

MEMORIAL
Journal Officiel
du Grand-Duché de
Luxembourg



MEMORIAL
Amtsblatt
des Großherzogtums
Luxemburg

RECUEIL DE LEGISLATION

A — N° 181

18 septembre 2015

Sommaire

**PROGRAMME DE CONSTRUCTION
D'ENSEMBLES DE LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS**

Règlement grand-ducal du 4 septembre 2015 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat page **4360**

Règlement grand-ducal du 4 septembre 2015 arrêtant le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat.

Nous Henri, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment son article 19;

Vu la fiche financière;

Vu l'article 2 (1) de la loi modifiée du 12 juillet 1996 portant réforme du Conseil d'Etat et considérant qu'il y a urgence;

Sur le rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Art. 1^{er}. Le programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat est constitué par les projets suivants:

1. Projets à réaliser par les promoteurs publics
1.1 Projets à réaliser par les communes

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Bascharage	Bascharage	avenue de Luxembourg-Villa Bofferding			20
2	Bascharage	Hautcharage	Ancien Presbytère			7
3	Beckerich	Noerdange	Ancienne Gare		1	
4	Beckerich	Oberpallen	Ancien Presbytère		2	
5	Beckerich	Beckerich	Maison Frising		2	
6	Beckerich	Beckerich	2, Schoulwee		1	
7	Beckerich	Hovelingen		p.m.	p.m.	
8	Bertrange	Bertrange	Rilsbert / rue de Dippach	23		
9	Bettembourg	Bettembourg	rue Collart		2	
10	Bettembourg	Bettembourg	Maisons unifamiliales		9	
11	Bettendorf	Bettendorf	Hinter dem Schloss	8		
12	Bettendorf	Bettendorf	rue du Château		3	
13	Betzdorf	Berg	Laangfelder Hoogewee	5		
14	Betzdorf	Mensdorf	rue de la Grotte	3		
15	Betzdorf	Mensdorf	rue du Canal		2	
16	Biwier	Biwier	Hauptstrooss		2	
17	Boulaide	Surré	rue des Romains	5		
18	Bourscheid	Michelau	Am Brill / Sauerstrooss		8	
19	Burmerange	Burmerange	rue Jean Hengen		2	
20	Clervaux	Munshausen	Ferme Stelmes	7		
21	Clervaux	Clervaux	Klatzewee	22		
22	Clervaux	Lieler	Duerfstrooss	8		
23	Clervaux	Hupperdange	In der Kubischt	30		
24	Clervaux	Heinerscheid	Ancien Presbytère	6		
25	Clervaux	Heinerscheid	Maison Kierchestrooss	1		
26	Clervaux	Heinerscheid	Ancienne Poste	5		

