Ecole		14	
13	Bettembourg	rue du Château		2	
14	Bettembourg	rue de l'Indépendance	p.m.	p.m.	
15	Betzdorf	Roodt - Syre/Bowensbiérg	3	10	
16	Boulaide	Surré, rue St-Roch	16	2	
17	Colmar-Berg	rue de la Poste	7	5	
18	Colmar-Berg	Colmar-Berg, rue Emile Reding	10	15	
19	Diekirch	rue de l'Hôpital	9		
20	Diekirch	rue Vannerus	10		
21	Differdange/Oberkorn	Peschkopp/Place Jehan Steichen	15		
22	Differdange/Oberkorn	Peschkopp Phase II - avenue du Parc des Sports		8	
23	Differdange	Terrasses de Differdange I+II	45		
24	Differdange/Oberkorn	rue Kondel/ rue Pasteur	6		
25	Differdange/Oberkorn	rue Prince Henri			37
26	Differdange	210, avenue de la Liberté		6	
27	Differdange	Nieder Korn 189, av. de la Liberté		16	
28	Differdange	Nieder Korn 206, av. de la Liberté		9	
29	Differdange	Nieder Korn Anciens Ateliers			55
30	Differdange	Nieder Korn Mathendal	8	12	
31	Differdange	Ober Korn Auf der Grousswiss	6	5	
32	Differdange	Place des Alliés		30	
33	Differdange	93, avenue Charlotte		1	
34	Differdange	131, avenue Charlotte		1	
35	Dudelange	Quartier italien II	68	85	
36	Dudelange	Laminoir de Dudelange	252	158	
37	Echternach	Cité Manertchen	150	75	
38	Echternach	Oachtergaiert	12		

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Logement social	Location Logement étudiant
39	Echternach	Alferweiher	18	6	
40	Echternach	Kaalebiërg, 11-13, rue Alff		5	
41	Echternach	2, rue Hooveleker Buurchmauer		3	
42	Echternach	28, rue de l'Hôpital		1	
43	Esch/Alzette	rue de l'Ecole Phase II		9	
44	Esch/Alzette	rue Victor Hugo		5	
45	Esch/Alzette	Quai de Neudorf	44	44	
46	Esch/Alzette	boulev. Kennedy			30
47	Esch/Alzette	Nonnewisen Infrastructures + Terrains			
48	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sA	17		
49	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB1	11		
50	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 2sB2	12		
51	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3Nord	33		42
52	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 3SA	17		
53	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5Nord	35		
54	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SA	20		
55	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SB	17		
56	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SE	24		
57	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB1	9		
58	Esch/Alzette	Nonnewisen Lot 6SB2	9		
59	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7Nord	40		
60	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7SA	34		
61	Esch/Alzette	Belval-Ouest (Site)		250	
62	Esch-sur-Sûre	Neuhausen, maison N° 16	3		
63	Esch-sur-Sûre	Insenborn - Phase II	20		
64	Esch-sur-Sûre	Insenborn Ancienne mairie		4	
65	Esch-sur-Sûre	Insenborn «Om Scharzfriech»	p.m.	p.m.	
66	Esch-sur-Sûre	Insenborn Am Gronn		6	
67	Eschweiler	Ferme Holtz - An der Bréck		6	

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
68	Ettelbruck	Grondwee II	11		
69	Ettelbruck	Gare Ettelbruck		24	
70	Feulen/Niederfeulen	Auf den Dreschen/route d'Arion	8		
71	Grevenmacher	37, rue Syr	3		
72	Grevenmacher	rue de Luxembourg	18		
73	Grosbous	Grosbous - rue de Dellen		1	
74	Grosbous	Grosbous - rue de Dellen/rue d'Ettelbruck	37		
75	Hesperange	Howald - 18, rue G. Patton		1	
76	Hesperange	353, rue de Thionville		5	
77	Hesperange	Fentange «Op der Sterz»	5		
78	Hesperange	Itzig «Predigerberg»	72	45	
79	Junglinster	Eisenborn - Ancien Couvent		7	
80	Junglinster	Eisenborn - rue de la Forêt	12		
81	Junglinster	Junglinster Centre	12	8	
82	Kiischpelt	Pintsch - 4, Hooser Stroos + 11, Enneschte Wee	10	2	
83	Kopstal	55, rue Schmitz		10	
84	Lac de la Haute-Sûre	Harlange, Untere-Laach	5		
85	Lenningen	Bei Fräntes - Phase II - Rue de Canach	5		
86	Lenningen	Presbytère Phase III	p.m.	p.m.	
87	Leudelange	rue du Lavoir	12	12	
88	Leudelange	Schleiwenhaf Am Gréngs	33	17	
89	Luxembourg-Grund	rue St-Ulric 18		3	
90	Lux-Cents	Carmel - Infrastructures + Terrains			
91	Lux-Cents	Carmel - Lot I	67	13	
92	Lux-Cents	Carmel - Lot II	16		
93	Lux-Cents	Carmel - Lot III	17		
94	Lux-Cents	Carmel - Lot IV	5		
95	Lux-Cents	Carmel - Lot IV bis	2		

