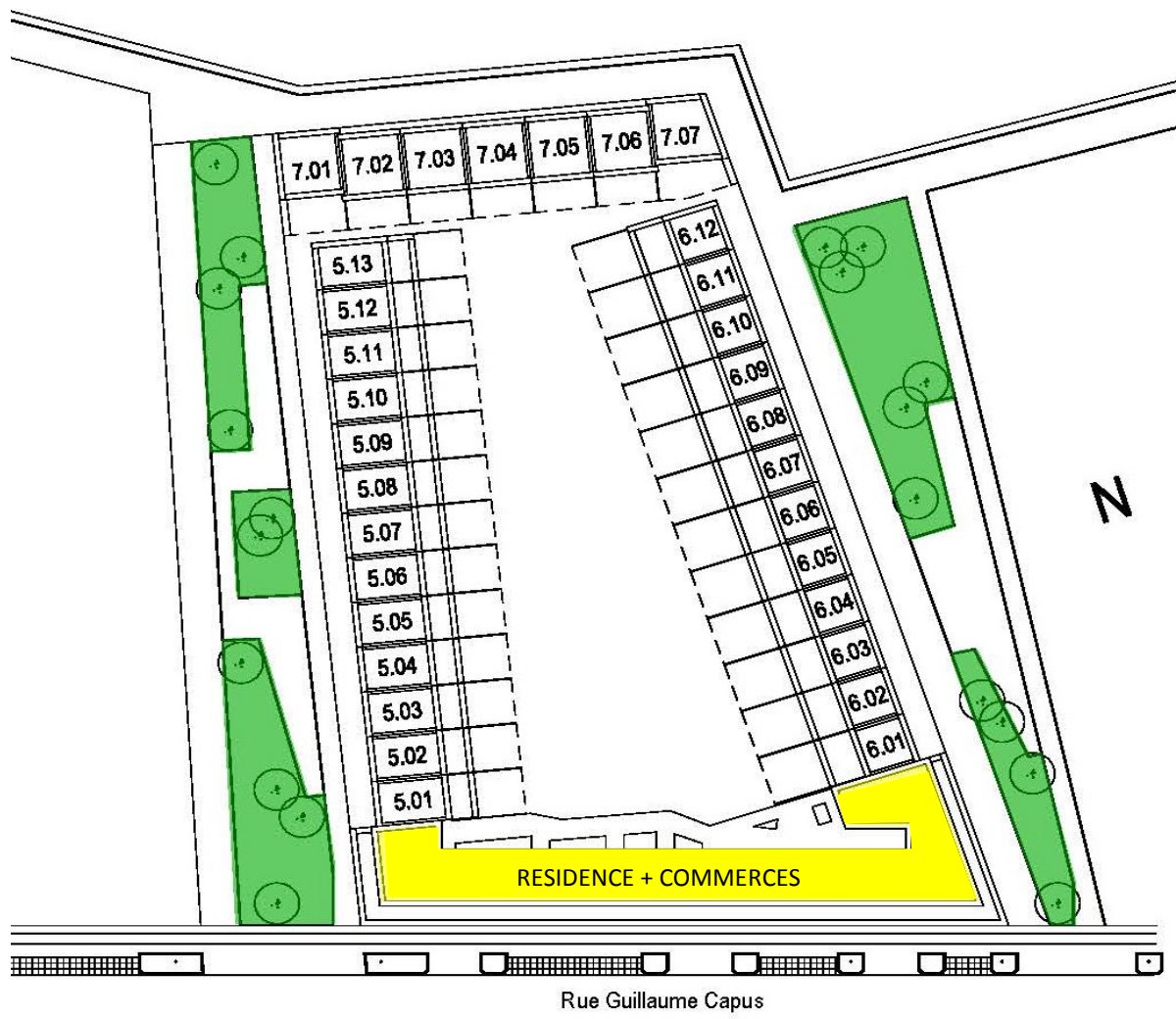




ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)



