

## DESCRIPTIF TYPOLOGIQUE

Ensemble immobilier de 3 résidences sises sur le site de l'ancienne Poste, à proximité du centre de la localité.

Les immeubles A et B, situés côté rue, proposent respectivement 6 et 13 appartements de 1 à 3 chambres à coucher, et une surface de bureaux réservée aux besoins de Résonord. Le sous-sol comprend un vaste parking souterrain de 30 emplacements commun aux 2 constructions, ainsi que les locaux techniques et les caves.

L'immeuble C, situé du côté de la zone résidentielle, est réservé à la location. Il abrite 2 maisons unifamiliales, 2 duplex et 2 appartements pour personnes à mobilité réduite.

Les résidences sont ouvertes sur une pleine de jeux et un espace vert offrant un cadre de vie calme et agréable.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Type d'appartement :

Appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Tous les appartements disposent d'une cave ou d'un grenier et d'un emplacement de parking en sous-sol.

### Stade de finition :

Clé sur porte.

### Structure et murs de façade :

Construction de type traditionnelle. Murs du sous-sol en voiles et piliers en béton armé coulés sur place. Planchers dalles en béton armé coulés sur place. Murs à partir du rez-de-chaussée, maçonnerie briques avec façade isolante.

### Toiture :

Charpente traditionnelle et revêtement en ardoises naturelles.

### Menuiserie extérieure :

Châssis de fenêtre en bois laqué avec garde-corps en acier galvanisé.

### Menuiserie intérieure :

Portes intérieures avec chambranles couvrant en bois laqué.

### Revêtements des sols :

Séjours et chambres en parquet massif chêne huilé. Cuisines, Salle-de-bains, WC et Halls en carrelage grès cérame.

### Revêtements muraux :

Séjours, Chambres, Cuisine et Halls en enduit plâtre, peint d'une couche de peinture blanche. Salle-de-bains et WC en enduit ciment, carrelage mural blanc partiel et 2 couches de peinture blanche.

### Revêtements des plafonds :

Plafond plâtre, peint de 2 couches de peinture blanche.

### Installations sanitaires :

Sanitaires de type standard de couleur blanche.

### Installations chauffage :

Chauffage central au copeau de bois avec radiateurs à vannes thermostatiques.

### Installations ventilation :

Ventilation motorisée centralisée (VMC). Absorption de l'air dans les cuisines et les salle-de-bains et pulsion de l'air dans les séjours et les chambres.

### Installations électriques :

Local compteur au sous-sol avec tableau individuel dans chaque appartement. Raccordement téléphone et télévision par satellites dans chaque appartement. Parlophone.

### Cage d'escalier :

Porte d'entrée en aluminium laqué. Marche et paliers en carrelage grès cérame. Garde-corps métallique peint avec main courante inox brossé. Murs plâtrés, peint sur toile d'armature. Porte d'appartement en bois laqué avec châssis métallique.

### Sous-sol et greniers :

Sous-sol : Local Buanderie avec raccord (privatif) pour lave-linges et sèche-linges. Locaux techniques. Caves privatives et parking couvert.

Grenier : Local Séchoir et greniers privatifs