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
96	Lux-Cents	Carmel - Lot VI	5		
97	Lux-Kirchberg	bvd Konrad Adenauer	160	80	
98	Lux-Rollingergrund	Val St-André	40	25	
99	Lux-Gare	46-48, rue Michel Rodange		7	
100	Lux-Gare	Essegfabrik II - 78, rue de Strasbourg		3	
101	Lux-Hollerich	rue de la Fonderie, 7		11	
102	Luxembourg	rue Emile Mayrisch		26	
103	Luxembourg-Eich	rue d'Eich, 21-25		12	
104	Luxembourg - Gare	88, rue de Hollerich		3	
105	Luxembourg	Weimerskirch - 15, rue Raspert		3	
106	Luxembourg-Gasperich	Maison Da Silva - Mühlenweg		4	
107	Luxembourg-Merl	Auf dem Tischel	9		
108	Luxembourg-Pfaffenthal	Atelier Zeralda - rue L. Ménager		1	
109	Luxembourg	Weimerskirch Auf der Langfuhr		14	
110	Luxembourg	Mühlenbach - rue de Mühlenbach		6	
111	Luxembourg	Merl - rue de Bragance/rue de la Toison d'Or	29	18	
112	Luxembourg	Bonnevoie - 35, rte de Thionville		5	
113	Luxembourg	Clausen - allée Pierre Mansfeld		10	
114	Mamer	Lotissement Bambesch, 16-18, rue Lydie Schmit		14	
115	Mamer	Mamer Woeltgebund/Auf Berg	38	24	
116	Mertert	Wasserbillig, rte d'Echternach/rue Bocksberg		15	
117	Mertert	Wasserbillig Centre		12	
118	Mompach	Moersdorf - An der Oelek		2	
119	Mondorf	rue des Rosiers	11		
120	Niederanven	Senningerberg/rue du Grünwald	6	4	
121	Niederanven	Niederanven Centre		10	
122	Nommern	Schroindweiler	6		
123	Nommern	Cruchten, rue des Chapelles	4		

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
124	Nommern	Nommern, rue du Knapp	7		
125	Pétange	6, route de Luxembourg		1	
126	Pétange	Ancien Lycée M. Adam		10	
127	Rambrouch	Arsdorf - rue du Lac	5		
128	Rambrouch	Wolwelange - rue de l'Eglise	5		
129	Remich	rue St-Nicolas, 38		3	
130	Remich	rue Dauvelt		4	
131	Remich	Ancien dépôt Ponts&Chaussées	7		
132	Rospport	Steinheim - 15, rue du Village	5		
133	Sandweiler	rue de Contern/Im Grund	20		
134	Sanem	Soleuvre Rue de Limpach, 61		1	
135	Sanem	Soleuvre Rue de Limpach, 63		1	
136	Sanem	Soleuvre Scheierhaffstrooss			133
137	Sanem	Belvaux Wenschel Phase II	24		
138	Schengen	Wellenstein - rue de l'Eglise		1	
139	Schengen	Wellenstein - rue Ste-Anne, 7-9		2	
140	Schengen	Wellenstein - rue Ste-Anne, 12-16		9	
141	Schieren	Ancien centre polyvalent	11	5	
142	Schieren	65-69, route de Luxembourg	3	3	
143	Schiffange	Moulin Bestgen		14	
144	Schiffange	Rue de la Paix/rue de la Croix		7	
145	Schiffange	6, rue de la Paix		1	
146	Schiffange	8, rue de la Paix		1	
147	Stadtbredimus	Greiveldange	5	5	
148	Steinfort	Ex-Douane		14	
149	Steinsel	Müllendorf - rue Paul Eyschen		14	
150	Tandel	Bastendorf Haapstrooss	23	24	
151	Tuntange	Huelheck, 1-17	8		

