

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION D'UN PROJET DE CONSTRUCTION

ENSEMBLE RÉSIDENTIEL - 14 APPARTEMENTS POUR LOCATION SUBVENTIONNÉE

SIS 63, ROUTE D'ARLON

COMMUNE DE STEINFORT



SOMMAIRE

1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique	p. 4
1.2 Localisation/Informations cadastrales	p. 4

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction	p. 5
2.2 Classe énergétique	p. 5
2.3 Planning	p. 5
2.4 Budget approuvé	p. 5

3. INTERVENANTS

p. 6

4. PLANS

4.1 Plan de situation	p. 7
4.2 Plans/Façades/Coupes	p. 8-15

1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique

Steinfort (luxembourgeois : Stengefort) est une localité luxembourgeoise et le chef-lieu de la commune portant le même nom située dans le canton de Capellen.

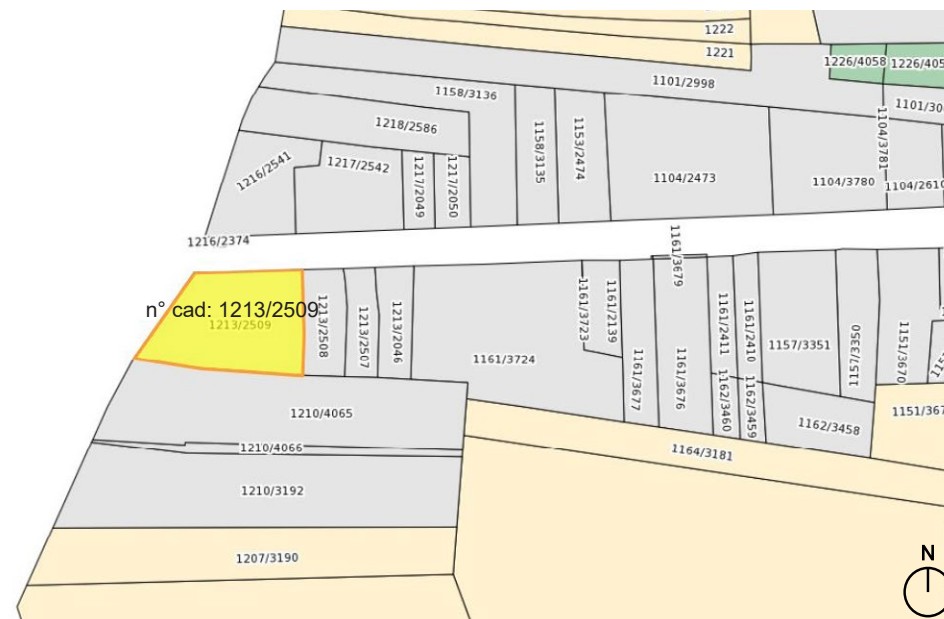
La Commune compte 4.762 habitants pour une superficie de 12,16 km².

1.2 Localisation/Informations cadastrales

Le terrain (n° cadastral : 1213/2509) est situé à Steinfort, 63 route d'Arlon.



Vue aérienne de Steinfort



Extrait du geoportail

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction

La résidence, comprenant 14 appartements, est organisée afin de permettre une véritable mixité sociale en assurant un équilibre entre les capacités d'accueil des logements.

Le rez-de-chaussée comprendra quatre appartements de trois chambres à coucher. L'entrée de ces appartements se fait de plein-pied, soit par le hall commun soit directement depuis le trottoir pour les unités situées aux extrémités de la résidence. Ces logements bénéficieront d'un accès direct du séjour vers la terrasse aménagée côté sud. Le premier étage abritera 6 appartements d'une chambre à coucher alors que le second et dernier étage dispose de 4 appartements de 2 chambres à coucher. Les appartements sis aux étages sont accessibles soit par le palier commun, soit par les coursives.

Le sous-sol comprend 18 emplacements de parking, les caves, les locaux techniques, un local poubelles et un pour les vélos ; à cela s'ajoute encore 4 emplacements extérieurs.

Un emplacement pour les poussettes se trouve au rez-de-chaussée.

L'ensemble de la résidence est destiné à la location subventionnée.

