

DESCRIPTIF TYPOLOGIQUE

Type d'habitation :

Immeuble formé par 5 unités d'habitation contiguës de 9 à 13 appartements, répartis sur 4 à 5 niveaux, avec pour chaque unité une entrée individuelle, un ascenseur et une cage d'escaliers.

Les espaces extérieurs et les arrières de l'immeuble sont aménagés en parc récréatif.

Types d'appartement :

Appartements à 1, 2 ou 3 chambres et studios. Tous les appartements disposent d'une cave et d'un emplacement de parking au sous-sol. Chaque unité d'habitation comprend un séchoir commun et un local vélos et poussettes.

Garage :

41 emplacements couverts accessibles par l'arrière de l'immeuble.

Stade de finition :

Clé sur porte.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Structure et murs de façade :

Murs extérieurs en béton armé de 20 cm d'épaisseur. Murs intérieurs porteurs en béton armé de 20 cm et en blocs de béton de 24 cm. Cloisons intérieures en carreaux de plâtre de 10 cm.

Façade :

Au rez-de-chaussée : Parement en briques de béton avec 10 cm d'isolation.

Aux étages : Façade isolante d'une épaisseur totale de 10 cm.

Toiture :

Toiture en pente avec couverture en zinc sur charpente en bois et isolation thermique de 14 cm. Le dernier niveau habitable sous la toiture se situe sous une coque en béton de 16 cm d'épaisseur.

Escaliers :

Escaliers en béton avec revêtement carrelage.

Menuiserie extérieure :

Portes d'entrée en profilé aluminium thermolaqué hautement isolé avec double vitrage.

Fenêtres en bois laqué avec triple vitrage.

Menuiserie intérieure :

Portes intérieures en bois plaqué chêne. Plinthes en bois vernis.

Revêtements des sols :

Chape flottante avec isolation acoustique aux étages. Linoléum dans le salon, les chambres et le hall. Carrelage dans la cuisine, la salle de bains, le WC et le débarras.

Revêtements muraux :

Enduit plâtre (sauf salle de bains et WC) et papier ingrain. Deux couches de peinture. Faiences murales dans la salle de bains et le WC et peinture.

Revêtements des plafonds :

Peinture sur dalle lisse.

Installation sanitaire :

Appareils sanitaires de type standard blanc.

Installation de chauffage :

Chauffage central au gaz naturel avec radiateurs à vannes thermostatiques.

Installation électrique :

Local compteurs au sous-sol. Tableau individuel dans chaque appartement. Prises et interrupteurs compris.

Ascenseurs :

Ascenseurs pour 5 à 9 personnes desservant tous les étages de l'immeuble.

Réseau TV :

Antenne parabolique commune sur le toit de l'immeuble.