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
27	Clervaux	Heinerscheid	Ancien atelier technique	17		
28	Clervaux	Drauffelt	Im Gehr	8		
29	Consdorf	Consdorf	4, route de Luxembourg		3	
30	Consdorf	Consdorf	Maison Lauer		3	
31	Contern	Moutfort	rue d'Oetrange	6		
32	Diekirch	Diekirch	46, rue de la Croix		1	
33	Diekirch	Diekirch	1, rue Jean l'Aveugle		4	
34	Diekirch	Diekirch	13, rue Glaesener		6	
35	Diekirch	Diekirch	26, Esplanade		1	
36	Diekirch	Diekirch	rue Bamertal		4	
37	Diekirch	Diekirch	rue de l'Hôpital		1	
38	Diekirch	Diekirch	67, rue de la Croix		1	
39	Diekirch	Diekirch	14, rue St. Nicolas		1	
40	Diekirch	Diekirch	10, rue St. Nicolas		1	
41	Differdange	Centre ville			2	
42	Differdange	Differdange	Ferme Lommel			50
43	Differdange	Differdange	Plateau funiculaire		10	
44	Differdange	Niederborn	Anciens ateliers		50	
45	Differdange	Differdange	Fousbann		28	
46	Differdange	Differdange	rue de la Métallurgie		2	
47	Differdange	Differdange	rue de la Chapelle		1	
48	Differdange	Differdange	quartier Arborn			55
49	Dippach	Dippach		27	3	
50	Dudelange	Dudelange	Avenue Grande-Duchesse Charlotte			14
51	Dudelange	Dudelange	rue du Commerce		2	
52	Dudelange	Dudelange	rue de la Fontaine		4	
53	Echternach	Echternach	rue des Merciers		1	
54	Eil	Eil		p.m.	p.m.	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
55	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, rue Large		2	
56	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	82-84, rue J.-P. Michels		9	
57	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	50, rue Portland		6	
58	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	52, rue Portland		6	
59	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	21-23, Grand-Rue		6	
60	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	59-61, rue Clair-Chêne		9	
61	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11-17, rue de la Source		16	
62	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Grand-rue		6	
63	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37+43, rue St. Vincent		5	
64	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	49, rue St. Vincent		1	
65	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	51, rue St. Vincent		1	
66	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	5, Grand-Rue		3	
67	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	39, rue des Remparts		1	
68	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	81+83, rue Mâcon		8	
69	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	175, rue de Luxembourg		1	
70	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	68, rue du Fossé		2	
71	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, rue Michel Rodange		1	
72	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	17, rue de Belvaux - Ancien Presbytère St. Henri			17
73	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen	325	40	
74	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Lot 6N	35	40	
75	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	2, Place Boltgen - Hôtel Mercure			40
76	Esch-sur-Alzette	rue Léon Metz	1, rue Léon Metz - Maison des Frères		p.m.	
77	Esch-sur-Alzette	rue du Brill	24, rue du Brill - Maison du Brill			4
78	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	coin rue Dicks / rue Pasteur - Maison Diva			15
79	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	31-37, rue Léon Metz - Centre Albert Schweitzer			40
80	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	173, rue de Luxembourg		1	
81	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	171, rue de Luxembourg		1	
82	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	33, rue des Remparts		1	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
83	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	35, rue des Remparts		1	
84	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	37, rue des Remparts		1	
85	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	rue du Viaduc		p.m.	
86	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-5, Op der Leier		30	
87	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	6, Op der Leier		6	
88	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Op der Leier		6	
89	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	8, Op der Leier		6	
90	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	60, rue Léon Weirich		1	
91	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	118, rue du Canal		12	
92	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, rue de Neudorf		p.m.	
93	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-3, rue J.-P. Theisen		16	
94	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, Cité Dr. Schaeftgen		6	
95	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	11, Cité Dr. Schaeftgen		6	
96	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	57, 62 et 64, rue du Fossé		5	
97	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	18, rue Origer		p.m.	
98	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	19, rue Origer		p.m.	
99	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	7, rue Origer		3	
100	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	9, Cité Dr. Schaeftgen		6	
101	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	29, rue du Moulin		1	
102	Eschweiler	Eschweiler	Duerfstrooss		3	
103	Eschweiler	Duerfstrooss	An der Gaessen	14		
104	Eschweiler	Eschweiler	Duerfstrooss II		4	
105	Eschweiler	Eschweiler	Structure personnes âgées		8	
106	Ettelbruck	Ettelbruck	Ancien Hôtel Central		12	
107	Feulen	Oberfeulen	Ancien Presbytère		3	
108	Fischbach	Fischbach	rue du Lavoir		4	
109	Flaxweiler	Gostingen	Ancien Presbytère		4	
110	Flaxweiler	Beyren	Ancienne Ecole		6	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
111	Garnich	Kohler	rue Principale		2	
112	Goesdorf	Dahl	Hôtel Welter		5	
113	Goesdorf	Nocher	Nocher - Terrains	p.m.	p.m.	
114	Grevenmacher	Grevenmacher	43, rue Syr		1	
115	Grevenmacher	Grevenmacher	29 et 31, rue Syr		2	
116	Grevenmacher	Grevenmacher	1, Gilgesgaessel		5	
117	Grevenmacher	Grevenmacher	Unter dem Pietert	p.m.	p.m.	
118	Hesperange	Alzingen	12, rue de l'Eglise		4	
119	Hesperange	Hesperange	route de Thionville		3	
120	Hesperange	Alzingen		p.m.	p.m.	
121	Hesperange	Hesperange	Rothweit	p.m.	p.m.	
122	Hesperange	Hesperange	10, rue de Bettembourg		1	
123	Hesperange	Alzingen	route de Thionville	3	3	
124	Hesperange	Itzig	2, rue Gaessel		6	
125	Hosingen	Untereisenbach		9	1	
126	Junglinster	Godbrange	Ancienne Ecole		2	
127	Junglinster	Junglinster	rue Lauterbour		2	
128	Junglinster	Centre		p.m.	p.m.	
129	Koerich	Koerich	5, rue de l'Ecole		4	
130	Lac de la Haute-Sûre	Nothum	Auf den Pullen	22		
131	Lorentzweiler	Lorentzweiler	Am Dielchen	5	5	
132	Luxembourg	Luxembourg	11, rue des Carrières		1	
133	Luxembourg	Luxembourg	2-2B, rue Lamormesnil		18	
134	Luxembourg	Luxembourg	11, Montée de la Pétrusse		1	
135	Luxembourg	Luxembourg	47, Montée St. Crépin		1	
136	Luxembourg	Luxembourg	18, rue Münster		8	
137	Luxembourg	Luxembourg	272, rue du Rollingergrund		4	
138	Luxembourg	Luxembourg	21, rue Michel Welter		3	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
139	Luxembourg	Luxembourg	227, rue de Neudorf		3	
140	Luxembourg	Luxembourg	9, rue de Prague		1	
141	Luxembourg	Dommeldange	9, rue de la Scierie		2	
142	Luxembourg	Luxembourg	294, rue du Rollingergrund		14	
143	Luxembourg	Luxembourg	118, rue de Neudorf		3	
144	Luxembourg	Luxembourg	25, rue Vauban		3	
145	Luxembourg	Luxembourg	67-69, rue Mohrfels		14	
146	Luxembourg	Luxembourg	22, rue de Trèves		1	
147	Luxembourg	Luxembourg	44, rue de Mühlenbach		40	
148	Luxembourg	Luxembourg	6, rue Vauban		2	
149	Luxembourg	Luxembourg	11, Dernier Sol		2	
150	Luxembourg	Luxembourg	13, Dernier Sol		2	
151	Luxembourg	Luxembourg	115, 129-135 et 157, rue de la Tour Jacob		24	
152	Luxembourg	Luxembourg	17-19, rue de la Lavande		3	
153	Luxembourg	Luxembourg	49-51, rue de la Lavande		2	
154	Luxembourg	Luxembourg	55, rue de la Lavande		2	
155	Luxembourg	Luxembourg	8, rue du Château		1	
156	Luxembourg	Luxembourg	23, rue Lamormesnil		5	
157	Luxembourg	Luxembourg	2, rue Godchaux		4	
158	Luxembourg	Luxembourg	86, rue Adolphe Fischer		1	
159	Luxembourg	Luxembourg	88, rue Adolphe Fischer		1	
160	Luxembourg	Luxembourg	90, rue Adolphe Fischer		1	
161	Luxembourg	Luxembourg	71, 77-79, rue de l'Avenir		34	
162	Luxembourg	Luxembourg	rue Englebert Neveu - Ancien Hospice civil Hamm		20	12
163	Luxembourg	Luxembourg	11, Val des Bons-Malades		5	
164	Luxembourg	Luxembourg	35, rue Haute		3	
165	Luxembourg	Luxembourg	192, rue de Hamm		1	
166	Luxembourg	Luxembourg	68-70, rue Laurent Menager		5	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
167	Luxembourg	Luxembourg	42, rue Emile Metz		1	
168	Luxembourg	Luxembourg	76, rue Emile Metz		1	
169	Luxembourg	Luxembourg	3, rue de la Lavande		1	
170	Luxembourg	Dommeldange	14, rue de la Scierie		2	
171	Luxembourg	Luxembourg	38-40, rue de Trèves		2	
172	Luxembourg	Luxembourg	16-18, rue Vauban		3	
173	Luxembourg	Luxembourg	4, rue Vauban		3	
174	Luxembourg	Luxembourg	76, rue de Bonnevoie		3	
175	Luxembourg	Luxembourg	25, Val des Bons-Malades		3	
176	Luxembourg	Luxembourg	56, rue Auguste Charles		1	
177	Luxembourg	Luxembourg	13, rue du Cimetière		1	
178	Luxembourg	Luxembourg	17, Montée de Clausen		2	
179	Luxembourg	Luxembourg	98, rue Ermesinde		1	
180	Luxembourg	Luxembourg	196, avenue de la Faiencerie		1	
181	Luxembourg	Luxembourg	5, rue Victor Ferrant		10	
182	Luxembourg	Luxembourg	94, rue Adolphe Fischer		1	
183	Luxembourg	Luxembourg	1A, rue Godchaux		1	
184	Luxembourg	Luxembourg	19, rue Godchaux		3	
185	Luxembourg	Luxembourg	155, rue de Kirchberg		1	
186	Luxembourg	Luxembourg	51, rue Knaeppchen		1	
187	Luxembourg	Luxembourg	16, rue de Laroche		5	
188	Luxembourg	Luxembourg	21, rue Münster		3	
189	Luxembourg	Luxembourg	159, rue de Neudorf		1	
199	Luxembourg	Luxembourg	4, rue de Pulvermuehl		1	
191	Luxembourg	Luxembourg	3, rue St. Quirin		1	
192	Luxembourg	Luxembourg	26, Montée des Tilleuls		1	
193	Luxembourg	Luxembourg	5, rue Dicks		2	
194	Luxembourg	Luxembourg	9, Montée de la Pétrusse		3	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
195	Luxembourg	Luxembourg	19, Montée de la Pétrusse		1	
196	Luxembourg	Luxembourg	20, rue Vauban		1	
197	Mertert	Wasserbillig			3	
198	Mertzig	Mertzig			2	
199	Mondercange	Mondercange	Maison Seniors		40	
200	Mondercange	Mondercange	In Molter	33		
201	Mondercange	Mondercange	rue Arthur Thinnes		8	
202	Mondercange	Mondercange	rue de Reckange		18	15
203	Mondercange	Bergem			16	
204	Mondercange	Mondercange	rue de Limpach		12	
205	Mondorf-les-Bains	Altwies	6, route de Mondorf		4	
206	Mondorf-les-Bains	Altwies	1-5, route de Mondorf	8		
207	Niederanven	Senningen	route de Trèves, 126A et B		2	
208	Niederanven	Niederanven	rue de Mensdorf		2	
209	Niederanven	Oberanven	Wacholder 2	5	5	
210	Niederanven	Niederanven	rue de Trèves		2	
211	Niederanven	Ernster			2	
212	Putscheid	Merscheid	Ancien Presbytère		3	
213	Putscheid	Merscheid	rue de Wahlhausen - Terrains	p.m.	p.m.	
214	Reckange-sur-Mess	Ehlinge-sur-Mess		6		
215	Remich	Remich	rue Foascht		1	
216	Rumelange	Rumelange	40-42, Grand-Rue		20	
217	Sanem	Belval	Geessewee Ouest	p.m.	p.m.	
218	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase I	15	3	
219	Sanem	Belval	Lotissement Wënschel Phase II	10	2	
220	Sanem	Ehlerange	rue de Mondercange	p.m.	p.m.	
221	Sanem	Belval	Geessewee Est	p.m.	p.m.	
222	Sanem	Belval	12, route d'Esch - Maison Pontoni		3	