2.2 Classe énergétique

Les 14 logements créés sont de classe énergétique AAA.

2.3 Planning

Début des travaux: **01-2015**

Fin prévisionnelle des travaux : **03-2017**

2.4 Budget approuvé

Le coût de construction du projet s'élève à 3.267.180,- € hors TVA et honoraires.



3. INTERVENANTS

Bureaux:

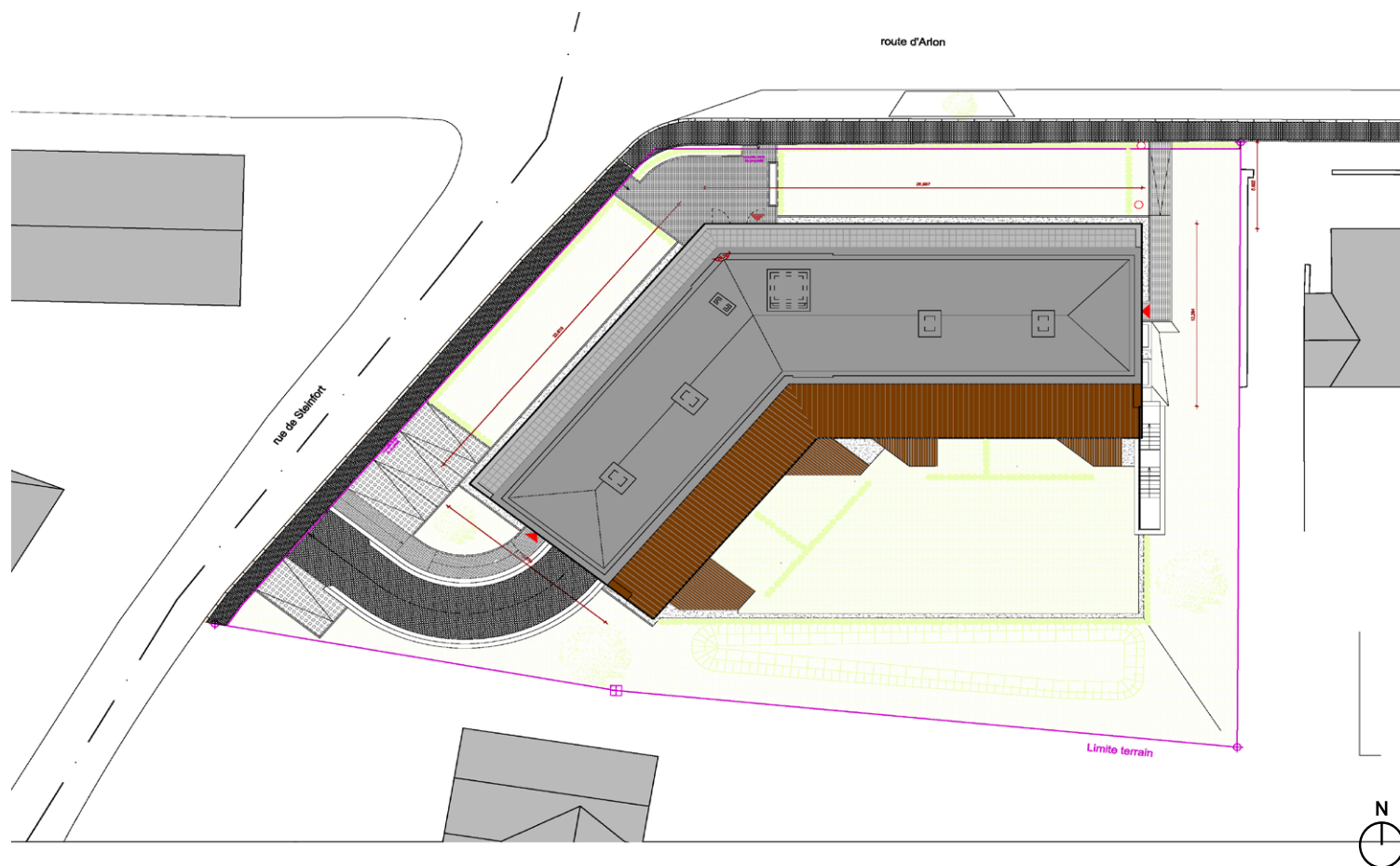
Architecte :	POLARIS ARCHITECTES
Ingénieur statique :	DEADALUS
Ingénieur technique :	BETIC
Coordination sécurité-santé :	H.B.H
Bureau de contrôle :	LUXCONTROL SA

