

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### LOTISSEMENT CARMEL - LUXEMBOURG CENTS – RUE AUGUSTE TREMONT

**Classe énergétique: A -A**

**Gros œuvre:** Murs extérieurs, murs porteurs et cloisons intérieures en bois massif. Dalles en bois massif. Escaliers intérieurs en bois de chêne.

**Façade:** Façades isolantes en fibre de bois avec enduit minéral. Soubassement de la façade avant en polystyrène et enduit minéral.

**Toiture:** Toitures plates et trop-pleins. Couverture et ferblanterie en Alwitra et aluminium. Isolation thermique (18 cm). Faux plafond en plaques de plâtre sur ossature.

**Menuiseries extérieures:** Portes d'entrée isolées revêtues sur les deux faces d'un plaquage en bois laqué. Cadres dormants en bois laqué avec parties latérale fixes vitrées et impostes vitrées. Seuils de portes d'entrée en pavé béton. Seuils de porte-fenêtre en pierre naturelle Seuils de portes de cave en béton. Bancs de fenêtre en alu thermo laqué Fenêtres et portes-fenêtres en bois laqué avec triple vitrage. Volets pour fenêtres et portes-fenêtres.

**Revêtements de sol:** Chapes lisses teintées au sous sol. Escaliers en bois de chêne vitrifiés. Chapes flottantes aux étages.

**Revêtements de murs:** Plaques de plâtre dans tous les locaux habitables. Enduits au mortier dans les salles de bain et WC avec recouvrement de faïence murale

**Installations sanitaire:** Appareils sanitaires de type standard. WC suspendus. Echangeurs pour eau chaude sanitaire.

**Installations chauffage:** Pompe à chaleur géothermique avec distribution vers chauffage au sol au RDC et étage. Echangeur thermique pour l'alimentation en eau chaude.

**Ventilation:** Ventilation mécanique avec récupération de chaleur. (double flux)

**Installation électrique:** suivant les normes en vigueur. Compteurs au sous sol. Luminaires extérieurs en façades avant et arrière.

**Aménagements extérieurs:** Parvis d'entrée, pentes de garage + terrasses jardin en pavé béton. Escaliers arrières et murs garde-corps en béton armé préfabriqué avec couvres - murs en zinc. Murs de séparation sur rue en béton armé et mains courantes en acier inoxydable.

**Remarques:** Descriptif donné à titre indicatif ne pouvant être lié à aucun document officiel de vente du bien. Des modifications concernant les matériaux et équipements ne sont pas exclues.

**Aucune garantie sur les meubles et équipements de la cuisine.**