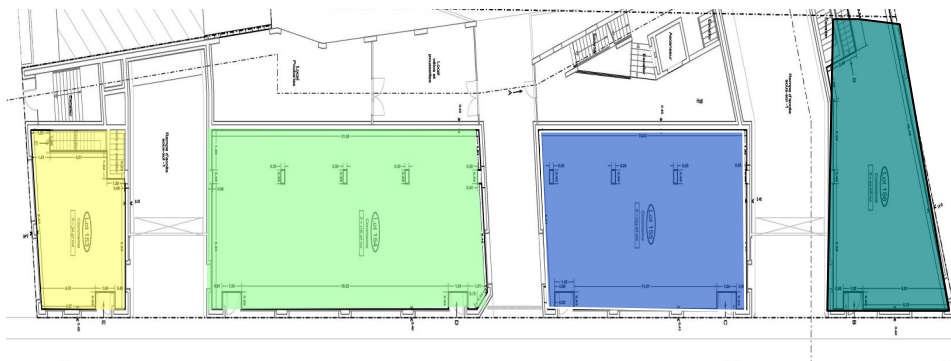


ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)



NUMÉRO COMMERCE	SURFACE	CAVE / DÉPÔT	ETAT	PRIX
1	50,57 m ²	70,60 m ²	Brut (*)	220.000,- €
2	178,46 m ²	25,32 + 27,17 m ²	Brut (*)	490.000,- €
3	133,26 m ²	15,85 + 27,17 m ²	Brut (*)	390.000,- €
4	99,68 m ²	15,30 + 14,31 m ²	Brut (*)	313.000,- €

(*) Parachèvements et techniques à charge de l'acquéreur



ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)

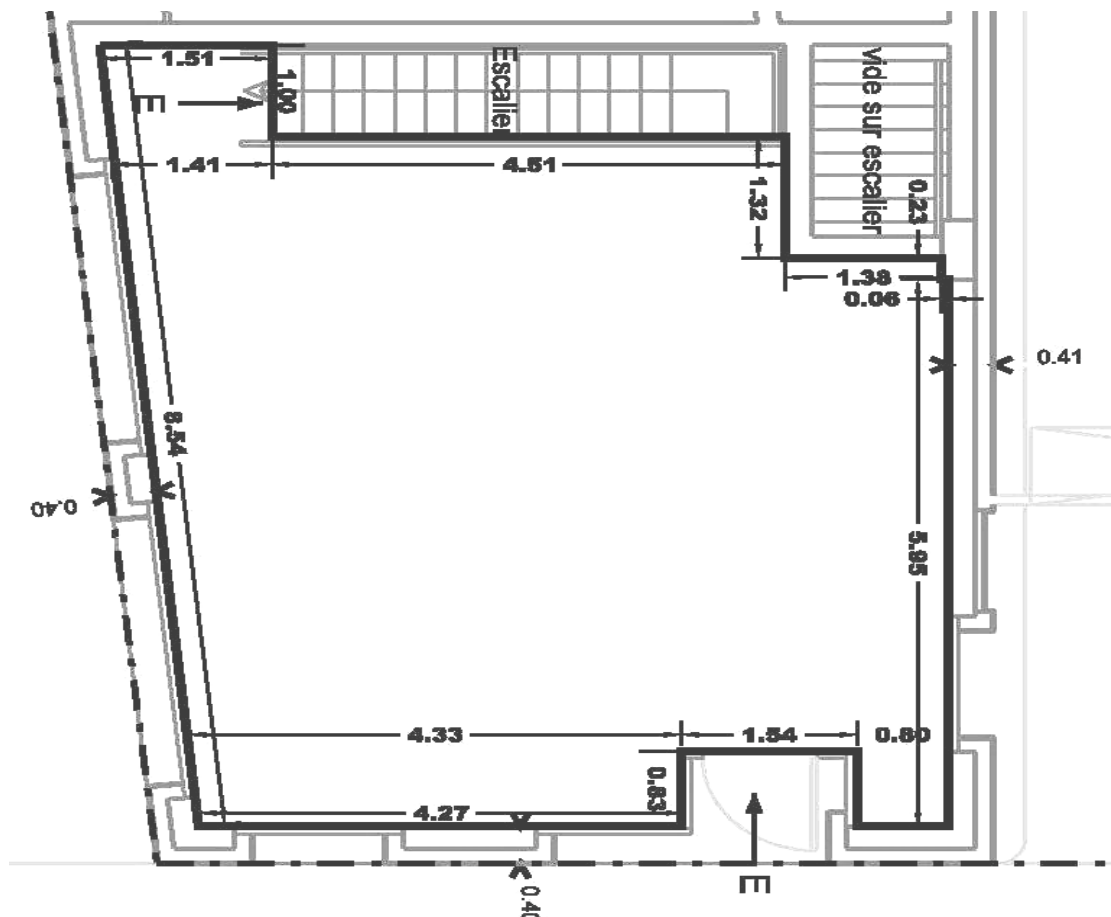
Réalisé en partenariat avec la Ville d'Esch-sur-Alzette, le nouveau quartier « Nonnewisen – Wunnen am Park » offre à ses habitants des logements de haute qualité dans un environnement agréable, bordé d'espaces verts et situé à proximité directe du centre de la ville. Equipé d'infrastructures publiques (écoles), ce quartier, exceptionnel dans sa conception et respectueux de l'environnement, comprendra, à terme, quelque 900 unités de logement, réparties entre maisons et appartements, ainsi que de nombreux commerces de proximité.

