

CHAUFFAGE SAUERWISS S.A.
Société Anonyme
R.C.S. Luxembourg B 51.677

COMPTES ANNUELS ET
RAPPORT DU COMMISSAIRE

31 décembre 2015

CHAUFFAGE SAEURWISS S.A.

TABLE DES MATIÈRES

	Pages
RAPPORT DU COMISSAIRE	1
 COMPTES ANNUELS	
- Bilan au 31 décembre 2015	2 - 3
- Compte de profits et pertes pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2015	4 - 6
- Annexe	7 - 10

A³T

Aux Actionnaires de
CHAUFFAGE SAUERWISS S.A.
Société Anonyme
74, Mühlenweg
L-2155 LUXEMBOURG

RCS Luxembourg: B 51.677

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous rendons compte de l'exécution pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2015, du mandat de commissaire que vous avez bien voulu nous confier. Les comptes annuels relèvent de la responsabilité du conseil d'administration.

Nous avons effectué notre mission de surveillance sur base de l'article 62, de la loi modifiée du 10 août 1915, qui n'impose pas au commissaire de donner une attestation sur les comptes annuels. Dès lors, nous n'avons pas vérifié les comptes annuels suivant les normes internationales de révision et nous ne donnons pas d'assurance au sens de ces normes.

Nous avons constaté que les comptes annuels au 31 décembre 2015, dont la somme bilantaire s'élève à EUR 1.813.018,39 et le bénéfice de l'exercice à EUR 187.461,34 sont en concordance avec la comptabilité et les pièces comptables qui nous ont été soumises.

Nous n'avons pas d'autres remarques à formuler sur les comptes annuels au 31 décembre 2015. Nous vous proposons de les approuver et de donner décharge au Conseil d'Administration.

A3T S.A.

Cabinet de révision agréé



Julien DIDIERJEAN

Luxembourg, le 24 mai 2017

Helpdesk Comptes annuels :

Tél. : (+352) 247 88 494
Email : centralebilans@statec.etat.lu

No. RC SL : B51677

Matricule : 1995 2208 503

BILAN ABRÉGÉ

Exercice du ⁰¹ 01/01/2015 au ⁰² 31/12/2015 (en ⁰³ EUR)

CHAUFFAGE SAUERWISS S.A.

74 Mühlenweg

L-2155 Luxembourg

ACTIF

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
A. Capital souscrit non versé	1101	0.00	0.00
I. Capital souscrit non appelé	1103	0.00	0.00
II. Capital souscrit appelé et non versé	1105	0.00	0.00
B. Frais d'établissement	1107	0.00	0.00
C. Actif immobilisé	1108	312 059.76	13 251.54
I. Immobilisations incorporelles	1111	0.00	0.00
II. Immobilisations corporelles	1125 ³	312 059.76	13 251.54
III. Immobilisations financières	1135	0.00	0.00
D. Actif circulant	1151	1 500 958.63	1 674 086.86
I. Stocks	1153	0.00	0.00
II. Créances	1165	174 652.50	100 000.16
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1203	174 652.50	100 000.16
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1205	0.00	0.00
III. Valeurs mobilières et autres instruments financiers	1189	0.00	0.00
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse	1197	1 326 306.13	1 574 086.70
E. Comptes de régularisation	1199	0.00	207 215.82
TOTAL DU BILAN (ACTIF)	201	1 813 018.39	1 894 554.22

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

No. RCSL : B51677

Matricule : 1995 2208 503

PASSIF

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
A. Capitaux propres	1301 4	301 1 639 253.64	303 1 451 792.30
I. Capital souscrit	1303	303 1 401 837.88	304 1 401 837.88
II. Primes d'émissions et primes assimilées	1305	305 0.00	306 0.00
III. Réserves de réévaluation	1307	307 0.00	308 0.00
IV. Réserves	1309	309 2 564.35	310 70.14
V. Résultats reportés	1319	319 47 390.07	320 -35 970.42
VI. Résultat de l'exercice	1321	321 187 461.34	322 85 854.70
VII. Acomptes sur dividendes	1323	323 0.00	324 0.00
VIII. Subventions d'investissement en capital	1325	325 0.00	326 0.00
IX. Plus-values immunisées	1327	327 0.00	328 0.00
B. Dettes subordonnées	1329	329 0.00	330 0.00
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1425	425 0.00	426 0.00
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1427	427 0.00	428 0.00
C. Provisions	1331	331 0.00	332 0.00
D. Dettes non subordonnées	1339	339 173 764.75	340 150 885.83
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1407	407 157 947.39	408 150 757.50
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1409	409 15 817.36	410 128.33
E. Comptes de régularisation	1403	403 0.00	404 291 876.09
TOTAL DU BILAN (PASSIF)		405 1 813 018.39	406 1 894 554.22