N°	Promoteur Ville/Commune	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
223	Sanem	Belval	24, route d'Esch		3	
224	Sanem	Belval	32, route d'Esch		3	
225	Sanem	Belval	56, rue de Soleuvre		1	
226	Sanem	Belval	Metzerhéicht		3	
227	Schiffange	Schiffange	27, rue Michel Rodange		28	
228	Schiffange	Schiffange	rue C.M. Spoo		25	
229	Schiffange	Schiffange	Logements pour étudiants			35
230	Schuttrange	Schuttrange	rue Principale		2	
231	Schuttrange	Schuttrange	rue Légrond		2	
232	Schuttrange	Uebersyren	rue des Jardins		3	
233	Strassen	Strassen	route d'Arlon	4	4	
234	Troisvierges	Troisvierges			3	
235	Useldange	Useldange	Maison Tremel		2	
236	Vianden	Vianden	Hôtel Colette	p.m.	p.m.	
237	Vianden	Vianden	rue Neipaertchen	p.m.	p.m.	
238	Wahl	Wahl		12		
239	Weiswampach	Binsfeld		8		
240	Wiltz	Wiltz	Avenue de la Gare		3	
241	Wiltz	Wiltz	Château de Wiltz			8
242	Wiltz	Wiltz	Ancienne Auberge de jeunesse			8
243	Wiltz	Wiltz	Hôtel Beau Séjour			40
244	Wiltz	Wiltz	Schlasskéier	p.m.	p.m.	
	TOTAL			695	1.051	380

