

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Maison unifamiliale de 119,55 m² construite sur 4 niveaux et dotée de 3 chambres à coucher, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 cave et un balcon ouvert sur un jardin privatif offrant un accès direct sur le parc intérieur commun.

Classe énergétique : B/D

Gros oeuvre : Murs extérieurs et murs porteurs en blocs de béton. Cloisons intérieures en briques de béton. Dalle en béton armé coulé sur pré-dalle. Escaliers intérieurs en béton armé.

Façade : Façade isolante en polystyrène expansé avec enduit minéral (épaisseur 12 cm). Soubassement de la façade avant en pierre naturelle. Bardage en fibre-ciment sous le débordement de toiture (façade avant).

Toiture : Toiture à faible pente à un versant (arrière). Charpente traditionnelle en bois. Couverture et ferblanterie en zinc naturel. Sous-toiture en fibre de bois. Isolation thermique en laine de roche (18 cm). Faux-plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique.

Balcon : Structure métallique en acier galvanisé recouvert d'un plancher en bois. Escalier et palier en structure métallique. Marches en acier galvanisé. Garde-corps en acier galvanisé avec remplissage partiel en tôle perforée. Pare-vue en acier galvanisé avec remplissage en tôle perforée.

Menuiserie extérieure : Porte d'entrée isole revêtue sur les deux faces d'un placage en bois laqué. Cadre dormant en bois laqué avec partie latérale fixe vitrée et imposte vitrée. Seuil de porte d'entrée en pierre. Seuils de porte-fenêtre et porte de cave en béton. Bancs de fenêtre en aluminium thermolaqué. Fenêtres et porte-fenêtre en bois laqué avec double vitrage. Stores pare-soleil pour fenêtres arrière.

Menuiserie intérieure : Portes intérieures en bois peintes d'usine avec chambranles métalliques. Plinthes et main-courante en chêne dans la cage d'escalier. Tablettes en MDF. Vestiaire (entrée et 1er étage) avec porte en MDF et intérieur mélaminé blanc.

Revêtement de sol : Chape lissée au sous-sol. Escalier cave en béton apparent. Chape flottante aux étages. Carrelage dans le hall d'entrée, WC, cuisine, living et salle de bains. Parquet en chêne massif huilé dans les halls et les chambres des 1er et 2ème étages. Marches en chêne dans les escaliers des étages.

Installation sanitaire : Appareils sanitaires de type standard blanc. WC suspendus. Boiler pour eau chaude sanitaire. Compteur au sous-sol.

Installation chauffage : Chauffage central urbain (sous station au sous-sol de la maison 4B) permettant l'alimentation en chauffage et en eau chaude sanitaire par un circuit commun situé au sous-sol. Radiateurs en acier laqué avec vannes thermostatiques.

Ventilation : Ventilateur d'extraction individuel dans le WC, la salle de bains et la salle de douche. Raccords pour la hotte de la cuisine.

Installation électrique : Suivant les normes en vigueur. Compteur au sous-sol. Prises et interrupteurs compris dans l'installation. Luminaire extérieur en façade avant et arrière.

Antenne : antenne collective (satellite) située sur le toit de l'immeuble sis rue Guillaume Capus avec raccordement au sous-sol. Demande de raccordement P&T et télédistribution à la charge de l'acquéreur.

Aménagements extérieurs : Parvis d'entrée avec pavé de béton. Armoire poubelle en façade avant (structure métallique recouverte d'un bardage fibre-ciment). Escalier arrière et mur de séparation mitoyen en béton. Jardin engazonné (semis).

***Remarque: Descriptif donné à titre indicatif ne pouvant être lié à aucun document officiel de vente du bien.
Des modifications concernant les matériaux et équipements ne sont pas exclues.***