N°	Commune	Localité d'implantation du projet	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
152	Useldange	17, rue de la Gare		6	
153	Useldange	rue de l'Eglise	4		
154	Useldange	Im Schiesberg/Helpersbierg	10		
155	Vianden	Ancien CIPA	10	10	
156	Walferdange	Helmsange lotissement écologique Phase II	20		
157	Wiltz	Anciennes friches industrielles Papiermuehle/Hobscheidsgierwerei	p.m.	p.m.	
158	Wincrange	Asselborn - Ferme Schmitz	4	1	
159	Winseler	Noertrange Mathesgaart	33	6	
160	Winseler	Duerfstrooss	5	5	
	TOTAL		1.930	1.484	297

2.4 Projets à réaliser par d'autres promoteurs

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Nombre de logements
1	Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall	Wecker/Biwer	Cité Syrdall	220
2	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	17, Comte Sigefroi	8
3	Eglise orthodoxe hellénique	Weiler-la-Tour	rue du Schlammestée	3
	TOTAL			231

2.5 Projets à réaliser par les associations sans but lucratif et les fondations

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Accès au Logement	Niedercorn		6	
2	Caritas	Wiltz	avenue de la Gare	p.m.	
3	Caritas	Pétange	rue Aloyse Kayser	3	
4	Caritas	Beggen		22	
5	Comité National de Défense sociale	Helmdange	route de Luxembourg	12	
6	Comité National de Défense sociale	Weiswampach		3	

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Logement social	Location Logement étudiant
7	Ennerdaach	Differdange	63, avenue de la Liberté	12	
8	Ennerdaach	Oberkorn	Avenue Charlotte	3	
9	Ennerdaach	p.m.	p.m.	p.m.	
10	Fondation Felix Chomé	Luxembourg	rue d'Eich	50	
11	Fondation Felix Chomé	Luxembourg	rue d'Eich Phase II	40	
12	Fondation Lalux	Belval			45
13	Fonds St-Sébastien	Rumelange		2	
14	Fondation Viktor Elz	Bertrange		3	
15	Jongenheem	Luxembourg	Sauerwiss	24	
16	Stémm vun der Strooss	Differdange	Oberkorn	2	
17	Stémm vun der Strooss	Kayl		5	
18	Syndicat d'intérêts locaux Pfaffenthal	Luxembourg	rue Mohrfels	4	
	TOTAL			191	45

2.6 Projets à réaliser par les promoteurs privés

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logements étudiants
1	Everop	Belval	Lot 6		193
2	Everop	Belval	Lot 26		228
3	Lavandier	Esch-sur-Alzette			63
	TOTAL				484

Art. 2. (1) Le promoteur se charge de la gestion des opérations relatives au projet sur les plans technique, administratif, financier et commercial.

(2) Préalablement à la réalisation du projet, le promoteur soumet les actes d'acquisition, les devis de l'infrastructure et des logements, les devis des honoraires d'architecte et d'ingénieur ainsi que des autres hommes de l'art impliqués dans le projet, le plan d'aménagement particulier, les plans et l'état descriptif des logements concernés à l'appréciation du ministre ayant le Logement dans ses attributions, ci-après dénommé le «ministre», pour qu'il puisse notamment vérifier les coûts ainsi que la conformité des logements visés par rapport aux critères prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, ci-après dénommée la «loi».

Art. 3. (1) La participation étatique est déterminée par le ministre sur base principalement des devis transmis et des soumissions effectuées.

(2) Une tranche de la participation étatique ne pourra être liquidée qu'après que la convention prévue à l'article 5 ait été dûment signée par le promoteur et le ministre.

Les tranches de la participation étatique ne sont liquidées que sur base d'une copie des factures, avec preuve de paiement, transmises par le promoteur au ministre.