1.2 Projets à réaliser par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
1	Bascharage / Hautcharage	Op Päipelt	90	10
2	Bascharage	ancien terrain de football	50	
3	Belvaux	Um Geesserwee	180	20
4	Belvaux	An der Fueerel (Belval-Nord)	60	20
5	Bettendorf	Hinter dem Schloss	9	
6	Bourscheid	Auf der Scheid / Burgberg	45	
7	Capellen	Hoenerbesch - Gewännchen	24	
8	Capellen	Zolwerfeld	10	
9	Contern	Op Bricherpad	90	10
10	Contern	Ënnert dem alen Haus	90	10
11	Contern	An de Steng	140	20
12	Diekirch	rue Dr. Mambourg / rue M. Fromes / rue des Fleurs		46
13	Dudelange	C6 - rue des Champs	16	
14	Esch-sur-Alzette	Place Pierre Kirier		24
15	Grevenmacher	rue des Fleurs		12
16	Grevenmacher	rue des Remparts		35
17	Grevenmacher	rue Seimetz	16	
18	Harlange	Bierg	45	5
19	Hesperange	Alzingen - Rothweit	24	15
20	Hostert	rue de la Gare	21	
21	Junglinster	Am Parc / Um Rälland	46	
22	Junglinster	JongMëtt - rue de la Gare	40	4
23	Lamadelaine	An den Atzängen	70	11
24	Luxembourg-Kirchberg	Kiem	370	60
25	Luxembourg-Cents	Carmel	90	
26	Luxembourg	Itzegerknupp	360	40
27	Luxembourg	Val-Ste-Croix	56	6

