

CONDITIONS GENERALES DE VENTE
Maison sise 61, rue Auguste Tremont L-2624 Luxembourg-Cents

Le logement est vendu dans son état actuel, dont l'acquéreur déclare avoir connaissance pour l'avoir visité.

L'acquéreur doit être bénéficiaire d'une prime d'acquisition, délivrée par le Service des Aides au Logement – 11, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg – Tel : 24 78 48 60.

DROIT D'EMPHYTEOSE : Le terrain sera cédé via un droit d'emphytéose, jusqu'au 10 juillet 2112. La redevance **annuelle** à payer par l'acquéreur sera de 50 € N.I.100 des prix à la consommation en 1948 (soit actuellement 431,57 €).

À l'expiration du droit d'emphytéose, le Fonds du logement se réserve l'option : a) soit de proposer une prolongation du droit d'emphytéose pour une durée et à des conditions à déterminer entre parties. b) soit de reprendre les constructions érigées sur les terrains contre paiement de la valeur du gros-œuvre fermé.

OBLIGATION D'HABITATION : L'acquéreur s'engagera à habiter lui-même le logement à titre de résidence principale et permanente, et ce pendant **toute la durée du droit d'emphytéose**. Le logement ne pourra être ni vendu, ni loué, ni affecté à d'autres fins que l'habitation, pendant toute la durée du droit d'emphytéose.

DROIT DE PREEMPTION : le Fonds disposera d'un droit de préemption pour toute la durée du droit d'emphytéose. Le prix que le Fonds aura à verser en cas de préemption sera égal au prix que l'acquéreur a payé au Fonds, majoré en fonction de l'indice du coût de construction (STATEC), et dépendra également des éventuelles moins-values occasionnées durant l'occupation des lieux.

CUISINE EQUIPEE : Le Fonds du Logement ne garantit pas les meubles ni l'équipement électrique de la cuisine.