La conception du lot 5N a été confiée au bureau M3 ARCHITECTES s.a.

L'îlot est constitué de trois rangées de maisons unifamiliales construites en bande et d'une résidence abritant des commerces et des logements. Le cœur de l'îlot, considéré comme noyau « vert », est aménagé en square réservé aux habitants. Au sous-sol, deux parkings communs situés sous les maisons comprennent respectivement 50 et 47 places de stationnement.

Les 32 maisons sont regroupées sur les côtés de l'îlot orientés à l'Est, à l'Ouest et au Nord. Au sud, la résidence comprend 24 appartements répartis du 1^{er} au 3^{ème} étages alors que les quatre surfaces commerciales prennent place au rez-de-chaussée.

Situés au 40-48, rue Guillaume Capus, les commerces bénéficient d'un emplacement idéal pour le développement d'une activité, favorisant le savoir-vivre de proximité.

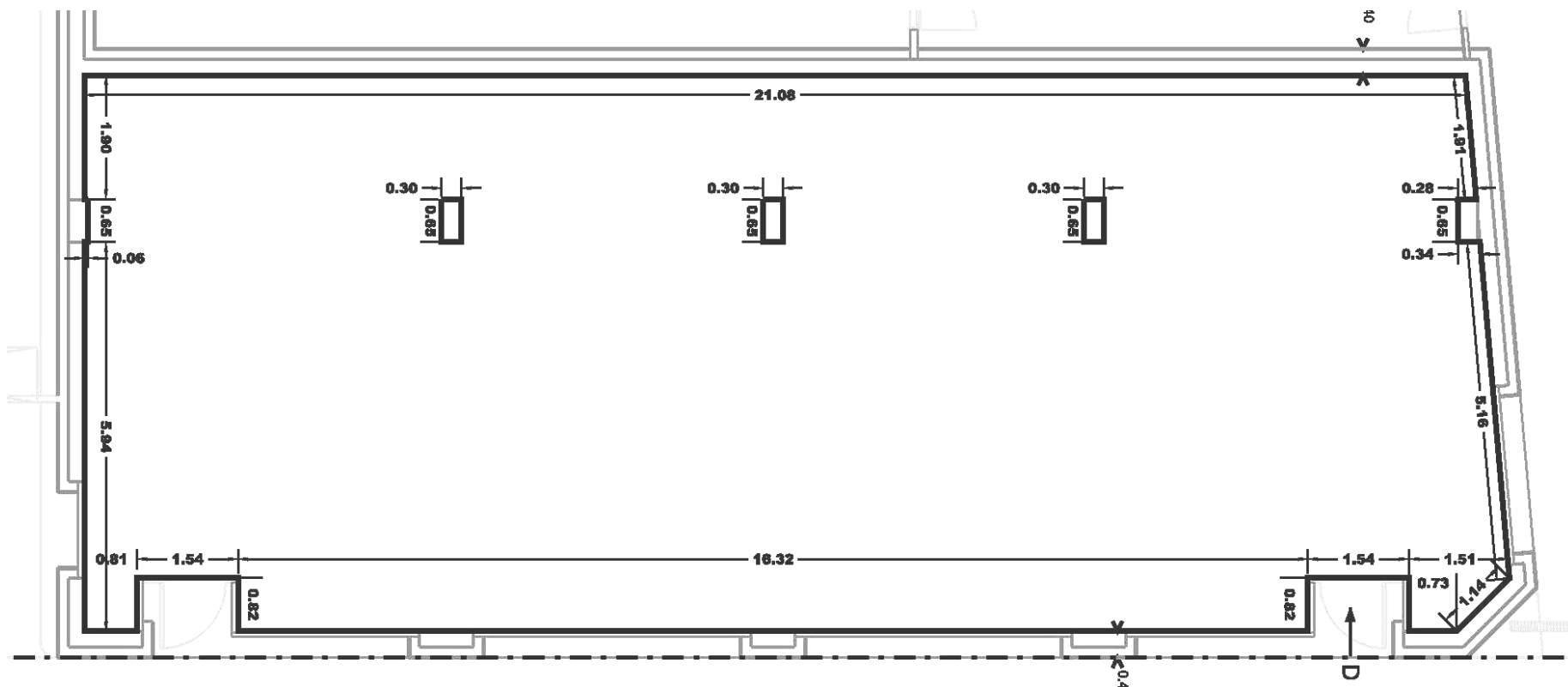


COMMERCE 1
Parachèvements et techniques à charge de l'acquéreur

SURFACE	50,57 M2
DEPÔT/CAVE	70,60 M2
PRIX	220.000,- €

ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)





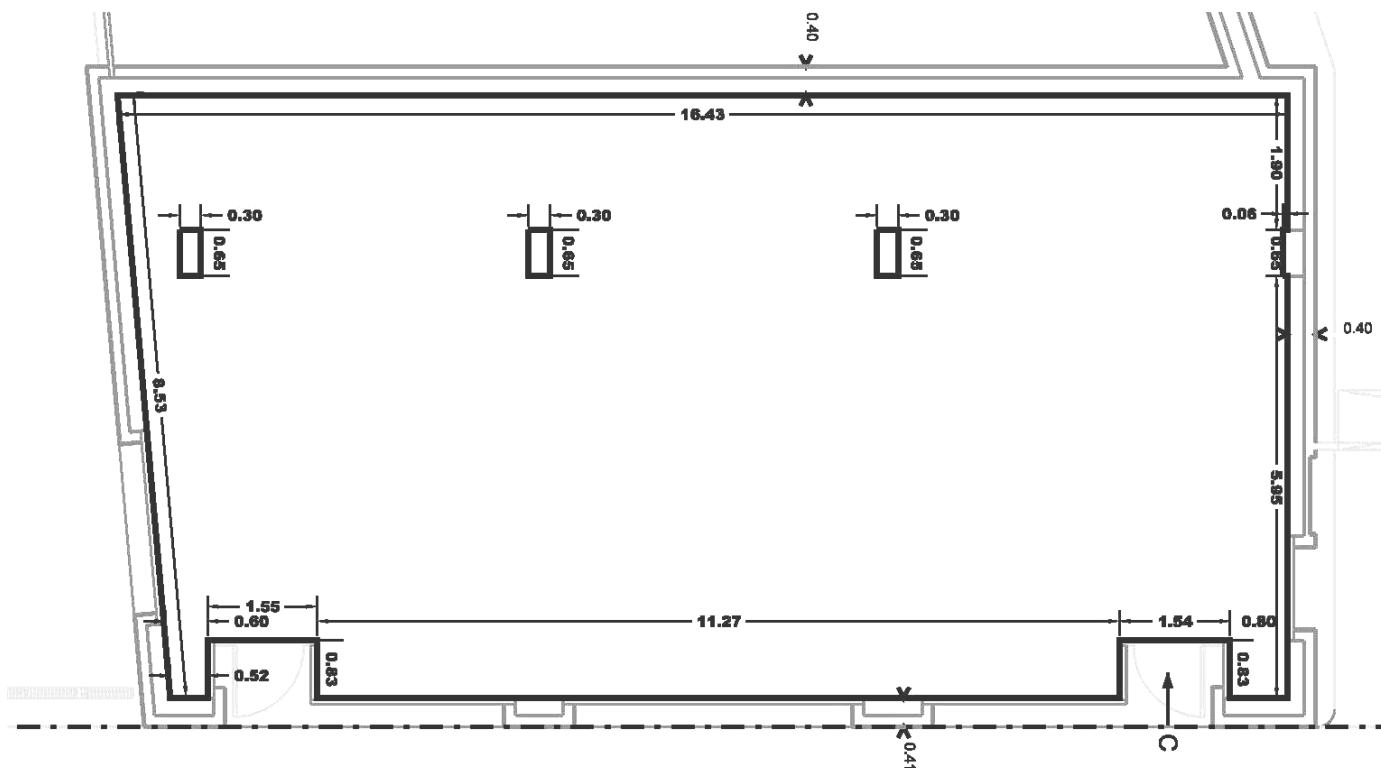
COMMERCE 2

Parachèvements et techniques à charge de l'acquéreur

SURFACE	178,46 M2
DEPÔT/CAVE	25,32 + 27,17 M2
PRIX	490.000,- €

ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)