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location
28	Luxembourg	Kirchberg - Grünewald	104	20
29	Luxembourg	rue des Lilas	25	
30	Luxembourg-Kirchberg	Porte de l'Europe		20
31	Luxembourg-Kirchberg	JFK Sud - Réimerwee	287	115
32	Mamer	rue Sigefroi		11
33	Mersch	rue Welter / allée John Léonard / rue Colmar-Berg / rue de Luxembourg	11	14
34	Niederanven	Um Wakelter	20	
35	Niederborn	rue de Pétange	45	5
36	Olm	Sigelsreech / op der laanger Schanz	680	170
37	Roodt-Syre	A Millesch	45	5
38	Sandweiler	Am Bongert / Beim ale Kiirfech	72	8
39	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen	35	5
40	Schuttrange	Am Leyenbierg	22	
41	Strassen	Ancien Site Sotrarroute	28	
42	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern	225	25
		TOTAL	3.541	746

1.3 Projets à réaliser par le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Bascharage	rue de la Poste / rue de l'Ecole	12	12	
2	Bascharage	5, rue de la Poste	12	12	
3	Bascharage	10, rue de la Résistance	7	16	
4	Bascharage	Linger - In der Acht	25	25	
5	Bascharage	Hautcharage - Presbytère	4	3	
6	Bascharage	Linger - 26, rue de la Libération	7	10	
7	Beaufort	Dillingen - 2, route de Beaufort	6	2	
8	Beckerich	Noerdange	6		

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
9	Beckerich	Schweich - An der Hoh / Sellerstrooss	3		
10	Berdorf	Bollendorf-Pont / 4-5, route de Diekirch		2	
11	Bertrange	Rilspert - rue de Dippach		6	
12	Bettembourg	Huncherange - rue de l'Ecole - Haff Bredimus		14	
13	Bettembourg	rue du Château		2	
14	Betzdorf	Roodt-Syre / Bowsensberg	4	9	
15	Boulaide	Surré - rue St. Roch	16	2	
16	Burmerange	Op der Schank - Disponibilités foncières	p.m.	p.m.	
17	Colmar-Berg	rue de la Poste - Ferme Rollinger	7	5	
18	Colmar-Berg	Colmar-Berg - rue Emile Reding	10	15	
19	Diekirch	rue de l'Hôpital	9		
20	Diekirch	rue Vannerus	10		
21	Differdange / Oberkorn	Peschkopp / Place Jean Steichen	15		
22	Differdange / Oberkorn	Peschkopp - Phase II - Avenue du Parc des Sports		8	
23	Differdange	Terrasses de Differdange I+II	45		
24	Differdange / Oberkorn	rue Kondel / rue Pasteur	6		
25	Differdange / Oberkorn	rue Prince Henri			37
26	Differdange	210, Avenue de la Liberté		6	
27	Differdange	Niederkorn - 206, Avenue de la Liberté		9	
28	Differdange	Niederkorn - Anciens Ateliers			55
29	Differdange	Niederkorn - Mathendal	8	12	
30	Differdange	Oberkorn - Auf der Grousswiss	6	5	
31	Differdange	Place des Alliés		30	
32	Dudelange	Quartier italien II	68	85	
33	Dudelange	Laminoir de Dudelange	252	158	
34	Dudelange	Brill - rue Norbert Metz		6	
35	Echternach	Cité Manertchen	150	75	
36	Echternach	Oachtergaiert	12		

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
37	Echternach	Alferweiher	15	6	
38	Echternach	28, rue de l'Hôpital		1	
39	Esch-sur-Alzette	rue de l'Ecole Phase II		9	
40	Esch-sur-Alzette	rue Victor Hugo		5	
41	Esch-sur-Alzette	Quai de Neudorf	44	44	
42	Esch-sur-Alzette	boulevard Kennedy			30
43	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Infrastructures + Terrains			
44	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 2SA	17		
45	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 2SB1	11		
46	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 2SB2	12		
47	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 3Nord	33		42
48	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 3SA	17		
49	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5Nord	35		
50	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SA	20		
51	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SB	17		
52	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 5SE	24		
53	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6SB1	9		
54	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6SB2	9		
55	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7Nord	40		
56	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 7SA	34		
57	Esch-sur-Sûre	Neunhausen, Maison N° 16	3		
58	Esch-sur-Sûre	Insenborn «Om Scharzfriech»	20		
59	Esch-sur-Sûre	Insenborn Ancienne Mairie		4	
60	Esch-sur-Sûre	Insenborn Am Gronn		6	
61	Eschweiler	Ferme Holtz - An der Bréck		6	
62	Ettelbruck	Grondwee II	11		
63	Ettelbruck	Gare Ettelbruck		24	
64	Feulen / Niederfeulen	Auf den Dreschen / route d'Arion	8		