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

Helpdesk Comptes annuels :

Tél. : (+352) 247 88 494

Email : centralebilans@statec.etat.lu

No. RCLSL : B51677

Matricule : 1995 2208 503

COMPTE DE PROFITS ET PERTES ABRÉGÉ

Exercice du ⁰¹ 01/01/2015 au ⁰² 31/12/2015 (en ⁰³ EUR)

CHAUFFAGE SAUERWISS S.A.

74 Mühlenweg

L-2155 Luxembourg

A. CHARGES

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
1. à 2. Charges brutes (moins B.1 à B.3 et B.5)	1643	0.00	0.00
3. Frais de personnel	1605	0.00	0.00
a) Salaires et traitements	1607	0.00	0.00
b) Charges sociales couvrant les salaires et traitements	1609	0.00	0.00
c) Pensions complémentaires	1611	0.00	0.00
d) Autres charges sociales	1613	0.00	0.00
4. Corrections de valeur	1615	10 579.00	663.49
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	1617	9 863.57	663.49
b) sur éléments de l'actif circulant	1619	715.43	0.00
5. Autres charges d'exploitation	1621	3 098.66	3 122.66
6. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur Immobilisations financières	1623	0.00	0.00
7. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur éléments financiers de l'actif circulant. Moins-values de cessions des valeurs mobilières	1625	0.00	0.00
8. Intérêts et autres charges financières	1627	0.00	0.02
a) concernant des entreprises liées	1629	0.00	0.00
b) autres intérêts et charges	1631	0.00	0.02
9. Quote-part dans la perte des entreprises mises en équivalence	1649	0.00	0.00

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

No. RCSL : B51677	Matricule : 1995 2208 503
--------------------------	----------------------------------

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
10. Charges exceptionnelles	1633 _____	633 0.00	634 0.00
11. Impôts sur le résultat	1635 5 _____	635 19 765.90	636 37 681.10
12. Autres impôts ne figurant pas sous le poste ci-dessus	1637 5 _____	637 7 269.93	638 6 380.00
13. Profit de l'exercice	1639 _____	639 187 461.34	640 85 854.70
TOTAL CHARGES		641 228 174.83	642 133 701.97

No. RCSL : B51677

Matricule : 1995 2208 503

B. PRODUITS

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
1. à 3. et 5. Produits bruts (moins A.1 et A.2)		220 426.32	120 502.11
1739 _____	739 _____		740 _____
4. Reprises de corrections de valeur		0.00	0.00
1707 _____	707 _____		708 _____
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles		0.00	0.00
1709 _____	709 _____		710 _____
b) sur éléments de l'actif circulant		0.00	0.00
1711 _____	711 _____		712 _____
6. Produits des immobilisations financières		0.00	0.00
1715 _____	715 _____		716 _____
a) provenant d'entreprises liées		0.00	0.00
1717 _____	717 _____		718 _____
b) autres produits de participations		0.00	0.00
1719 _____	719 _____		720 _____
7. Produits des éléments financiers de l'actif circulant		0.00	0.00
1721 _____	721 _____		722 _____
a) provenant d'entreprises liées		0.00	0.00
1723 _____	723 _____		724 _____
b) autres produits		0.00	0.00
1725 _____	725 _____		726 _____
8. Autres intérêts et autres produits financiers		7 748.51	4 229.20
1727 _____	727 _____		728 _____
a) provenant d'entreprises liées		0.00	0.00
1729 _____	729 _____		730 _____
b) autres intérêts et produits financiers		7 748.51	4 229.20
1731 _____	731 _____		732 _____
9. Quote-part dans le profit des entreprises mises en équivalence		0.00	0.00
1745 _____	745 _____		746 _____
10. Produits exceptionnels		0.00	8 970.66
1733 _____	733 _____		734 _____
13. Perte de l'exercice		0.00	0.00
1735 _____	735 _____		736 _____
TOTAL PRODUITS		228 174.83	133 701.97
	737 _____		738 _____

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

NOTE 1- GENERALITES

La société « CHAUFFAGE SAUERWISS S.A. » a été constituée le 7 juillet 1995 sous forme de société anonyme de droit luxembourgeois.