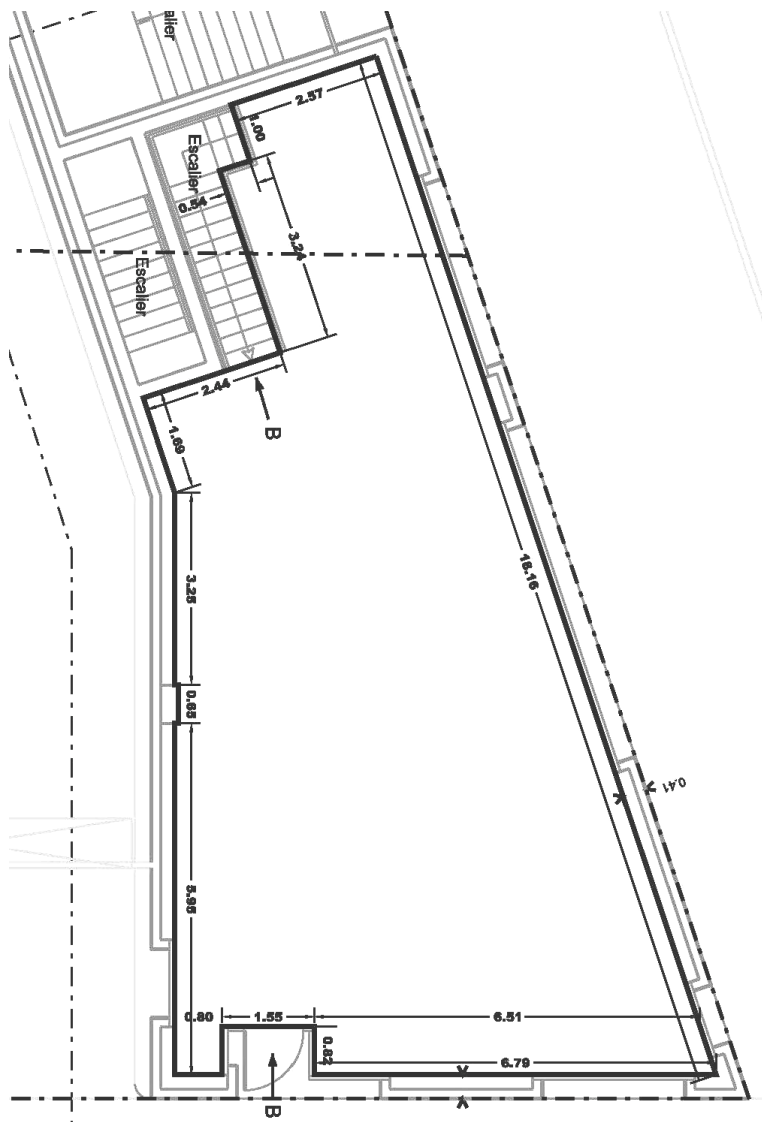
COMMERCE 3

Parachèvements et techniques à charge de l'acquéreur

SURFACE	133,26 M2
DEPÔT/CAVE	15,85 + 27,17 M2
PRIX	390.000,- €

ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)





ESCH-NONNEWISEN — QUARTIER « WUNNEN AM PARK »
40-48, RUE GUILLAUME CAPUS - L-4071 ESCH-SUR-ALZETTE
SURFACES COMMERCIALES (LOT 5N)

COMMERCE 4
 Parachèvements et techniques à charge de l'acquéreur

SURFACE	99,68 M2
DEPÔT/CAVE	15,30 + 14,31 M2
PRIX	313.000,- €





FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

74, Mühlenweg — L-2155 Luxembourg
Tél. 26.26.44-1 — Fax. 22.31.31

info@fondsdulogement.lu — www.fondsdulogement.lu