



ARCHITECTE

MICHEL PETIT ARCHITECTE

GENIE STATIQUE

LUX C.E.C

GÉNIE TECHNIQUE

BOYDENS ENGINEERING

COORDINATEUR DE SÉCURITÉ

H.B.H.

**IMMEUBLE RESIDENTIEL - 46-48 RUE MICHEL RODANGE
À LUXEMBOURG**

SOMMAIRE

Descriptif du projet

Implantation

Elévation - Façade rue Adolphe Fischer

Elévation - Façade rue Michel Rodange

Classe énergétique, planning & budget

Intervenants

DESCRIPTIF DU PROJET

Le Fonds du Logement est heureux de procéder à l'inauguration d'un ensemble résidentiel sis 46-48, rue Michel Rodange à Luxembourg. Le projet se situe au croisement des rues Michel Rodange et Adolphe Fischer à Luxembourg-Gare.

Le cadre urbain existant étant figé, les interventions possibles étaient fortement limitées. Un interstice entre les deux immeubles définit un lieu privé particulier tandis que les volumes construits sont destinés à s'insérer dans l'alignement des façades en bordure de rue. L'espace intermédiaire est donc utilisé pour installer un escalier métallique extérieur permettant l'accès à l'ensemble des logements et créant une relation nouvelle entre espace public et privé.

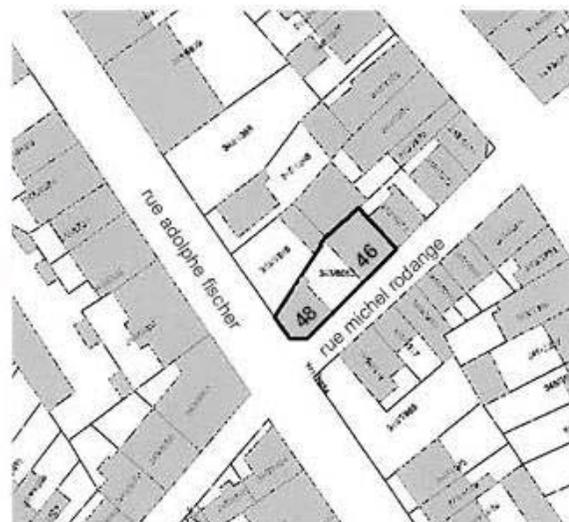
La situation des deux immeubles impose un comportement différent dans l'exploitation du volume constructible. Le bâtiment de coin contribue à définir le caractère des deux rues qui se croisent à ses pieds. Cet immeuble a donc été maintenu tout en recevant une nouvelle couronne au-dessus de la corniche existante ; il comprend 4 appartements destinés à la location. Le bâtiment situé dans la suite des façades de la rue Michel Rodange, lui, est remplacé par un nouvel immeuble répondant aux exigences actuelles de confort.

Cette nouvelle construction abrite un centre associatif au rez-de-chaussée et sur une partie du sous-sol tandis que les 3 niveaux supérieurs sont consacrés à l'habitat locatif, avec un appartement par étage. L'immeuble est construit en une structure bois reposant sur une structure en béton armé.

Le coût de construction du projet s'élève à 1.475.000,- € hors TVA .

La conception du projet a été confiée au bureau MICHEL PETIT ARCHITECTE à Luxembourg. Les autres hommes de l'art ayant participé au projet sont le bureau LUX C.E.C pour le génie statique, BOYDENS ENGINEERING pour le génie technique et HBH pour la coordination de sécurité et de santé sur chantier.