Corps de métier:

Gros-œuvre :	ERPELDING
Enveloppe en bois :	OCHS
Menuiserie intérieure :	MENUISERIE V.MESSERICH
Serrurerie :	ALUFER
Plafonnage :	PLAFA
Chapes :	ANDREOSSO-CHAPES
Carrelage :	CARRELAGES WILLY PUTZ
Peinture :	AR.DE.LUX
HVAC :	HAUSMANN
Electricité :	CITY-ELECTRIC
Ascenseur :	KONE
Plantations :	ISO-GREEN
Nettoyage :	CM SERVICES

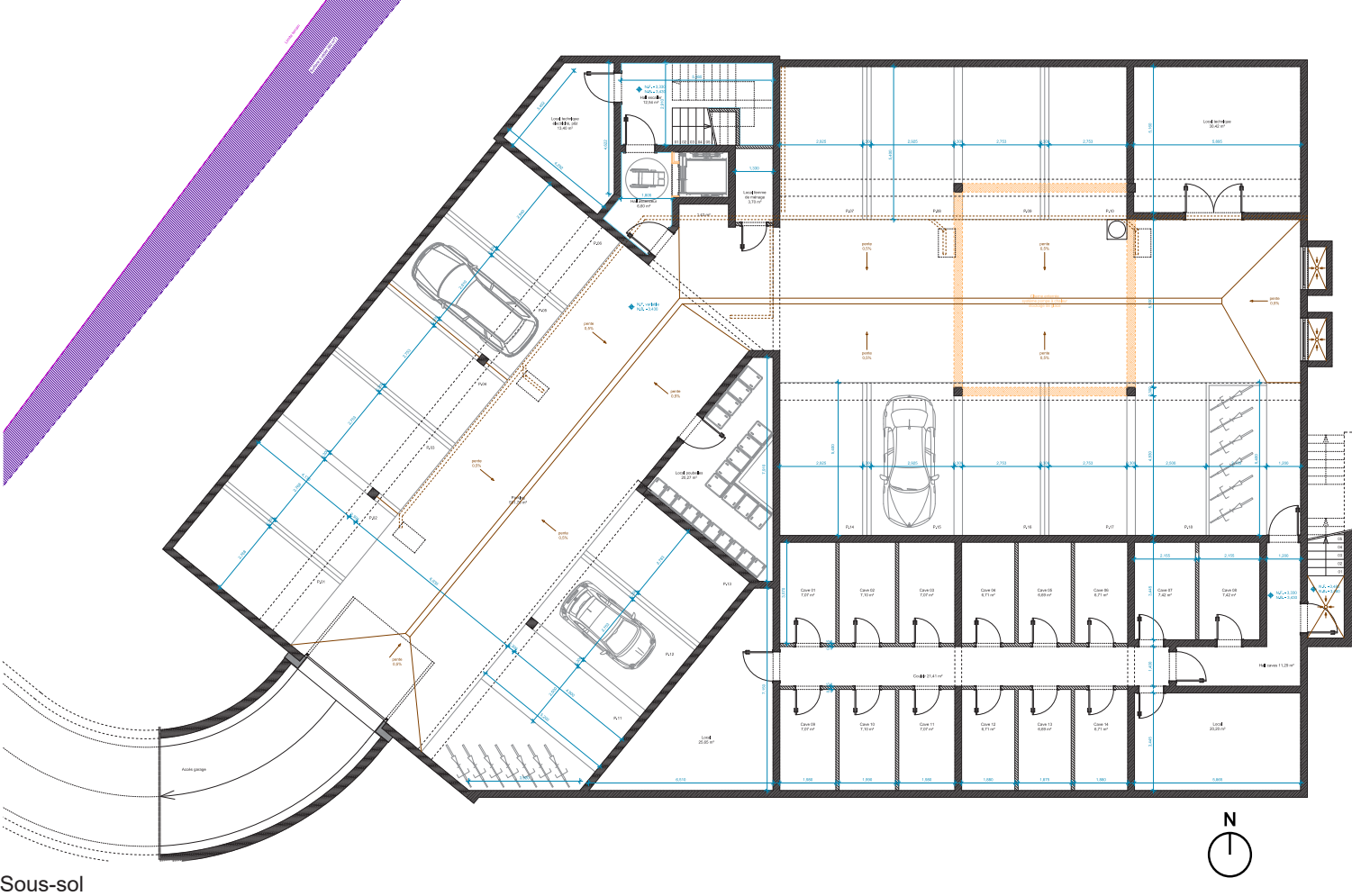