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
65	Grevenmacher	37, rue Syr	3		
66	Grevenmacher	rue de Luxembourg	18		
67	Grosbous	Grosbous - rue de Dellen		1	
68	Grosbous	Grosbous - rue de Dellen / rue d'Ettelbruck	37		
69	Hesperange	353, route de Thionville		5	
70	Hesperange	Fentange «Op der Sterz»	5		
71	Hesperange	Itzig «Predigerberg»	72	45	
72	Junglinster	Eisenborn - Ancien Couvent		7	
73	Junglinster	Eisenborn - rue de la Forêt	12		
74	Junglinster	Junglinster Centre	12	8	
75	Kiischpelt	Pintsch - 4, Hooser Stroos + 11, Enneschte Wee	10	2	
76	Kopstal	55, rue Schmitz		10	
77	Lac de la Haute-Sûre	Harlange, Untere-Laach	5		
78	Lenningen	Bei Fräntes - Phase II - rue de Canach	5		
79	Lenningen	Presbytère - Phase III	p.m.	p.m.	
80	Leudelange	rue du Lavoir	12	12	
81	Leudelange	Schleiwenhaf - Am Gréngs	33	17	
82	Luxembourg-Grund	18, rue St. Ulric		3	
83	Luxembourg-Cents	Carmel - Infrastructures + Terrains			
84	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot I	67	13	
85	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot II	16		
86	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot III	11		
87	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot IV	4		
88	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot IV bis	2		
89	Luxembourg-Cents	Carmel - Lot VI	5		
90	Luxembourg-Kirchberg	bvd. Konrad Adenauer	p.m.	p.m.	
91	Luxembourg-Rollingergrund	Val St. André	40	25	
92	Luxembourg-Gare	46-48, rue Michel Rodange		7	

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
93	Luxembourg-Gare	Essegfabrik II - 78, rue de Strasbourg		3	
94	Luxembourg	rue Emile Mayrisch		26	
95	Luxembourg-Eich	21-25, rue d'Eich		12	
96	Luxembourg-Gare	88, rue de Hollerich		3	
97	Luxembourg	Weimerskirch - 15, rue Raspert		3	
98	Luxembourg-Merl	Auf dem Tische - Disponibilité foncière	9		
99	Luxembourg-Pfaffenthal	Atelier Zeralda - rue L. Menager		1	
100	Luxembourg	Weimerskirch - Auf der Langfuhr		14	
101	Luxembourg	Mühlenbach - rue de Mühlenbach		6	
102	Luxembourg	Merl - rue de Bragance / rue de la Toison d'Or - Disponibilité foncière	29	18	
103	Luxembourg	Clausen - Allée Pierre Mansfeld		10	
104	Luxembourg-Cessange	Disponibilité foncière	88	148	
105	Luxembourg-Gare	Porte de Hollerich	16	16	
106	Luxembourg-Kirchberg	Kiem I - rue Paul Palgen		52	
107	Mamer	Lotissement Bambesch, 16-18, rue Lydie Schmit		14	
108	Mamer	Mamer Woeltgebund / Auf Berg	38	24	
109	Mertert	Wasserbillig - route d'Echternach / rue Bocksberg		15	
110	Mertert	Wasserbillig - Centre - Grand-Rue	12	12	
111	Mompach	Moersdorf - An der Oelek		2	
112	Mondorf	rue des Rosiers	11		
113	Niederanven	Senningerberg / rue du Grünwald	6	4	
114	Niederanven	Niederanven - Herzelbourwois - Terrains	p.m.	p.m.	
115	Nommern	Schrandweiler	6		
116	Nommern	Cruchten - rue des Chapelles	4		
117	Nommern	Nommern - rue du Knapp	7		
118	Rambrouch	Arsdorf - rue du Lac	5		
119	Rambrouch	Wolwelange - rue de l'Eglise	5		
120	Remich	38, rue St. Nicolas		3	

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
121	Remich	rue Dauvelt		4	
122	Remich	route de Mondorf - Ancien dépôt Ponts & Chaussées	7		
123	Rospport	Steinheim - 15, rue du Village		4	
124	Sandweiler	rue de Contern / Im Grund	20		
125	Sandweiler	rue Principale		5	
126	Sanem	Soleuvre - 61, rue de Limpach		1	
127	Sanem	Soleuvre - 63, rue de Limpach		1	
128	Sanem	Soleuvre - Scheierhaffstrooss			133
129	Sanem	Belvaux - Wënschel Phase II	24	6	
130	Schengen	Wellenstein - rue de l'Eglise		1	
131	Schengen	Wellenstein - 7-9, rue St. Anne		2	
132	Schengen	Wellenstein - 12-16, rue St. Anne		9	
133	Schieren	Ancien Centre polyvalent, 65-69, route de Luxembourg	11	5	
134	Schifflange	Moulin Bestgen		14	
135	Schifflange	Rue de la Paix / rue de la Croix		7	
136	Schifflange	6, rue de la Paix		1	
137	Schifflange	8, rue de la Paix		1	
138	Stadbredimus	Greiveldange	5	5	
139	Steinfort	Ancienne Douane		14	
140	Steinsel	Mullendorf - rue Paul Eyschen		14	
141	Tandel	Bastendorf - Haaptstrooss	23	24	
142	Useldange	17, rue de la Gare		6	
143	Useldange	rue de l'Eglise	4		
144	Useldange	Im Schiesberg / Helpersbiereg	10		
145	Vïanden	Ancien CIPA	10	10	
146	Walferdange	Helmsange - lotissement écologique Phase II	20		
147	Wiltz	Anciennes friches industrielles - Papiermuehle / Hobscheidsgierwerei	p.m.	p.m.	
148	Wincrange	Asselborn - Ferme Schmitz	4	1	