IMPLANTATION



extrait du plan cadastral

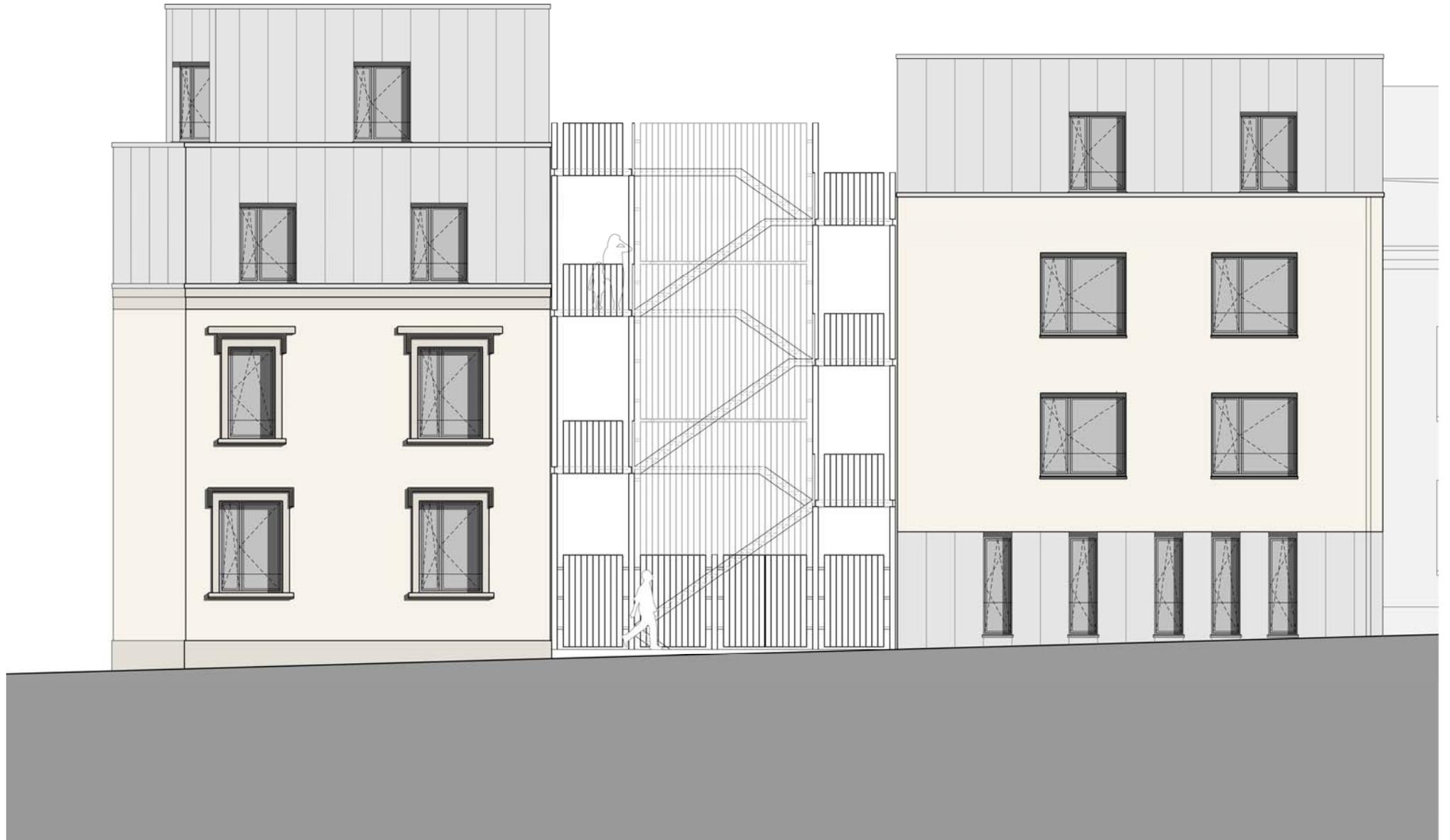


images par google maps

ELEVATION - RUE ADOLPHE FISCHER



ELEVATION - RUE MICHEL RODANGE



CLASSE ENERGETIQUE, PLANNING & BUDGET

Classe énergétique

Bâtiment au coin de rues Adolphe Fischer et Michel Rodange : A / B / A

Nouveau bâtiment - rue Michel Rodange : A / A / A

Planning

- début des travaux : 09-2014
- fin des travaux : 01-2017

Budget approuvé (hors TVA et honoraires)

1.475.000,- € hors TVA

INTERVENANTS

Bureaux

Architecte :	MICHEL PETIT ARCHITECTE
Génie statique :	LUX C.E.C
Génie technique :	BOYDENS ENGINEERING
Coordination sécurité-santé :	H.B.H.

Corps de métier

Gros-œuvre :	CIALUX
Charpente et env. thermique :	PREFALUX
Menuiserie intérieure :	CHIMELLO
Serrurerie :	CARTE BLANCHE
Plafonnage :	KOMOLUX
Chapes :	GÜNTER SCHLAG
Carrelage :	DECKER-RIES
Peinture :	AR.DE.LUX
Fermetures coupe-feu :	CENTRE D'ISOLATION
Cuisines :	ML INTERIOR DESIGN
HVAC :	HAUSMAN
Electricité :	ELCOM
Aménagements extérieurs	VIKTOR
Nettoyage :	CM SERVICES



Le Fonds du Logement - 74, Mühlenweg - L-2155 Luxembourg - Tél. 26 26 44-1 - Fax . 22 31 31

info@fondsdulogement.lu - Fondsdulogement.lu