4. PLANS

4.1 Plan de situation



Implantation du projet

4.2 Plans/Façades/Coupes



Sous-sol

4.2 Plans/Façades/Coupes

type d'appartement

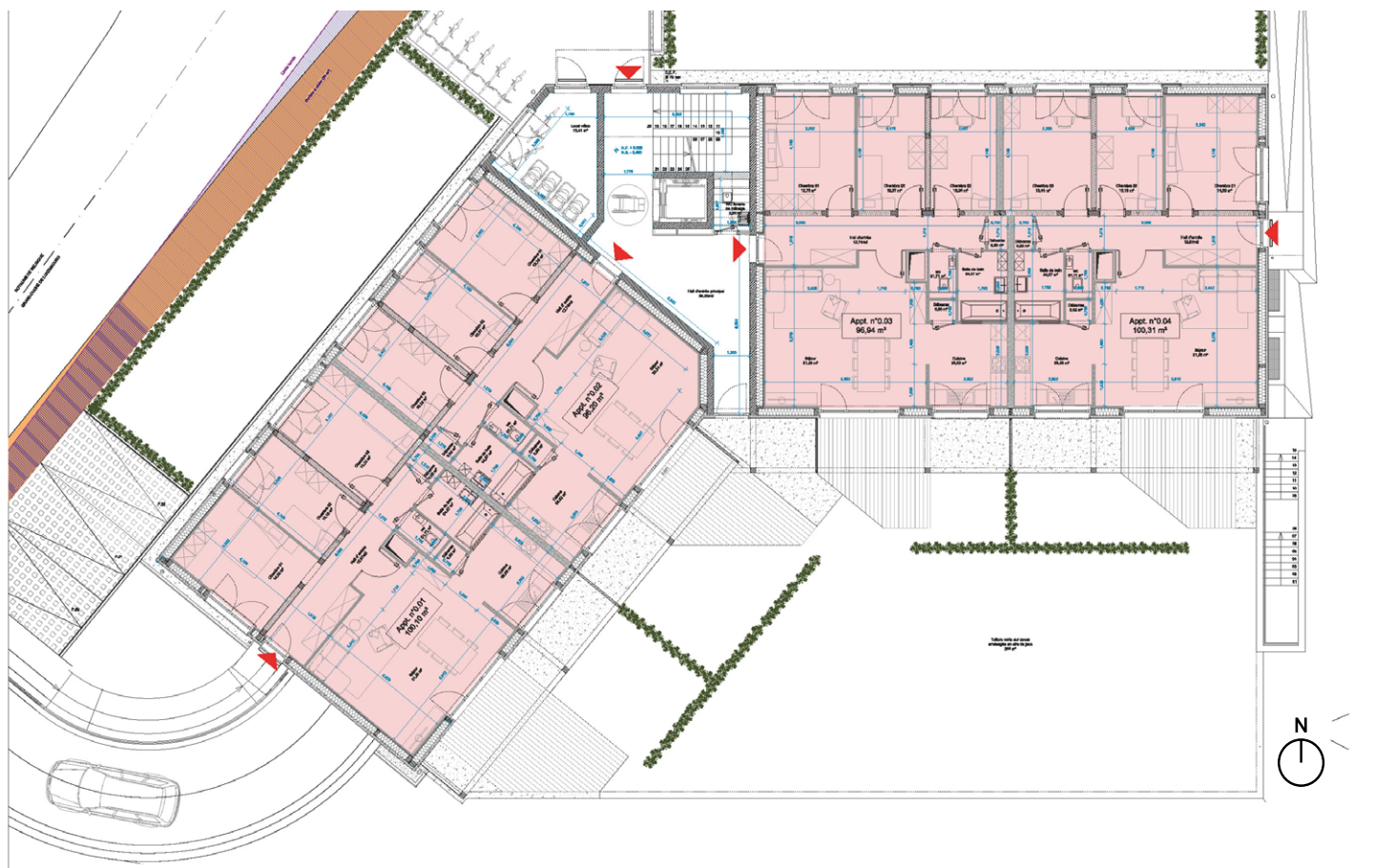
App. type 3.4

App. type 1.2

App. type 2.3

Explication type

Type 2.3 $\begin{cases} 2 = \text{Chambres} \\ 3 = \text{Personnes} \end{cases}$



Rez-de-chaussée

4.2 Plans/Façades/Coupes