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement social	Location Logement étudiant
149	Winseler	Noertrange - Mathesgaart	33	6	
150	Winseler	Duerfstrooss	5	5	
	TOTAL		1.860	1.321	297

1.4 Projets à réaliser par le Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall

N°	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Nombre de logements
1	Wecker/Biwer	Cité Syrdall	220

2. Projets à réaliser par les promoteurs privés

2.1 Projets à réaliser par les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, les hospices civils ou les offices sociaux

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Location Logement social	Location Logement étudiant
1	Fondation pour l'accès au logement	Niederborn		6	
2	Fondation Caritas Luxembourg	Pétange	rue Aloyse Kayser	3	
3	Fondation Caritas Luxembourg	Beggen		25	
4	Fondation Caritas Luxembourg	Mamer		14	
5	Chantiers de la fraternité chrétienne a.s.b.l.	Hosingen	route Principale	2	
6	Comité National de Défense sociale a.s.b.l.	Weiswampach		3	
7	Ennerdaach a.s.b.l.	Differdange	63, avenue de la Liberté	12	
8	Ennerdaach a.s.b.l.	Oberkorn	Avenue Charlotte	3	
9	Ennerdaach a.s.b.l.	Soleuvre	Ancien CIPA	p.m.	
10	Fondation Felix Chomé	Luxembourg	rue d'Eich - Phase II	40	
11	Fondation Lalux	Belval			45
12	Fonds St. Sébastien	Rumelange		2	
13	Fondation Viktor Elz	Bertrange		3	
14	Stémm vun der Strooss a.s.b.l.	Kayl		5	

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Location Logement social	Location Logement étudiant
15	Yolande a.s.b.l.	Roodt/Syr	Bowensbiërg	8	
16	Fabrique d'Eglise Hollerich	Luxembourg	rue de Cessange	2	
17	Fabrique d'Eglise Bettembourg	Bettembourg	rue Auguste Collart	7	
18	Fabrique d'Eglise Grevenmacher	Grevenmacher	rue de Luxembourg	2	
19	Fabrique d'Eglise Hellange	Hellange	rue de Crauthem	5	
20	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	17, rue Comte Sigefroi	8	
21	Œuvres Paroissiales Saint Martin Dudelange	Dudelange	rue Antoine Zinnen	3	
	TOTAL			153	45

2.2 Projets à réaliser par les sociétés de droit privé

N°	Promoteur	Localité d'implantation du projet	Lieu-dit	Vente	Location Logement étudiant
1	Everop S.A. 4, rue J.-P. Brasseur L-1258 Luxembourg	Belval	Lot 6		193
2	Everop S.A. 4, rue J.-P. Brasseur L-1258 Luxembourg	Belval	Lot 26		228
3	SCI Le Parc du Canal Lavandier	Esch-sur-Alzette			63
	TOTAL				484

Art. 2. (1) Le promoteur se charge de la gestion des opérations relatives au projet sur les plans technique, administratif, financier.

Pour les logements destinés à la vente, le promoteur se charge des opérations relatives à la mise en vente des logements sans recourir à un intermédiaire poursuivant un but de lucre.

(2) Préalablement à la réalisation du projet, le promoteur soumet les actes d'acquisition, les devis de l'infrastructure et des logements, les devis des honoraires d'architecte et d'ingénieur ainsi que des autres hommes de l'art impliqués dans le projet, le plan d'aménagement particulier, les plans et l'état descriptif des logements concernés à l'appréciation du ministre ayant le Logement dans ses attributions, ci-après désigné par le «ministre», pour qu'il puisse notamment vérifier les coûts ainsi que la conformité des logements visés par rapport aux critères prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, ci-après désignée par la «loi».

Art. 3. (1) La participation étatique est déterminée par le ministre sur base principalement des devis transmis et des soumissions effectuées.

(2) Une tranche de la participation étatique ne pourra être liquidée qu'après que la convention prévue à l'article 5 ait été dûment signée par le promoteur et le ministre.

Les tranches de la participation étatique ne sont liquidées que sur base d'une copie des factures, avec preuve de paiement, transmises par le promoteur au ministre.