La société a pour objet l'exploitation d'une installation de co-génération de chaleur-électricité. Elle pourra faire toutes opérations industrielles, commerciales ou financières se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou susceptibles d'en faciliter le fonctionnement.

Le siège social est établi à 74, Mühlenweg à L2155 Luxembourg

L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre.

NOTE 2 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires luxembourgeoises et aux principes comptables généralement admis.

Les politiques comptables et les principes d'évaluation sont, en dehors des règles imposées par la loi du 10 décembre 2010 modifiant la loi du 19 décembre 2002 et la loi août 1915 sur les sociétés commerciales, déterminés et mis en place par le conseil d'administration.

Les principales méthodes utilisées pour l'établissement des comptes annuels en conformité avec ces principes sont décrites ci-dessous:

Conversion des devises

La société tient sa comptabilité en Euro (EUR) et les comptes annuels sont exprimés dans cette devise. Les transactions effectuées dans une autre devise que l'Euro sont converties en EUR aux cours de change en vigueur à la date de la transaction.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au prix d'acquisition et sont montrées au bilan nettes des corrections de valeur cumulées y relatives.

Les corrections de valeur sont calculées de façon linéaire sur base de la durée de vie estimée des éléments individuels qui constituent l'immobilisation.

Créances

Les créances sont inscrites au bilan au plus bas de leur valeur nominale ou de leur valeur estimée de réalisation.

NOTE 2 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES - suite

Comptes de régularisation actif et passif

A partir de l'exercice clôturé le 31 décembre 2015 le compte de régularisation actif comprend les charges comptabilisées pendant l'exercice mais qui sont imputables à un exercice ultérieur et ce indépendamment de la période du décompte annuel. Le compte de régularisation passif comprend les produits perçus durant l'exercice et qui sont imputables à un exercice ultérieur et ce indépendamment de la période du décompte.

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Installations techniques et machines EUR
Prix d'acquisition au début de l'exercice	1.672.794,67
Acquisitions durant l'exercice	307.125,67
Prix d'acquisition à la fin de l'exercice	1.979.920,34
Corrections de valeur au début de l'exercice	(1.659.543,13)
Dotations durant l'exercice	(8.317,45)
Corrections de valeur à la fin de l'exercice	(1.667.860,58)
Valeur nette à la fin de l'exercice	<u>312.059,76</u>

Le montant de EUR 9.863,57 dans le compte de profits et perte représente la charge de l'exercice constatée en 2015 (voir note 2 relative aux comptes de régularisation).

NOTE 4 - CAPITAUX PROPRES

- Capital social

Le capital social entièrement souscrit et libéré s'élève à EUR 1.401.837,88 et se répartit en 56.550 actions d'une valeur nominale de EUR 24.79 chacune.

- Réserve légale

Du bénéfice de l'exercice, après absorption des pertes reportées, un montant au moins équivalent à 5% doit être alloué à la réserve légale, jusqu'à ce que cette réserve atteigne 10% du capital social. La réserve légale n'est pas librement distribuable.

- Evolution des capitaux propres :

	Capital social EUR	Réserve légale EUR	Résultats reportés EUR	Bénéfice de l'exercice EUR
Situation au 01.01.2015	1.401.837,88	70,14	(35.970,42)	85.854,70
Affectation du bénéfice de l'exercice 2014		2.494,21	83.360,49	(85.854,70)
Bénéfice de l'exercice 2015				187.461,34
Situation au 31.12.2015	<u>1.401.837,88</u>	<u>2.564,35</u>	<u>47.390,07</u>	<u>187.461,34</u>

- Subventions d'investissement en capital

La société a reçu des subventions en capital pour un montant de EUR 45.067,04, amorties linéairement sur une période de 15 ans. Depuis le 31 décembre 2010, les subventions sont complètement amorties.

NOTE 5 - AUTRES IMPÔTS

La société a été définitivement imposée pour l'exercice 2013 pour l'impôt sur le revenu et l'impôt commercial communal ainsi que pour l'impôt sur la fortune.

CHAUFFAGE SAUERWISS S.A.
RCS Luxembourg: B 51.877
ANNEXE
- suite et fin -
31 décembre 2015

NOTE 6 – PRODUITS BRUTS

	2015	2014
	EUR	EUR
Montant net du chiffre d'affaires	816.284,73	632.600,56
Consommation de marchandises et de matières premières	(505.542,57)	(398.071,86)
Autres charges externes	(90.315,84)	(114.026,59)
	<u>220.426,32</u>	<u>120.502,11</u>