type d'appartement

App. type 3.4

App. type 1.2

App. type 2.3

Explication type

Type 2.3 $\begin{cases} 2 = \text{Chambres} \\ 3 = \text{Personnes} \end{cases}$



Plan 1er étage

4.2 Plans/Façades/Coupes

type d'appartement

App. type 3.4

App. type 1.2

App. type 2.3

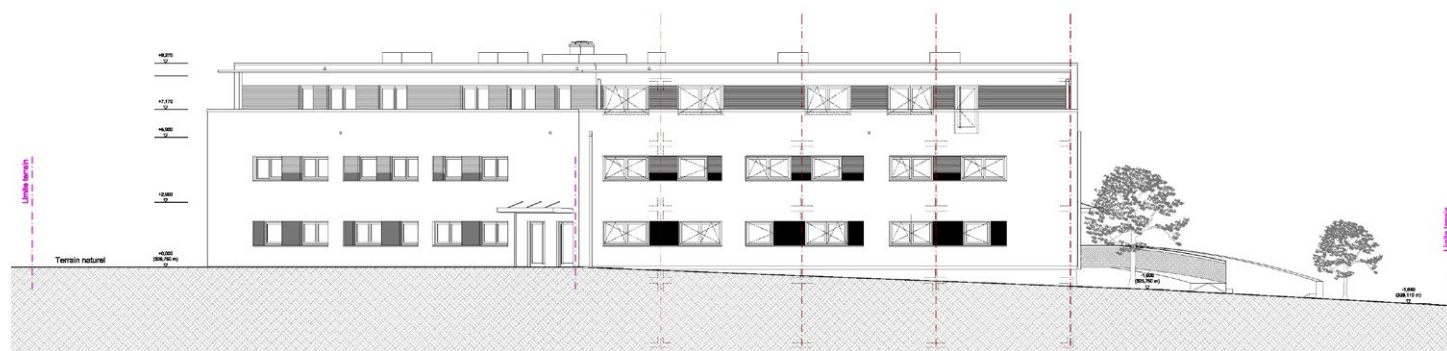
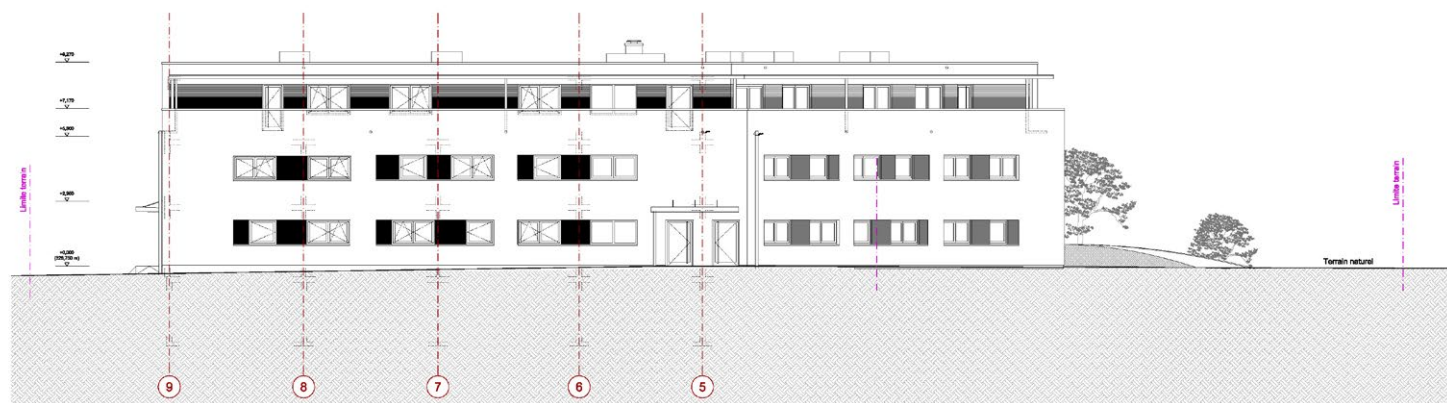
Explication type