(3) Lorsque le projet concerne des logements destinés à la vente, le ministre se libérera de son engagement pour chaque phase par des tranches basées au début sur la proportion minimale de 60% des acquéreurs répondant aux conditions d'octroi des primes de construction ou d'acquisition, puis sur le nombre réel d'acquéreurs qui sont pour les logements en question bénéficiaires d'une prime de construction ou d'acquisition conformément à la loi.

(4) Le ministre établit le décompte de la participation étatique aux logements destinés à la vente après l'établissement des décomptes des frais d'études et d'infrastructure.

Il établit le décompte de la participation étatique aux logements locatifs après l'établissement des décomptes relatifs aux frais d'études et des travaux.

Art. 4. (1) Le promoteur soumet les critères de vente, les modalités de calcul du prix de vente des logements ainsi que les critères de location des logements au ministre pour approbation.

(2) Les terrains à bâtir, pour le cas où ceux-ci ne sont pas cédés aux acquéreurs sur la base d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie, et les logements sont vendus au prix de revient.

Le promoteur transmet au ministre la liste des acquéreurs ainsi qu'une copie des actes de vente.

(3) Le promoteur fait le choix des locataires et conclut un contrat de bail avec chaque locataire, conformément aux dispositions du règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Le promoteur s'engage à donner en location pendant au moins vingt ans les logements locatifs du projet de construction d'ensembles.

Le promoteur soumet sur demande au ministre le mode de calcul du loyer à payer ainsi qu'une liste des loyers appliqués pour les logements.

Art. 5. Une convention signée entre le promoteur et le ministre rappelle l'affectation des logements, les conditions d'octroi et l'importance du montant maximum de la participation étatique pour le projet en question, tout comme les droits et les obligations principales du promoteur ainsi que les droits de contrôle de l'Etat.

Art. 6. (1) Toute convention relative à la construction de nouveaux logements prévoit que les logements doivent atteindre la classe A pour l'indice de dépense d'énergie primaire ainsi que pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂, et la classe A pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

(2) Toute convention relative à la rénovation et la transformation de logements existants prévoit que les logements doivent atteindre la classe D pour l'indice de dépense d'énergie primaire, pour l'indice de dépense d'émissions de CO₂ et pour l'indice de dépense d'énergie chauffage, telle que définie à l'annexe du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation, qu'une ventilation contrôlée avec récupération de chaleur au sens du règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement doit être installée dans les logements, et que les logements doivent être soumis à un test d'étanchéité tel que défini par le règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

Les critères énergétiques à respecter pour chaque projet sont susceptibles d'une dispense ministérielle suivant la complexité et le degré de faisabilité en la matière.

Art. 7. Les projets sont susceptibles d'une dispense ministérielle concernant l'obligation de comprendre un minimum de 10% de logements locatifs dans les cas où celle-ci ne peut être respectée pour une raison telle que:

- le nombre bas de logements réalisés par le projet;
- la typologie des logements;
- la situation géographique des logements.

Art. 8. Les taux maxima de la participation étatique en faveur des projets des communes et des syndicats de communes, tels que listés au tableau 1.1 de l'article 1^{er}, sont les suivants:

- 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Les taux maxima de la participation étatique en faveur de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, du Fonds pour le développement du logement et de l'habitat et du Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall, tels que listés aux tableaux 1.2, 1.3 et 1.4 de l'article 1^{er}, sont les suivants:

- 50% des frais d'études et d'infrastructures pour les projets de logements destinés à la vente;
- 50% des frais d'acquisition de terrains cédés par emphytéose pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% des frais de préfinancement pendant 24 mois pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% du coût résultant de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts pour les projets de logements destinés à la vente;
- 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs;
- 70% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux étudiants;
- 100% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation et de premier équipement pour les logements destinés aux demandeurs de protection internationale.

Le taux maximum de la participation étatique en faveur des projets des associations sans but lucratif, des fondations, des fabriques d'église, des communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, des hospices civils ou des offices sociaux, tels que listés aux tableaux 2.1 et 2.2, est le suivant:

- 75% du coût d'acquisition, d'études, de construction ou de rénovation pour les logements locatifs.

Les conditions d'octroi et l'importance des participations étatiques des projets initiés par les promoteurs privés autres que les associations sans but lucratif, les fondations, les fabriques d'église, les communautés religieuses ayant conclu une convention avec l'Etat, les hospices civils ou les offices sociaux sont rappelées dans la convention prévue à l'article 5 dûment signée par le promoteur et le ministre.

Art. 9. Le règlement grand-ducal modifié du 21 octobre 2014 arrêtant le nouveau programme de construction d'ensembles de logements subventionnés ainsi que les participations de l'Etat est abrogé.

Art. 10. Notre Ministre du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement qui sera publié au Mémorial.

La Ministre du Logement,
Maggy Nagel

Palais de Luxembourg, le 4 septembre 2015.
Henri

Le Ministre des Finances,
Pierre Gramegna