(3) Lorsque le projet concerne des logements destinés à la vente, le ministre se libérera de son engagement pour chaque phase par des tranches basées au début sur la proportion minimale de 60% des acquéreurs répondant aux conditions d'octroi des primes de construction ou d'acquisition, puis sur le nombre réel d'acquéreurs qui sont pour les logements en question bénéficiaires d'une prime de construction ou d'acquisition conformément à la loi.

(4) Le ministre établit le décompte de la participation étatique relative aux logements destinés à la vente après l'établissement des décomptes des frais d'études et d'infrastructure.

Il établit le décompte de la participation étatique relative aux logements locatifs après l'établissement des décomptes relatifs aux frais d'études et des travaux.

Art. 4. (1) Le promoteur soumet les critères de vente, les modalités de calcul du prix de vente des logements ainsi que les critères de location des logements au ministre pour approbation.

(2) Les terrains à bâtir, pour le cas où ceux-ci ne sont pas cédés aux acquéreurs sur la base d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie, et les logements sont vendus au prix coûtant.

Le promoteur transmet au ministre la liste des acquéreurs ainsi qu'une copie des actes de vente.

(3) Le promoteur fait le choix des locataires et conclut un contrat de bail avec chaque locataire, conformément aux dispositions du règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Le promoteur s'engage à donner en location pendant au moins vingt ans les logements locatifs du projet de construction d'ensembles.

Le promoteur soumet au ministre la liste des locataires, le mode de calcul du loyer à payer par les locataires ainsi qu'une copie des contrats de bail.

Art. 5. Une convention signée entre le promoteur et le ministre rappelle les conditions d'octroi et l'importance du montant maximum de la participation étatique pour le projet en question, tout comme les droits et les obligations principales du promoteur ainsi que les droits de contrôle de l'Etat.

Toute convention prévoyant la construction de nouveaux logements doit contenir une clause prévoyant que les logements dont l'autorisation à bâtir sera demandée après ladite entrée en vigueur doivent atteindre la classe A pour l'indice de dépense d'énergie primaire ainsi que pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂, et la classe B pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

Toute convention prévoyant la rénovation et la transformation de logements existants doit contenir une clause prévoyant que les logements dont l'autorisation à bâtir sera demandée après ladite entrée en vigueur doivent atteindre la classe D pour l'indice de dépense d'énergie primaire, pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂ et pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation tout en prévoyant une installation de ventilation contrôlée avec récupération de chaleur y compris un test d'étanchéité telle que définie dans le règlement grand-ducal du 20 avril 2009 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et de la mise en valeur des énergies renouvelables.

Les critères énergétiques à respecter pour chaque projet sont susceptibles d'une dispense ministérielle suivant la complexité et le degré de faisabilité en la matière.

Art. 6. (1) Tous les projets sont susceptibles d'une dispense ministérielle concernant l'obligation d'un minimum de 10% de logements locatifs par projet.

(2) Les montants maximum de la participation étatique en faveur des projets des communes, des syndicats de communes, de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché et du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat, tels que listés aux tableaux 2.1., 2.2. et 2.3. de l'article 1^{er}, sont les suivants:

- 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Le montant maximum de la participation étatique en faveur des projets des associations sans but lucratif, fondations, fabriques d'église, communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, hospices civils ou offices sociaux, tels que listés aux tableaux 2.4. et 2.5. de l'article 1^{er}, est de 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs.

Les conditions d'octroi et l'importance des participations étatiques des projets réalisés par les promoteurs privés sont rappelés dans la convention prévue à l'article 5 dûment signée par le promoteur et le ministre.

Art. 7. Sont abrogés:

- 1° le règlement grand-ducal du 24 mars 2010 arrêtant le 9^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat;
- 2° le règlement grand-ducal du 22 janvier 2011 modifiant et complétant le 9^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat;
- 3° le règlement grand-ducal du 28 juin 2012 modifiant et complétant le 9^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat;
- 4° le règlement grand-ducal du 27 août 2013 modifiant et complétant le 9^{ième} programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

Art. 8. Notre Ministre du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

La Ministre du Logement,
Maggy Nagel

Le Ministre des Finances,
Pierre Gramegna

Palais de Luxembourg, le 21 octobre 2014.
Henri