Type 2.3 $\begin{cases} 2 = \text{Chambres} \\ 3 = \text{Personnes} \end{cases}$



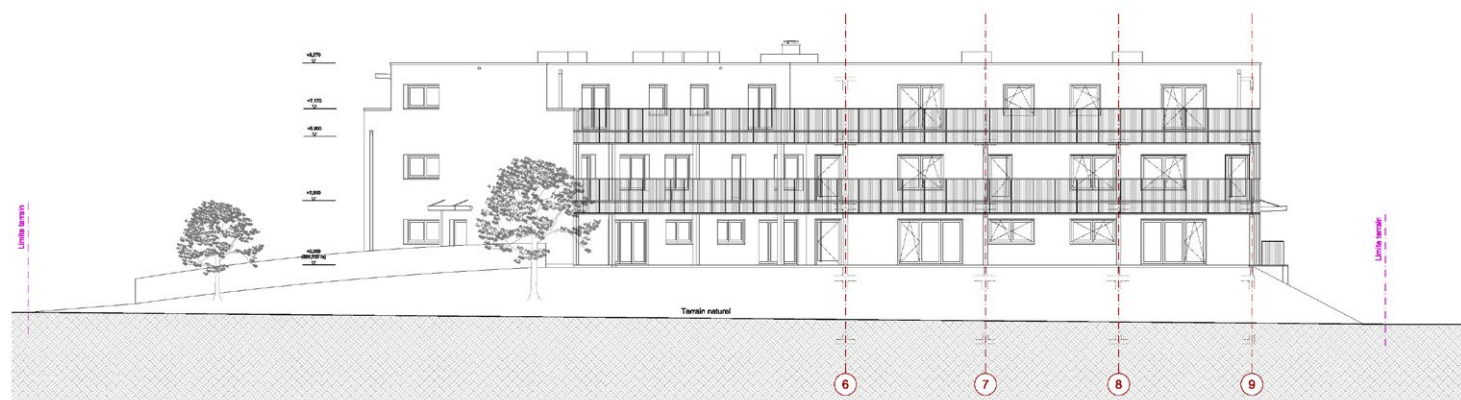
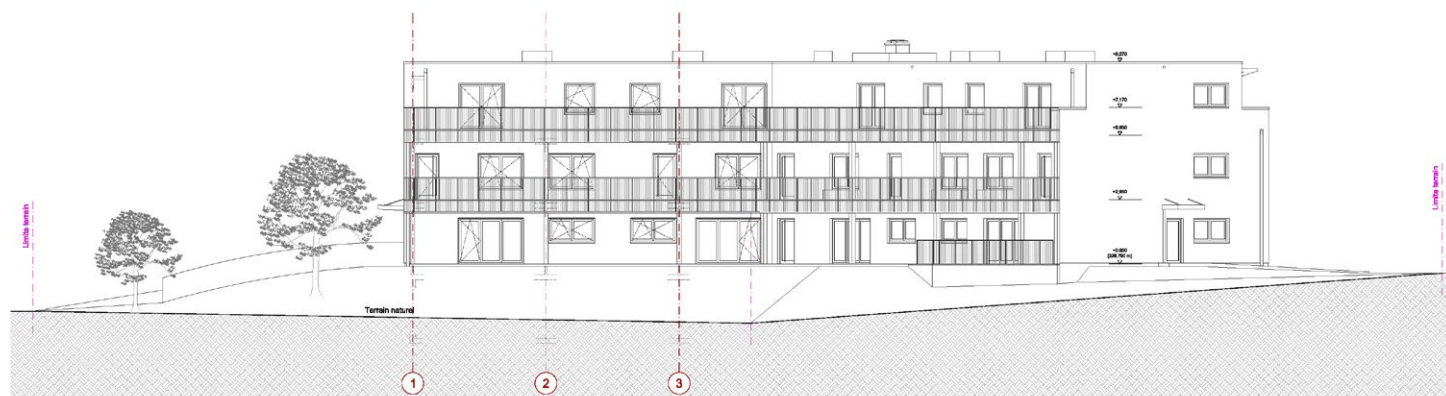
Plan 2ième étage

