

**CONDITIONS DE VENTE :**  
**Maison 16, rue Laura Bassi à Esch/Alzette Nonnewisen**

La maison est vendue dans son état actuel, dont l'acquéreur déclare avoir connaissance pour l'avoir visité.

L'acquéreur doit être bénéficiaire d'une prime d'acquisition, délivrée par le Service des Aides au Logement – 11, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg – Tel : 24 78 48 60.

DROIT D'EMPHYTEOSE : Le terrain sera cédé via un droit d'emphytéose, jusqu'au 23 janvier 2112. La redevance **annuelle** à payer par l'acquéreur sera de 50 € N.I.100 des prix à la consommation en 1948 (soit actuellement 431,57 €).

À l'expiration du droit d'emphytéose, le Fonds du logement se réserve l'option : a) soit de proposer une prolongation du droit d'emphytéose pour une durée et à des conditions à déterminer entre parties. b) soit de reprendre les constructions érigées sur les terrains contre paiement de la valeur du gros-œuvre fermé.

OBLIGATION D'HABITATION : L'acquéreur s'engage à habiter lui-même la maison à titre de résidence principale et permanente, pendant **toute la durée du droit d'emphytéose**. La maison ne pourra être ni vendue, ni louée, ni affectée à d'autres fins que l'habitation, par exemple en l'affectant à des fins industrielles, artisanales ou commerciales.

DROIT DE PREEMPTION : le Fonds disposera d'un droit de préemption pour toute la durée du droit d'emphytéose. Le prix que le Fonds aura à verser en cas de préemption sera égal au prix que l'acquéreur a payé au Fonds, majoré en fonction de l'indice du coût de construction (STATEC), et dépendra également des éventuelles moins-values occasionnées durant l'occupation des lieux.

PARKING : Le parking souterrain se trouve au sous-sol, l'acquéreur sera donc propriétaire, en plus de sa maison, une quote-part de 28,988/1000 de cette parcelle en copropriété.

CHAUFFAGE : La maison est raccordée à un réseau de chauffage urbain. L'acquéreur s'engage à signer un contrat avec la Sté Sudcal dès que l'acte sera signé. Toute installation de chauffage individuelle, quelle qu'en soit la nature, est strictement défendue.