4.2 Plans/Façades/Coupes



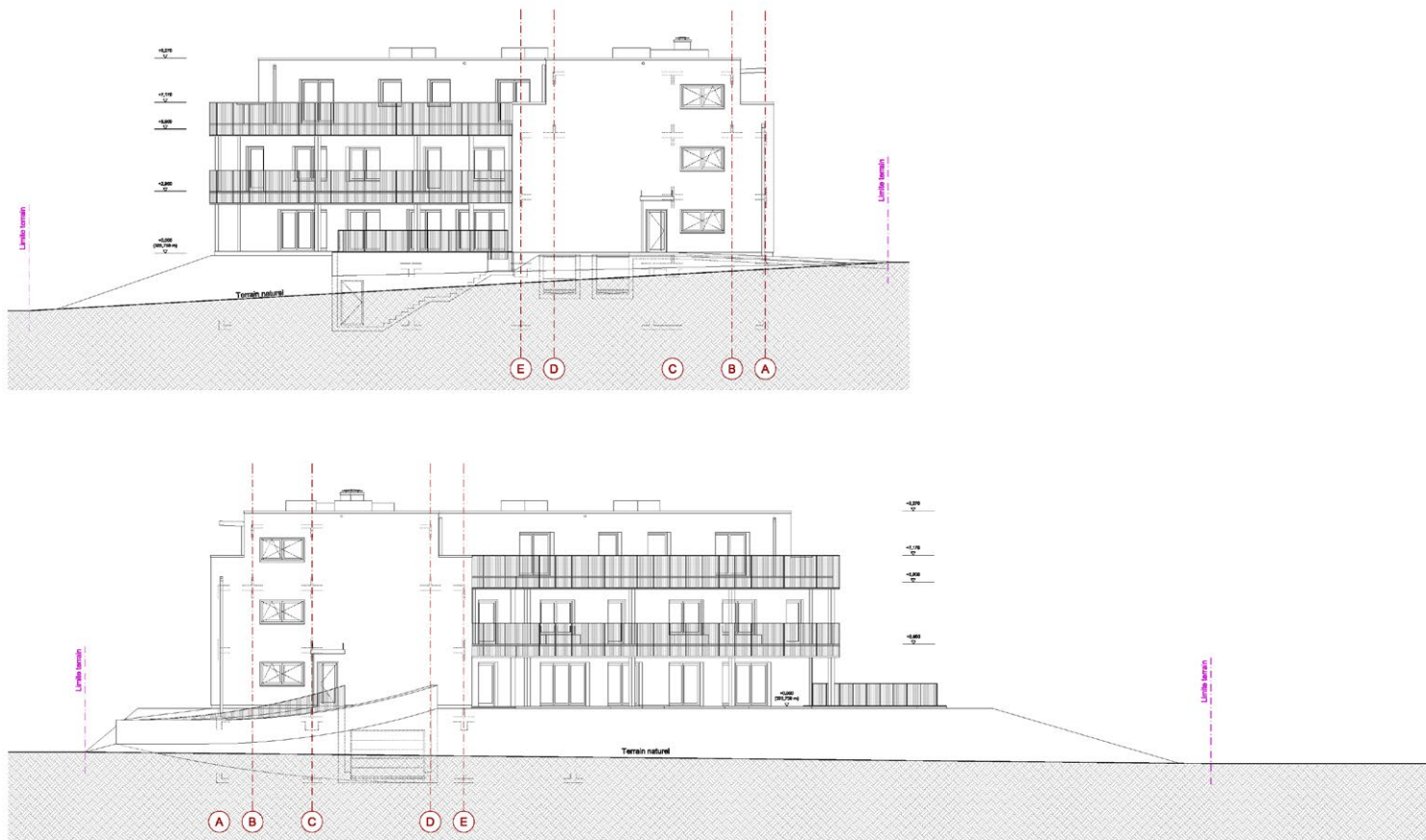
Façades Nord et Nord - Est

4.2 Plans/Façades/Coupes



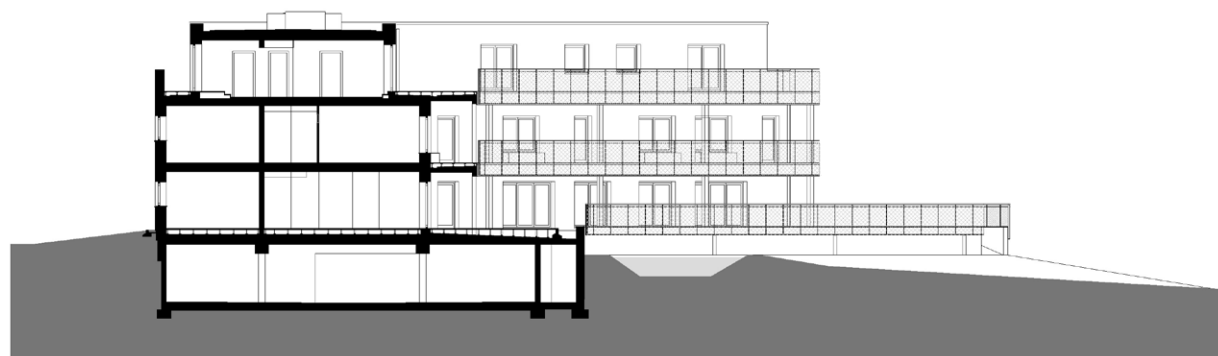
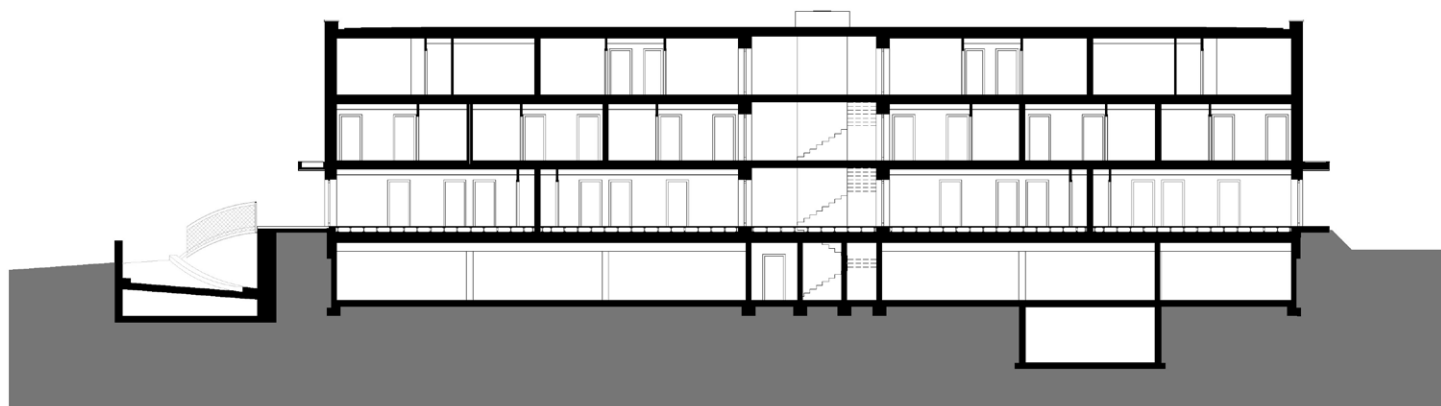
Façades Sud - Est et Sud

4.2 Plans/Façades/Coupes



Façades Est et Ouest

4.2 Plans/Façades/Coupes



Coupes